



**Detached Villa for sale in Marbella, Marbella**

**3.975.000 €**

Referenz: RS10564    Schlafzimmer: 6    Badezimmer: 6    Grundstücksgröße: 1.605m<sup>2</sup>    Garten: 703m<sup>2</sup>    Terrasse: 299m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

Wir sind stolz darauf, Ihnen unsere neueste Renovierung präsentieren zu dürfen – eine bemerkenswerte Villa, die den Charme traditioneller spanischer Architektur meisterhaft mit der eleganten Eleganz zeitgenössischen Designs verbindet. Mit hochwertigen Materialien und durchdachten Details nach höchsten Standards fertiggestellt, ist dieses Haus ein wahres Vorzeigeprojekt für Raffinesse, Innovation und gehobenes Wohnen. Treten Sie ein und lassen Sie sich von einem beeindruckenden 8 Meter hohen Atrium empfangen, das den Innenraum mit Tageslicht durchflutet und sofort ein Gefühl von Offenheit und Großzügigkeit vermittelt. Der intelligente offene Grundriss verbindet nahtlos verschiedene, aber miteinander verbundene Räume: einen schicken Essbereich, eine Designerküche mit hochwertigen Geräten, einen einladenden Fernsehraum und eine gemütliche Kaffecke. Große, raumhohe Schiebetüren führen zu einer wunderschön angelegten Oase im Freien – perfekt für Unterhaltung und Entspannung. Entdecken Sie Ihren eigenen privaten Rückzugsort im Freien: einen beheizten Pool für Erwachsene neben einem eigenen Kinderbecken, einen maßgeschneiderten Grillbereich und mehrere elegante Sitzbereiche, die für Mahlzeiten im Freien, Sonnenbaden oder einfach nur zum Genießen der mediterranen Brise konzipiert sind. Auf dieser Ebene befinden sich auch eine ruhige Gästesuite mit eigenem Bad, ein privates Arbeitszimmer und ein Hauswirtschaftsraum mit einer zusätzlichen Dusche und einem WC – allesamt für maximalen Komfort und Bequemlichkeit gestaltet. Im Obergeschoss dient die luxuriöse Master-Suite als persönlicher Rückzugsort mit teilweise Meerblick, einem Spa-inspirierten Badezimmer, einem geräumigen begehbaren Kleiderschrank und Zugang zu einer privaten Terrasse mit einem ruhigen Chillout-Bereich. Eine weitere Gästesuite mit eigenem Bad und atemberaubendem Blick auf den Berg La Concha befindet sich ebenfalls auf dieser Etage, zusammen mit einem dritten Schlafzimmer mit Meerblick, das sowohl Privatsphäre als auch einen teilweisen Meerblick bietet. Diese obere Etage ist eine Oase der Ruhe, ideal, um die spektakulären Sonnenuntergänge von Marbella zu genießen. Die untere Etage ist der Freizeit und dem Wohlbefinden gewidmet. Hier bieten ein voll ausgestatteter Fitnessraum und eine elegante Sauna aus thermobehandeltem Apache-Holz den perfekten Raum zum Entspannen und Auftanken. Für unterhaltsame Abende lädt ein stilvoller Barbereich dazu ein, erlesene lokale Weine zu genießen. Diese Etage bietet auch direkten Zugang zum Pool und zu den Gärten und sorgt so für einen nahtlosen Übergang zwischen Innen- und Außenbereich – ideal, um Gäste zu empfangen oder die Familie im Auge zu behalten. Zwei zusätzliche Gästezimmer, die sich ein wunderschön eingerichtetes Badezimmer teilen, sind für Privatsphäre und Komfort versteckt – perfekt für Freunde oder Verwandte, die zu Besuch kommen. In der gesamten Villa gibt es zahlreiche Premium-Ausstattungsmerkmale: Fußbodenheizung, individuell regulierbare Klimaanlage in jedem Zimmer, LED-Beleuchtung mit Bewegungssensor, eine Garage für zwei Autos mit Ladestation für Elektrofahrzeuge und vieles mehr – allesamt darauf ausgelegt, einen raffinierten, mühelosen Lebensstil zu bieten. Lage: El Rosario, Marbella Ost Nur 10 Minuten vom pulsierenden Stadtzentrum Marbellas entfernt liegt El Rosario, eine private, bewachte Wohnanlage, die für ihre Ruhe und Exklusivität bekannt ist. Umgeben von Golfplätzen und geschützten Grünflächen bietet dieses begehrte Viertel eine Fülle von Annehmlichkeiten – von Gourmetrestaurants und charmanten Tapas-Bars bis hin zu internationalen Schulen, Boutique-Supermärkten und Weltklasse-Golfclubs. Der renommierte Royal Tennis Club befindet sich am Eingang der Wohnanlage und bietet ganzjährig Zugang zu professionellen Tennisplätzen, während die schönsten Strände Marbellas – mit berühmten Strandclubs und Restaurants am Meer – nur wenige Minuten entfernt sind. El Rosario liegt nur 30 Minuten vom internationalen Flughafen Málaga entfernt und bietet die perfekte Mischung aus ruhiger Abgeschlossenheit und hervorragender Anbindung.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
In der Nähe des Transports  
Private Terrasse  
Lagerraum  
Doppelverglasung  
Einstellungsschränke  
W-lan  
Fitnessstudio  
Sauna  
Spielzimmer  
Versorgungsraum  
Holzböden  
Domotik  
Keller  
Strand  
Kamin  
In der Nähe des Meeres  
In der Nähe von Golf  
Alarm  
Telefon  
GuestToilet  
Wohnzimmer  
Balkon  
IndividualUnitsac  
Walkincloset  
Glasfaser  
Surround System  
Waschküche  
Parkettböden  
Porzellanböden  
Weinkeller

### Einstellung

In der Nähe des Hafens  
In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe der Stadt  
In der Nähe von Schulen  
Spielplatz für Kinder  
In der Nähe von Restaurants

### Möbel

Optional

### Sicherheit

Eingabetelefon

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
U/F/H Badezimmer  
Automatisches Bewässerungssystem

### Zustand

Kürzlich renoviert

### Küche

Separates Esszimmer  
Küche ausgestattet  
Offene Küche

### Kategorie

Haustiere erlaubt

### Ansichten

Meer  
Berg  
Pool  
Gartenansicht

### Pool

Salzwasser-Schwimmbad

### Garten

Reifen



Sicherheitseingang