



Detached Villa for sale in Marbella, Marbella

3 975 000 €

Référence: RS10564 Chambres: 6 Bain: 6 Terrain: 1 605m² Construite: 703m² Terrasse: 299m²





Costa del Sol, Marbella

Nous sommes fiers de vous présenter notre dernière rénovation : une villa remarquable qui allie avec brio le charme de l'architecture traditionnelle espagnole à l'élégance épurée du design contemporain. Finie selon les normes les plus élevées, avec des matériaux haut de gamme et des touches raffinées, cette maison est un véritable exemple de sophistication, d'innovation et de raffinement. Entrez et laissez-vous surprendre par un atrium spectaculaire de 8 mètres de haut, qui inonde l'intérieur de lumière naturelle et crée immédiatement une sensation d'ouverture et de grandeur. L'agencement intelligent et ouvert s'étend de manière fluide à travers des espaces distincts mais interconnectés : une salle à manger chic, une cuisine design équipée d'appareils électroménagers haut de gamme, un salon TV accueillant et un coin café confortable. De grandes portes coulissantes allant du sol au plafond mènent à une oasis extérieure magnifiquement aménagée, parfaite pour se divertir et se détendre. À l'extérieur, découvrez votre propre refuge privé : une piscine chauffée pour les adultes à côté d'une piscine réservée aux enfants, un espace barbecue sur mesure et plusieurs zones de détente élégantes conçues pour les repas en plein air, les bains de soleil ou simplement pour profiter de la brise méditerranéenne. Ce niveau comprend également une suite d'invités tranquille avec salle de bains attenante, un bureau privé et une buanderie avec douche et WC supplémentaires, le tout conçu pour un confort et une commodité maximum. À l'étage, la luxueuse suite principale sert de sanctuaire personnel, avec une vue partielle sur la mer, une salle de bains inspirée des spas, un dressing spacieux et un accès à une terrasse privée avec un espace de détente serein. Une suite supplémentaire avec salle de bains attenante et une vue imprenable sur la montagne La Concha partage cet étage, ainsi qu'une troisième chambre orientée vers la mer, offrant à la fois intimité et vue partielle sur la mer. Ce niveau supérieur est un havre de paix, idéal pour profiter des couchers de soleil spectaculaires de Marbella. Le niveau inférieur est dédié aux loisirs et au bien-être. Ici, une salle de sport entièrement équipée et un sauna élégant, fini en bois Apache thermo-traité, offrent un espace parfait pour se détendre et se ressourcer. Pour les soirées de divertissement, un bar élégant vous invite à déguster de bons vins locaux. Ce niveau offre également un accès direct à la piscine et aux jardins, assurant une transition harmonieuse entre l'intérieur et l'extérieur, idéal pour recevoir des invités ou garder un œil sur la famille. Deux chambres d'amis supplémentaires, partageant une salle de bains magnifiquement aménagée, sont nichées à l'écart pour plus d'intimité et de confort, parfaites pour accueillir des amis ou la famille élargie. La villa regorge d'équipements haut de gamme : chauffage au sol, climatisation à réglage individuel dans chaque pièce, éclairage LED à détecteur de mouvement, garage pour deux voitures avec borne de recharge pour véhicules électriques, et bien plus encore, le tout conçu pour offrir un style de vie raffiné et sans effort. Emplacement : El Rosario, Marbella Est À seulement 10 minutes du centre-ville animé de Marbella, El Rosario est une communauté privée et fermée réputée pour sa tranquillité et son exclusivité. Entouré de terrains de golf et d'espaces verts protégés, ce quartier très prisé offre une multitude d'équipements, allant des restaurants gastronomiques et des charmants bars à tapas aux écoles internationales, en passant par les supermarchés de quartier et les clubs de golf de classe mondiale. Le prestigieux Royal Tennis Club se trouve à l'entrée de la communauté et offre un accès toute l'année à des courts professionnels, tandis que les plus belles plages de Marbella, avec leurs célèbres clubs de plage et leurs restaurants en bord de mer, ne sont qu'à quelques minutes. Idéalement situé à seulement 30 minutes de l'aéroport international de Malaga, El Rosario offre un mélange parfait entre tranquillité et excellente connectivité.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Près du transport
Terrasse privée
Salle de stockage
Double vitrage
Armoires ajustées
Wifi

Salle de sport
Sauna
Salle de jeux
Buanderie
Parquet
Domotique
Sous-sol
En bord de mer
Cheminée
Près de la mer
Près du golf
Alarme

Téléphone
GuestToilet
Salon
Balcon
Individualitsac
Walkincloset
Fibre optique
Système Surround
Buanderie
Parquets
Sols en porcelaine
Cave à vin

Paramètre

Près du port
Proche des magasins
Près de la ville
Près des écoles
Terrain de jeu pour les enfants
Proche des restaurants

Meubles

Optional

Sécurité

Téléphone d'entrée

Climatisation

Climatisation
Salles de bain U / F / H
Système d'irrigation automatique

Vues

Mer
Montagne
Piscine
Vue sur le jardin

Condition

Récemment rénové

Piscine

Piscine d'eau salée

Cuisine

Salle à manger séparée
Cuisine équipée
Cuisine ouverte

Jardin

Mature

Catégorie

Animaux autorisés



Entrée de sécurité