



## Detached Villa for sale in Nueva Andalucía, Marbella

**19.500.000 €**

Referenz: RS10567   Schlafzimmer: 7   Badezimmer: 7   Grundstücksgröße: 2.742m<sup>2</sup>   Garten: 1.636m<sup>2</sup>   Terrasse: 441m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Willkommen in der Villa Solstice, einer beeindruckenden Golfvilla in erster Reihe mit einer unschlagbaren Lage im Herzen von Nueva Andalucía. Ein Paradies für Golfer mit atemberaubenden Sonnenuntergängen Mit Blick auf den renommierten Las Brisas Golf Club, der nur Mitgliedern vorbehalten ist, bietet dieses nach Westen ausgerichtete Anwesen atemberaubende Sonnenuntergänge, die ihm seinen Namen gegeben haben. Der sorgfältig gepflegte Garten mit seiner exquisiten Landschaftsgestaltung bildet eine atemberaubende Kulisse für den privaten Pool, der sich ideal für ganzjährigen Genuss eignet. Ein versenkter Chill-out-Bereich neben dem Pool bietet zusätzlichen Unterhaltungsraum, während die Pergola im Garten mit einer maßgefertigten Bar und einem Essbereich im Freien ausgestattet ist, der sich perfekt für Zusammenkünfte im Freien eignet. Spektakuläres Interieur und unvergleichlicher Komfort Treten Sie ein und entdecken Sie ein Interieur, das einfach spektakulär ist. Der elegante Crema Sara-Bodenbelag und eine beruhigende neutrale Farbpalette schaffen eine ruhige und raffinierte Atmosphäre. Die dreieckige Dachform spiegelt sich im Wohnbereich wider, was zu höheren Decken und einer luftigen Atmosphäre führt. Der Essbereich ist elegant gestaltet und eignet sich perfekt für gesellige Anlässe. Er ist nahtlos mit einer maßgefertigten Küche verbunden. Diese kulinarische Oase verfügt über modernste Geräte, reichlich Stauraum und Arbeitsfläche und verbindet Funktionalität mit Ästhetik. Die Villa verfügt über atemberaubende Gästezimmer mit eigenem Bad sowohl im Erdgeschoss als auch im Untergeschoss, die alle sorgfältig gestaltet wurden, um modernen Komfort zu maximieren. Die obere Etage ist ausschließlich für das Hauptschlafzimmer reserviert, einen unglaublich privaten Rückzugsort mit großzügigen Proportionen. Es verfügt über einen atemberaubenden begehbarer Kleiderschrank, ein luxuriöses Hauptbadzimmer und einen privaten Zugang zur Terrasse mit direktem Blick auf den Golfplatz. Außergewöhnliche Annehmlichkeiten und erstklassige Lage In der unteren Etage können die Bewohner eine Reihe von außergewöhnlichen Annehmlichkeiten genießen. Dazu gehören ein Spa mit Innenpool, Sauna und Türkischem Bad sowie ein Unterhaltungsraum und ein Kinoraum für die Freizeitgestaltung. Die Villa Solstice verfügt außerdem über eine private Garage für bis zu drei Autos, die über eine private Zufahrt erreichbar ist. Dank ihrer erstklassigen Lage in Nueva Andalucía bietet die Immobilie bequemen Zugang zu einer Vielzahl von Annehmlichkeiten in der Nähe, darunter internationale Schulen, Puerto Banús und die Marbella Golden Mile.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
In der Nähe des Transports

Private Terrasse

Lagerraum

Doppelverglasung

Einstellungsschränke

W-lan

Fitnessstudio

Sauna

Spielzimmer

Versorgungsraum

Holzböden

Domotik

Keller

Kamin

In der Nähe des Meeres

In der Nähe von Golf

Satellitenfernsehen

Telefon

GuestToilet

Wohnzimmer

SPA

Dampfzimmer

IndividualUnitsac

Walkincloset

Glasfaser

Surround System

Waschküche

Büroraum

Parkettböden

Porzellanböden

Weinkeller

### Einstellung

In der Nähe des Hafens

In der Nähe von Geschäften

In der Nähe der Stadt

In der Nähe von Schulen

Frontline Golf

Spielplatz für Kinder

In der Nähe von Restaurants

### Möbel

Voll eingerichtet

### Klimakontrolle

Klimaanlage

U/F Heizung

Automatisches Bewässerungssystem

### Ansichten

Berg

Panorama

Golfansicht

### Zustand

Kürzlich renoviert

Neubau

### Pool

Innenpool

Salzwasser-Schwimmbad

### Küche

Separates Esszimmer

Küche ausgestattet

Offene Küche

### Garten

Reifen



Sicherheit

Kategorie

Eingabetelefon

Haustiere erlaubt

Gepanzerte Tür

Sicherheitseingang