



**Townhouse for sale in Nueva Andalucía, Marbella**

**875 000 €**

Référence: RS10559    Chambres: 4    Bain: 4    Construite: 142m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Algarrobos 53 est une maison de ville entièrement rénovée située à Los Algarrobos, Nueva Andalucía. Bénéficiant d'un emplacement privilégié à la lisière du golf Aloha et à seulement cinq minutes de Puerto Banús, avec un accès pratique à la Golden Mile, cette propriété orientée sud est conçue pour le confort et la vie en plein air. Située dans une communauté fermée et sécurisée, la maison est répartie sur deux étages avec un agencement pratique. Le rez-de-chaussée comprend deux chambres (dont une avec salle de bains attenante), une cuisine ouverte, un salon/salle à manger, des toilettes pour invités et une terrasse qui s'ouvre sur une galerie non couverte avec accès direct au parc communal. À l'étage, il y a deux chambres supplémentaires avec salle de bains attenante, chacune avec sa propre terrasse privée. La suite parentale offre une vue partielle sur la mer et le terrain de golf.



## Spécification:

### Caractéristiques

Près du transport

Terrasse privée

Double vitrage

Armoires ajustées

Wifi

Domotique

Près de la mer

Près du golf

Alarme

Téléphone

GuestToilet

Salon

Individualitsac

Fibre optique

Sols en porcelaine

### Paramètre

Près du port

Proche des magasins

Près de la ville

Près des écoles

Terrain de jeu pour les enfants

Proche des restaurants

### Cuisine

Salle à manger séparée

Cuisine équipée

Cuisine ouverte

### Catégorie

Animaux autorisés

### Climatisation

Climatisation

Salles de bain U / F / H

Système d'irrigation automatique

### Condition

Excellent

Récemment rénové

### Jardin

Mature

### Vues

Mer

Vue sur le jardin

### Meubles

Entièrement meublé

### Sécurité

Complexe fermé

Sécurité 24 heures