



Detached Villa for sale in Nueva Andalucía, Marbella

4 950 000 €

Référence: RS10561 Chambres: 5 Bain: 5 Terrain: 1 084m² Construite: 514m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Découvrez la Villa Florence, une superbe propriété orientée sud-ouest nichée à proximité du club de golf Los Naranjos à Nueva Andalucía. Profitez d'un ensoleillement généreux tout au long de la journée et d'une vue panoramique imprenable sur le parcours de golf et la mer scintillante, tout en bénéficiant d'une intimité totale grâce à un périmètre verdoyant. L'intérieur de la villa, méticuleusement conçu, s'étend sur trois niveaux. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une cuisine ouverte sophistiquée équipée d'un îlot élégant et d'appareils électroménagers Siemens haut de gamme, parfaitement intégrée à une salle à manger spacieuse. Le salon en L dispose d'étagères encastrées pratiques et d'une télévision. Deux chambres confortables avec salle de bains attenante et des toilettes pour invités offrent un hébergement idéal à ce niveau. Partout, de superbes fenêtres à cadres noirs créent une connexion harmonieuse entre les espaces intérieurs et extérieurs, tandis que les plafonds en bois peints en blanc apportent de la chaleur et que les balustrades en fer forgé confèrent une touche raffinée. Depuis le salon, vous accédez à une terrasse couverte accueillante et à une piscine scintillante, parfaites pour se détendre. Plus loin dans le jardin verdoyant, une charmante cuisine extérieure ombragée et un coin repas vous attendent pour vous divertir en plein air. Un élégant escalier mène au premier étage, exclusivement dédié à la luxueuse suite parentale. Ce sanctuaire privé comprend un dressing spacieux, une salle de bains digne d'un spa avec double vasque, une baignoire îlot et une douche séparée. De là, vous accédez à votre terrasse privée, partiellement ombragée et offrant une vue paisible sur le jardin paysager. Le niveau inférieur est conçu pour offrir un maximum de loisirs et de confort. Il abrite une impressionnante salle de jeux avec un billard, une cave à vin dédiée, un bar élégant, une salle de cinéma privée et une salle de sport entièrement équipée. De plus, cet étage offre deux autres chambres avec salle de bains, des toilettes supplémentaires pour les invités, une buanderie pratique, un grand débarras et un garage couvert de 69 m². Pour un parking supplémentaire, une cour pavée est disponible sur place.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Près du transport
Terrasse privée
Salle de stockage
Double vitrage
Armoires ajustées
Wifi
Buanderie
Domotique
Cheminée
Près de la mer
Près du golf
Télévision par satellite
Téléphone
GuestToilet
Salon
Individualitsac
Fibre optique
Système Surround
Parquets
Sols en porcelaine
Cave à vin

Paramètre

Près du port
Proche des magasins
Près de la ville
Près des écoles
Terrain de jeu pour les enfants
Proche des restaurants

Meubles

Entièrement meublé

Sécurité

Entrée de sécurité

Climatisation

Climatisation
Chauffage U / F
Système d'irrigation automatique

Condition

Excellent

Cuisine

Salle à manger séparée
Cuisine équipée
Cuisine ouverte

Catégorie

Animaux autorisés

Vues

Mer
Montagne
Panoramique

Piscine

Piscine d'eau salée

Jardin

Mature