



Detached Villa for sale in Marbella, Marbella

3 975 000 €

Référence: RS10564 Chambres: 6 Bain: 6 Terrain: 1 605m² Construite: 703m² Terrasse: 299m²





Costa del Sol, Marbella

Nous sommes fiers de vous présenter notre dernière rénovation : une villa remarquable qui allie avec brio le charme de l'architecture traditionnelle espagnole à l'élégance épurée du design contemporain. Finie selon les normes les plus élevées, avec des matériaux haut de gamme et des touches raffinées, cette maison est un véritable exemple de sophistication, d'innovation et de raffinement. Entrez et laissez-vous surprendre par un atrium spectaculaire de 8 mètres de haut, qui inonde l'intérieur de lumière naturelle et crée immédiatement une sensation d'ouverture et de grandeur. L'agencement intelligent et ouvert s'étend de manière fluide à travers des espaces distincts mais interconnectés : une salle à manger chic, une cuisine design équipée d'appareils électroménagers haut de gamme, un salon TV accueillant et un coin café confortable. De grandes portes coulissantes allant du sol au plafond mènent à une oasis extérieure magnifiquement aménagée, parfaite pour se divertir et se détendre. À l'extérieur, découvrez votre propre refuge privé : une piscine chauffée pour les adultes à côté d'une piscine réservée aux enfants, un espace barbecue sur mesure et plusieurs zones de détente élégantes conçues pour les repas en plein air, les bains de soleil ou simplement pour profiter de la brise méditerranéenne. Ce niveau comprend également une suite d'invités tranquille avec salle de bains attenante, un bureau privé et une buanderie avec douche et WC supplémentaires, le tout conçu pour un confort et une commodité maximum. À l'étage, la luxueuse suite principale sert de sanctuaire personnel, avec une vue partielle sur la mer, une salle de bains inspirée des spas, un dressing spacieux et un accès à une terrasse privée avec un espace de détente serein. Une suite supplémentaire avec salle de bains attenante et une vue imprenable sur la montagne La Concha partage cet étage, ainsi qu'une troisième chambre orientée vers la mer, offrant à la fois intimité et vue partielle sur la mer. Ce niveau supérieur est un havre de paix, idéal pour profiter des couchers de soleil spectaculaires de Marbella. Le niveau inférieur est dédié aux loisirs et au bien-être. Ici, une salle de sport entièrement équipée et un sauna élégant, fini en bois Apache thermo-traité, offrent un espace parfait pour se détendre et se ressourcer. Pour les soirées de divertissement, un bar élégant vous invite à déguster de bons vins locaux. Ce niveau offre également un accès direct à la piscine et aux jardins, assurant une transition harmonieuse entre l'intérieur et l'extérieur, idéal pour recevoir des invités ou garder un œil sur la famille. Deux chambres d'amis supplémentaires, partageant une salle de bains magnifiquement aménagée, sont nichées à l'écart pour plus d'intimité et de confort, parfaites pour accueillir des amis ou la famille élargie. La villa regorge d'équipements haut de gamme : chauffage au sol, climatisation à réglage individuel dans chaque pièce, éclairage LED à détecteur de mouvement, garage pour deux voitures avec borne de recharge pour véhicules électriques, et bien plus encore, le tout conçu pour offrir un style de vie raffiné et sans effort. Emplacement : El Rosario, Marbella Est À seulement 10 minutes du centre-ville animé de Marbella, El Rosario est une communauté privée et fermée réputée pour sa tranquillité et son exclusivité. Entouré de terrains de golf et d'espaces verts protégés, ce quartier très prisé offre une multitude d'équipements, allant des restaurants gastronomiques et des charmants bars à tapas aux écoles internationales, en passant par les supermarchés de quartier et les clubs de golf de classe mondiale. Le prestigieux Royal Tennis Club se trouve à l'entrée de la communauté et offre un accès toute l'année à des courts professionnels, tandis que les plus belles plages de Marbella, avec leurs célèbres clubs de plage et leurs restaurants en bord de mer, ne sont qu'à quelques minutes. Idéalement situé à seulement 30 minutes de l'aéroport international de Malaga, El Rosario offre un mélange parfait entre tranquillité et excellente connectivité.



Spécification:

Caractéristiques	Climatisation	Vues
Terrasse couverte	Climatisation	Mer
Près du transport	Salles de bain U / F / H	Montagne
Terrasse privée	Système d'irrigation automatique	Piscine
Salle de stockage		Vue sur le jardin
Double vitrage		
Armoires ajustées		
Wifi		
Salle de sport		
Sauna		
Salle de jeux		
Buanderie		
Parquet		
Domotique		
Sous-sol		
En bord de mer		
Cheminée		
Près de la mer		
Près du golf		
Alarme		
Téléphone		
GuestToilet		
Salon		
Balcon		
Individualitsac		
Walkincloset		
Fibre optique		
Système Surround		
Buanderie		
Parquets		
Sols en porcelaine		
Cave à vin		
Paramètre	Condition	Piscine
Près du port	Récemment rénové	Piscine d'eau salée
Proche des magasins		
Près de la ville		
Près des écoles		
Terrain de jeu pour les enfants		
Proche des restaurants		
Meubles	Cuisine	Jardin
Optional	Salle à manger séparée	Mature
	Cuisine équipée	
	Cuisine ouverte	
Sécurité	Catégorie	
Téléphone d'entrée	Animaux autorisés	



Entrée de sécurité