



Detached Villa for sale in Nueva Andalucía, Marbella

19 500 000 €

Référence: RS10567 Chambres: 7 Bain: 7 Terrain: 2 742m² Construite: 1 636m² Terrasse: 441m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Bienvenue à la Villa Solstice, une villa en première ligne de golf à couper le souffle, bénéficiant d'un emplacement imbattable au cœur de Nueva Andalucía. Le paradis des golfeurs avec des couchers de soleil à couper le souffle. Surplombant le prestigieux club de golf privé Las Brisas, cette propriété orientée vers l'ouest offre des couchers de soleil à couper le souffle qui ont inspiré son nom. Le jardin méticuleusement entretenu, avec son aménagement paysager raffiné, offre un cadre magnifique à la piscine privée, idéale pour en profiter toute l'année. Un espace détente en contrebas à côté de la piscine ajoute un espace de divertissement supplémentaire, tandis que la pergola du jardin comprend un bar sur mesure et un coin repas en plein air, parfait pour les réunions en extérieur. Intérieurs spectaculaires et confort inégalé. Entrez pour découvrir des intérieurs tout simplement spectaculaires. L'élégant sol Crema Sara et une palette de couleurs neutres apaisantes créent une atmosphère calme et raffinée. La forme triangulaire du toit se reflète dans l'espace de vie, ce qui se traduit par des plafonds plus hauts et une ambiance aérée. La salle à manger est conçue pour être élégante et est parfaite pour recevoir, communiquant de manière fluide avec une cuisine conçue sur mesure. Ce paradis culinaire dispose d'appareils électroménagers ultramodernes, de nombreux rangements et d'un grand plan de travail, alliant fonctionnalité et esthétique. La villa dispose de superbes chambres d'amis avec salle de bains privative au rez-de-chaussée et au sous-sol, chacune étant méticuleusement conçue pour offrir un confort moderne maximal. L'étage supérieur est exclusivement réservé à la chambre principale, un refuge incroyablement intime aux proportions généreuses. Elle comprend un superbe dressing, une salle de bains principale luxueuse et un accès à une terrasse privée avec vue directe sur le terrain de golf. Des équipements exceptionnels et un emplacement de choix. Au sous-sol, les résidents peuvent profiter d'une gamme d'équipements exceptionnels. Il s'agit notamment d'un spa avec piscine intérieure, sauna et bain turc, ainsi que d'une salle de divertissement et d'une salle de cinéma pour les loisirs. La Villa Solstice bénéficie également d'un garage privé pouvant accueillir jusqu'à trois voitures, accessible par une allée privée. Bénéficiant d'un emplacement privilégié à Nueva Andalucía, la propriété offre un accès pratique à une multitude de commodités à proximité, notamment des écoles internationales, Puerto Banús et le Golden Mile de Marbella.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Près du transport
Terrasse privée
Salle de stockage
Double vitrage
Armoires ajustées
Wifi
Salle de sport
Sauna
Salle de jeux
Buanderie
Parquet
Domotique
Sous-sol
Cheminée
Près de la mer
Près du golf
Télévision par satellite
Téléphone
Guest Toilet
Salon
SPA
Salle de vapeur
Individualité
Walkin closet
Fibre optique
Système Surround
Buanderie
Salle de bureau
Parquets
Sols en porcelaine
Cave à vin

Paramètre

Près du port
Proche des magasins
Près de la ville
Près des écoles
Golf de première ligne
Terrain de jeu pour les enfants
Proche des restaurants

Meubles

Entièrement meublé

Climatisation

Climatisation
Chauffage U / F
Système d'irrigation automatique

Vues

Montagne
Panoramique
Vue de golf

Condition

Récemment rénové
Nouvelle construction

Piscine

Piscine intérieure
Piscine d'eau salée

Cuisine

Salle à manger séparée
Cuisine équipée
Cuisine ouverte

Jardin

Mature



Sécurité

Téléphone d'entrée

Porte blindé

Entrée de sécurité

Catégorie

Animaux autorisés