



Detached Villa for sale in Nueva Andalucía, Marbella

19.500.000 €

Referenz: RS10567 Schlafzimmer: 7 Badezimmer: 7 Grundstücksgröße: 2.742m² Garten: 1.636m² Terrasse: 441m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Willkommen in der Villa Solstice, einer beeindruckenden Golfvilla in erster Reihe mit einer unschlagbaren Lage im Herzen von Nueva Andalucía. Ein Paradies für Golfer mit atemberaubenden Sonnenuntergängen Mit Blick auf den renommierten Las Brisas Golf Club, der nur Mitgliedern vorbehalten ist, bietet dieses nach Westen ausgerichtete Anwesen atemberaubende Sonnenuntergänge, die ihm seinen Namen gegeben haben. Der sorgfältig gepflegte Garten mit seiner exquisiten Landschaftsgestaltung bildet eine atemberaubende Kulisse für den privaten Pool, der sich ideal für ganzjährigen Genuss eignet. Ein versenkter Chill-out-Bereich neben dem Pool bietet zusätzlichen Unterhaltungsraum, während die Pergola im Garten mit einer maßgefertigten Bar und einem Essbereich im Freien ausgestattet ist, der sich perfekt für Zusammenkünfte im Freien eignet. Spektakuläres Interieur und unvergleichlicher Komfort Treten Sie ein und entdecken Sie ein Interieur, das einfach spektakulär ist. Der elegante Crema Sara-Bodenbelag und eine beruhigende neutrale Farbpalette schaffen eine ruhige und raffinierte Atmosphäre. Die dreieckige Dachform spiegelt sich im Wohnbereich wider, was zu höheren Decken und einer luftigen Atmosphäre führt. Der Essbereich ist elegant gestaltet und eignet sich perfekt für gesellige Anlässe. Er ist nahtlos mit einer maßgefertigten Küche verbunden. Diese kulinarische Oase verfügt über modernste Geräte, reichlich Stauraum und Arbeitsfläche und verbindet Funktionalität mit Ästhetik. Die Villa verfügt über atemberaubende Gästezimmer mit eigenem Bad sowohl im Erdgeschoss als auch im Untergeschoss, die alle sorgfältig gestaltet wurden, um modernen Komfort zu maximieren. Die obere Etage ist ausschließlich für das Hauptschlafzimmer reserviert, einen unglaublich privaten Rückzugsort mit großzügigen Proportionen. Es verfügt über einen atemberaubenden begehbaren Kleiderschrank, ein luxuriöses Hauptbadezimmer und einen privaten Zugang zur Terrasse mit direktem Blick auf den Golfplatz. Außergewöhnliche Annehmlichkeiten und erstklassige Lage In der unteren Etage können die Bewohner eine Reihe von außergewöhnlichen Annehmlichkeiten genießen. Dazu gehören ein Spa mit Innenpool, Sauna und Türkischem Bad sowie ein Unterhaltungsraum und ein Kinoraum für die Freizeitgestaltung. Die Villa Solstice verfügt außerdem über eine private Garage für bis zu drei Autos, die über eine private Zufahrt erreichbar ist. Dank ihrer erstklassigen Lage in Nueva Andalucía bietet die Immobilie bequemen Zugang zu einer Vielzahl von Annehmlichkeiten in der Nähe, darunter internationale Schulen, Puerto Banús und die Marbella Golden Mile.



Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse
In der Nähe des Transports
Private Terrasse
Lagerraum
Doppelverglasung
Einstellungsschränke
W-lan
Fitnessstudio
Sauna
Spielzimmer
Versorgungsraum
Holzböden
Domotik
Keller
Kamin
In der Nähe des Meeres
In der Nähe von Golf
Satellitenfernsehen
Telefon
GuestToilet
Wohnzimmer
SPA
Dampfzimmer
IndividualUnitsac
Walkincloset
Glasfaser
Surround System
Waschküche
Büroraum
Parkettböden
Porzellanböden
Weinkeller

Einstellung

In der Nähe des Hafens
In der Nähe von Geschäften
In der Nähe der Stadt
In der Nähe von Schulen
Frontline Golf
Spielplatz für Kinder
In der Nähe von Restaurants

Möbel

Voll eingerichtet

Klimakontrolle

Klimaanlage
U/F Heizung
Automatisches Bewässerungssystem

Ansichten

Berg
Panorama
Golfansicht

Zustand

Kürzlich renoviert
Neubau

Pool

Innenpool
Salzwasser-Schwimmbad

Küche

Separates Esszimmer
Küche ausgestattet
Offene Küche

Garten

Reifen



Sicherheit

Eingabetelefon
Gepanzerte Tür
Sicherheitseingang

Kategorie

Haustiere erlaubt