



Detached Villa for sale in Nueva Andalucía, Marbella

4.950.000 €

Referenz: RS10561 Schlafzimmer: 5 Badezimmer: 5 Grundstücksgröße: 1.084m² Garten: 514m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Entdecken Sie die Villa Florence, ein atemberaubendes, nach Südwesten ausgerichtetes Anwesen in der Nähe des Golfclubs Los Naranjos in Nueva Andalucía. Genießen Sie den ganzen Tag über reichlich Sonnenlicht und einen atemberaubenden Panoramablick auf den Golfplatz und das glitzernde Meer, während eine üppig begrünte Umgebung für absolute Privatsphäre sorgt. Das sorgfältig gestaltete Interieur der Villa erstreckt sich über drei Ebenen. Im Erdgeschoss finden Sie eine elegante offene Küche mit einer stilvollen Kochinsel und hochwertigen Siemens-Geräten, die nahtlos in einen geräumigen Essbereich integriert ist. Das L-förmige Wohnzimmer verfügt über praktische Einbauregale und einen Fernseher. Zwei komfortable Schlafzimmer mit eigenem Bad und eine Gästetoilette bieten ideale Unterkünfte auf dieser Ebene. Im gesamten Gebäude schaffen auffällige schwarz gerahmte Fenster eine harmonische Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich, während weiß gestrichene Holzdecken Wärme ausstrahlen und klare Eisenbalustraden einen raffinierten Touch verleihen. Vom Wohnzimmer aus gelangen Sie auf eine einladende überdachte Terrasse und zu einem glitzernden Pool, der sich perfekt zum Entspannen eignet. Weiter hinten im grünen Garten erwartet Sie eine charmante, schattige Außenküche und ein Essbereich für Unterhaltung im Freien. Eine elegante Treppe führt in den ersten Stock, der ausschließlich der luxuriösen Master-Suite vorbehalten ist. Dieser private Rückzugsort umfasst einen großzügigen begehbaren Kleiderschrank, ein Spa-ähnliches Badezimmer mit Doppelwaschbecken, einer freistehenden Badewanne und einer separaten Dusche. Von hier aus haben Sie Zugang zu Ihrer eigenen privaten Terrasse, die teilweise schattig ist und einen ruhigen Blick auf den Landschaftsgarten bietet. Die untere Etage ist auf ultimative Freizeitgestaltung und Komfort ausgelegt. Sie beherbergt einen beeindruckenden Spielbereich mit Billardtisch, einen eigenen Weinkeller, eine stilvolle Bar, einen privaten Kinoraum und einen voll ausgestatteten Fitnessraum. Darüber hinaus bietet diese Etage zwei weitere Schlafzimmer mit eigenem Bad, eine weitere Gästetoilette, einen praktischen Waschraum, einen geräumigen Abstellraum und eine 69 m² große überdachte Garage. Für zusätzliche Parkmöglichkeiten steht ein gepflasterter Innenhof zur Verfügung.



Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse
In der Nähe des Transports
Private Terrasse
Lagerraum
Doppelverglasung
Einstellungsschränke
W-lan
Versorgungsraum
Domotik
Kamin
In der Nähe des Meeres
In der Nähe von Golf
Satellitenfernsehen
Telefon
GuestToilet
Wohnzimmer
IndividualUnitsac
Glasfaser
Surround System
Parkettböden
Porzellanböden
Weinkeller

Einstellung

In der Nähe des Hafens
In der Nähe von Geschäften
In der Nähe der Stadt
In der Nähe von Schulen
Spielplatz für Kinder
In der Nähe von Restaurants

Möbel

Voll eingerichtet

Sicherheit

Sicherheitseingang

Klimakontrolle

Klimaanlage
U/F Heizung
Automatisches Bewässerungssystem

Zustand

Exzellent

Küche

Separates Esszimmer
Küche ausgestattet
Offene Küche

Kategorie

Haustiere erlaubt

Ansichten

Meer
Berg
Panorama

Pool

Salzwasser-Schwimmbad

Garten

Reifen