



Detached Villa for sale in Nueva Andalucía, Marbella

4 250 000 €

Référence: RS10560 Chambres: 6 Bain: 4 Terrain: 700m² Construite: 369m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

La Villa Alba est une résidence spacieuse et familiale qui allie à merveille le charme traditionnel andalou à un design contemporain et élégant. Nichée dans une communauté sécurisée et fermée à Nueva Andalucía, cette villa offre un mélange idéal de luxe, de confort et de commodité. Conception bien pensée et intérieurs spacieux. Conçue pour la vie de famille, la Villa Alba s'étend sur trois niveaux et offre des intérieurs lumineux et spacieux. Une palette de couleurs douces, des salles de bains en pierre naturelle et des accents de bois chaleureux créent une atmosphère sereine et accueillante dans toute la maison. Le rez-de-chaussée comprend un salon ouvert centré autour d'une cheminée confortable, qui se prolonge naturellement vers une cuisine équipée par Siemens avec un grand îlot central. Des baies vitrées relient cet espace à une terrasse couverte, idéale pour prendre ses repas et se détendre, qui mène ensuite à la piscine accueillante, à l'espace barbecue et à une pergola pour les repas en plein air au fond du jardin. Ce niveau comprend également une chambre d'amis avec salle de bains attenante, une chambre supplémentaire, une buanderie dédiée et une salle de sport impressionnante avec un plafond en verre qui laisse entrer la lumière naturelle. Sanctuaires privés et vues depuis le dernier étage. À l'étage, la suite parentale offre une vue dégagée et un accès direct à une terrasse commune avec la deuxième chambre. Une troisième chambre et une salle de bains spacieuse complètent cet étage, offrant un hébergement spacieux pour les familles. Le dernier étage abrite une sixième chambre, dotée de deux terrasses privées, l'une donnant sur l'avant de la villa et l'autre sur le jardin paisible, offrant ainsi divers espaces extérieurs propices à la détente. Équipements exclusifs et emplacement privilégié. La Villa Alba est située dans une communauté fermée avec sécurité 24 heures sur 24, offrant aux résidents une tranquillité d'esprit. Au-delà des équipements privés, la communauté dispose d'une piscine commune et d'un parking privé. Son emplacement privilégié à Nueva Andalucía garantit la proximité de certaines des meilleures écoles de la région, de terrains de golf de classe mondiale, de belles plages et du quartier animé de Puerto Banús. La Villa Alba comprend également un sauna, des stores électriques, des armoires encastrées, un système d'alarme et des caméras de surveillance, qui contribuent tous à un style de vie sûr et luxueux. La Villa Alba est vraiment une maison parfaite pour les familles qui recherchent un espace spacieux, de l'intimité et une vie intérieure-extérieure harmonieuse.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Près du transport
Terrasse privée
Salle de stockage
Double vitrage
Armoires ajustées
Wifi
Salle de sport
Buanderie
Domotique
Près de la mer
Près du golf
Télévision par satellite
Alarme
Téléphone
GuestToilet
Salon
Individualitsac
Fibre optique
Système Surround
Sols en porcelaine

Paramètre

Près du port
Proche des magasins
Près de la ville
Près des écoles
Terrain de jeu pour les enfants
Proche des restaurants

Meubles

Entièrement meublé

Sécurité

Entrée de sécurité

Climatisation

Climatisation
Salles de bain U / F / H
Système d'irrigation automatique

Condition

Excellent
Récemment rénové

Cuisine

Salle à manger séparée
Cuisine équipée
Cuisine ouverte

Catégorie

Animaux autorisés

Vues

Piscine
Vue sur le jardin

Piscine

Piscine d'eau salée

Jardin

Mature