



## Penthouse Duplex for sale in Nueva Andalucía, Marbella

**1.895.000 €**

Referenz: RS10557   Schlafzimmer: 4   Badezimmer: 3   Garten: 210m<sup>2</sup>   Terrasse: 110m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Entdecken Sie Alminar – ein exquisites Duplex-Penthouse in einer sicheren, bewachten Wohnanlage in Nueva Andalucía. Diese elegante Residenz wurde kürzlich nach höchsten Standards renoviert und verfügt über vier Schlafzimmer und drei luxuriöse Badezimmer, die alle mit hochwertigen Materialien ausgestattet sind. Im Erdgeschoss befindet sich eine elegante, moderne Küche, die mit hochwertigen Miele-Geräten ausgestattet ist und nahtlos in einen großzügigen Wohn- und Essbereich übergeht. Dieser einladende Raum öffnet sich zu einer Terrasse, die einen atemberaubenden Blick auf den Berg La Concha und das glitzernde Mittelmeer bietet. Im Obergeschoss erwartet Sie die Master-Suite mit begehbarer Kleiderschrank, einem luxuriösen Badezimmer und direktem Zugang zur beeindruckenden oberen Terrasse. Diese nach Süden ausgerichtete Terrasse ist für das ultimative Leben im Freien konzipiert und verfügt über einen privaten Pool, eine voll ausgestattete Außenküche mit Grill, einen geräumigen Essbereich und eine großzügige Lounge – perfekt zum Entspannen oder für stilvolle Unterhaltung. Zu den weiteren Annehmlichkeiten gehört eine private Garage mit Parkplätzen für zwei Fahrzeuge, die sowohl Komfort als auch Sicherheit in diesem außergewöhnlichen Haus gewährleisten.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
Aufzug  
In der Nähe des Transports  
Private Terrasse  
Lagerraum  
Doppelverglasung  
Einstellungsschränke  
Solarium  
W-lan  
Domotik  
In der Nähe des Meeres  
In der Nähe von Golf  
GuestToilet  
Wohnzimmer  
IndividualUnitsac  
Glasfaser  
Surround System  
Parkettböden  
Porzellanböden

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
U/F/H Badezimmer  
Automatisches Bewässerungssystem

### Ansichten

Meer  
Berg  
Panorama

### Einstellung

In der Nähe des Hafens  
In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe der Stadt  
In der Nähe von Schulen  
Spielplatz für Kinder  
In der Nähe von Restaurants  
Sicherheit

### Zustand

Kürzlich renoviert  
Neubau

### Küche

Separates Esszimmer  
Küche ausgestattet  
Offene Küche

### Kategorie

Haustiere erlaubt