



**Detached Villa for sale in Nueva Andalucía, Marbella**

**4.250.000 €**

Referenz: RS10560    Schlafzimmer: 6    Badezimmer: 4    Grundstücksgröße: 700m<sup>2</sup>    Garten: 369m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Die Villa Alba ist ein geräumiger, familienfreundlicher Rückzugsort, der den traditionellen andalusischen Charme mit elegantem, zeitgenössischem Design verbindet. Eingebettet in eine sichere, bewachte Wohnanlage in Nueva Andalucía bietet diese Villa eine ideale Mischung aus Luxus, Komfort und Bequemlichkeit. Durchdachtes Design und großzügige Innenräume Die Villa Alba wurde mit Blick auf das Familienleben entworfen und erstreckt sich über drei Ebenen mit hellen und großzügigen Innenräumen. Eine gedeckte Farbpalette, Badezimmer aus Naturstein und warme Holzakzente schaffen eine ruhige und einladende Atmosphäre im gesamten Haus. Im Erdgeschoss befindet sich ein offener Wohnbereich mit einem gemütlichen Kamin, der nahtlos in eine mit Siemens-Geräten ausgestattete Küche mit einer großen zentralen Kochinsel übergeht. Raumhohe Fenster verbinden diesen Bereich mit einer überdachten Terrasse, die sich perfekt zum Essen und Entspannen eignet und zum einladenden Swimmingpool, zum Grillbereich und zu einer Pergola für Mahlzeiten im Freien am anderen Ende des Gartens führt. Auf dieser Ebene befinden sich außerdem ein Gästezimmer mit eigenem Bad, ein zusätzliches Schlafzimmer, eine separate Waschküche und ein beeindruckender Fitnessraum mit Glasdecke, der von Tageslicht durchflutet wird. Private Rückzugsorte und Aussicht aus der obersten Etage Im Obergeschoss bietet die Master-Suite einen freien Blick und direkten Zugang zu einer gemeinsamen Terrasse mit dem zweiten Schlafzimmer. Ein drittes Schlafzimmer und ein geräumiges Badezimmer vervollständigen diese Etage und bieten reichlich Platz für Familien. In der obersten Etage befindet sich ein sechstes Schlafzimmer mit zwei privaten Terrassen – eine mit Blick auf die Vorderseite der Villa und eine mit Blick auf den ruhigen Garten –, die vielfältige Außenbereiche zum Entspannen bieten. Exklusive Annehmlichkeiten und erstklassige Lage Die Villa Alba befindet sich in einer bewachten Wohnanlage mit 24-Stunden-Sicherheitsdienst, die den Bewohnern ein Gefühl der Sicherheit vermittelt. Neben den privaten Annehmlichkeiten bietet die Wohnanlage einen Gemeinschaftspool und private Parkplätze. Die erstklassige Lage in Nueva Andalucía gewährleistet die Nähe zu einigen der besten Schulen der Region, Weltklasse-Golfplätzen, wunderschönen Stränden und dem pulsierenden Puerto Banús. Zu den weiteren Ausstattungsmerkmalen der Villa Alba gehören eine Sauna, elektrische Jalousien, Einbauschränke, eine Alarmanlage und Überwachungskameras, die alle zu einem sicheren und luxuriösen Lebensstil beitragen. Die Villa Alba ist wirklich ein perfektes Zuhause für Familien, die viel Platz, Privatsphäre und nahtloses Wohnen im Innen- und Außenbereich suchen.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
In der Nähe des Transports  
Private Terrasse  
Lagerraum  
Doppelverglasung  
Einstellungsschränke  
W-lan  
Fitnessstudio  
Versorgungsraum  
Domotik  
In der Nähe des Meeres  
In der Nähe von Golf  
Satellitenfernsehen  
Alarm  
Telefon  
GuestToilet  
Wohnzimmer  
IndividualUnitsac  
Glasfaser  
Surround System  
Porzellanböden

### Einstellung

In der Nähe des Hafens  
In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe der Stadt  
In der Nähe von Schulen  
Spielplatz für Kinder  
In der Nähe von Restaurants

### Möbel

Voll eingerichtet

### Sicherheit

Sicherheitseingang

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
U/F/H Badezimmer  
Automatisches Bewässerungssystem

### Zustand

Exzellent  
Kürzlich renoviert

### Küche

Separates Esszimmer  
Küche ausgestattet  
Offene Küche

### Kategorie

Haustiere erlaubt

### Ansichten

Pool  
Gartenansicht

### Pool

Salzwasser-Schwimmbad

### Garten

Reifen