



## Penthouse Duplex for sale in Benahavís, Benahavís

**1 195 000 €**

Référence: RS10563    Chambres: 3    Bain: 3    Construite: 200m<sup>2</sup>    Terrasse: 79m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Benahavís

Découvrez La Quinta Hills 36, un somptueux penthouse en duplex niché dans le prestigieux quartier de Benahavís. Cette demeure allie à la perfection fonctionnalité et style, offrant un espace de vie ouvert baigné de lumière naturelle et une vue panoramique imprenable sur la mer Méditerranée et les montagnes environnantes. Répartie sur deux étages et dotée d'une spectaculaire terrasse à l'étage supérieur, cette résidence comprend trois chambres spacieuses, dont une suite parentale avec salle de bains privative. Le rez-de-chaussée comprend une cuisine ouverte, un salon et une salle à manger qui s'ouvrent sur un balcon privé, ainsi que des toilettes pratiques pour les invités. À l'étage, deux chambres s'ouvrent directement sur une terrasse privée, idéale pour profiter du paysage magnifique, l'une d'entre elles servant actuellement de bureau à domicile. Le joyau de la couronne est la vaste terrasse sur le toit, équipée d'un coin salon et d'un barbecue - le rêve de tout amateur de divertissement pour profiter de couchers de soleil inoubliables sur la côte. Située dans une communauté sécurisée et fermée, la propriété comprend également des fenêtres à double vitrage et un parking commun. Que vous recherchiez une résidence permanente ou une escapade de vacances luxueuse, cette maison contemporaine offre une occasion rare de profiter d'une vue panoramique et d'une proximité inégalée avec des terrains de golf, des écoles et des commodités de premier ordre.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Ascenseur  
Près du transport  
Terrasse privée  
Double vitrage  
Armoires ajustées  
Wifi  
Domotique  
Près de la mer  
Près du golf  
Télévision par satellite  
Alarme  
Téléphone  
GuestToilet  
Salon  
Individualitsac  
Fibre optique  
Système Surround  
Parquets  
Sols en porcelaine

### Paramètre

Près du port  
Proche des magasins  
Près de la ville  
Près des écoles  
Terrain de jeu pour les enfants  
Proche des restaurants

### Cuisine

Salle à manger séparée  
Cuisine équipée  
Cuisine ouverte

### Climatisation

Climatisation  
Salles de bain U / F / H  
Système d'irrigation automatique

### Condition

Excellent  
Récemment rénové

### Sécurité

Complexe fermé  
Sécurité 24 heures  
Porte blindé  
Entrée de sécurité

### Vues

Mer  
Montagne  
Panoramique

### Meubles

Entièrement meublé

### Catégorie

Animaux autorisés