



## Detached Villa for sale in Nueva Andalucía, Marbella

**4 950 000 €**

Référence: RS10561 Chambres: 5 Bain: 5 Terrain: 1 084m<sup>2</sup> Construite: 514m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Découvrez la Villa Florence, une superbe propriété orientée sud-ouest nichée à proximité du club de golf Los Naranjos à Nueva Andalucía. Profitez d'un ensoleillement généreux tout au long de la journée et d'une vue panoramique imprenable sur le parcours de golf et la mer scintillante, tout en bénéficiant d'une intimité totale grâce à un périmètre verdoyant. L'intérieur de la villa, méticuleusement conçu, s'étend sur trois niveaux. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une cuisine ouverte sophistiquée équipée d'un îlot élégant et d'appareils électroménagers Siemens haut de gamme, parfaitement intégrée à une salle à manger spacieuse. Le salon en L dispose d'étagères encastrées pratiques et d'une télévision. Deux chambres confortables avec salle de bains attenante et des toilettes pour invités offrent un hébergement idéal à ce niveau. Partout, de superbes fenêtres à cadres noirs créent une connexion harmonieuse entre les espaces intérieurs et extérieurs, tandis que les plafonds en bois peints en blanc apportent de la chaleur et que les balustrades en fer forgé confèrent une touche raffinée. Depuis le salon, vous accédez à une terrasse couverte accueillante et à une piscine scintillante, parfaites pour se détendre. Plus loin dans le jardin verdoyant, une charmante cuisine extérieure ombragée et un coin repas vous attendent pour vous divertir en plein air. Un élégant escalier mène au premier étage, exclusivement dédié à la luxueuse suite parentale. Ce sanctuaire privé comprend un dressing spacieux, une salle de bains digne d'un spa avec double vasque, une baignoire îlot et une douche séparée. De là, vous accédez à votre terrasse privée, partiellement ombragée et offrant une vue paisible sur le jardin paysager. Le niveau inférieur est conçu pour offrir un maximum de loisirs et de confort. Il abrite une impressionnante salle de jeux avec un billard, une cave à vin dédiée, un bar élégant, une salle de cinéma privée et une salle de sport entièrement équipée. De plus, cet étage offre deux autres chambres avec salle de bains, des toilettes supplémentaires pour les invités, une buanderie pratique, un grand débarras et un garage couvert de 69 m<sup>2</sup>. Pour un parking supplémentaire, une cour pavée est disponible sur place.



## Spécification:

Caractéristiques	Climatisation	Vues
Terrasse couverte	Climatisation	Mer
Près du transport	Chauffage U / F	Montagne
Terrasse privée	Système d'irrigation automatique	Panoramique
Salle de stockage		
Double vitrage		
Armoires ajustées		
Wifi		
Buanderie		
Domotique		
Cheminée		
Près de la mer		
Près du golf		
Télévision par satellite		
Téléphone		
GuestToilet		
Salon		
Individualitsac		
Fibre optique		
Système Surround		
Parquets		
Sols en porcelaine		
Cave à vin		
Paramètre	Condition	Piscine
Près du port	Excellent	Piscine d'eau salée
Proche des magasins		
Près de la ville		
Près des écoles		
Terrain de jeu pour les enfants		
Proche des restaurants		
Meubles	Cuisine	Jardin
Entièrement meublé	Salle à manger séparée	Mature
	Cuisine équipée	
	Cuisine ouverte	
Sécurité	Catégorie	
Entrée de sécurité	Animaux autorisés	