



## Detached Villa for sale in Nueva Andalucía, Marbella

**19 500 000 €**

Référence: RS10567 Chambres: 7 Bain: 7 Terrain: 2 742m<sup>2</sup> Construite: 1 636m<sup>2</sup> Terrasse: 441m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Bienvenue à la Villa Solstice, une villa en première ligne de golf à couper le souffle, bénéficiant d'un emplacement imbattable au cœur de Nueva Andalucía. Le paradis des golfeurs avec des couchers de soleil à couper le souffle. Surplombant le prestigieux club de golf privé Las Brisas, cette propriété orientée vers l'ouest offre des couchers de soleil à couper le souffle qui ont inspiré son nom. Le jardin méticuleusement entretenu, avec son aménagement paysager raffiné, offre un cadre magnifique à la piscine privée, idéale pour en profiter toute l'année. Un espace détente en contrebas à côté de la piscine ajoute un espace de divertissement supplémentaire, tandis que la pergola du jardin comprend un bar sur mesure et un coin repas en plein air, parfait pour les réunions en extérieur. Intérieurs spectaculaires et confort inégalé. Entrez pour découvrir des intérieurs tout simplement spectaculaires. L'élégant sol Crema Sara et une palette de couleurs neutres apaisantes créent une atmosphère calme et raffinée. La forme triangulaire du toit se reflète dans l'espace de vie, ce qui se traduit par des plafonds plus hauts et une ambiance aérée. La salle à manger est conçue pour être élégante et est parfaite pour recevoir, communiquant de manière fluide avec une cuisine conçue sur mesure. Ce paradis culinaire dispose d'appareils électroménagers ultramodernes, de nombreux rangements et d'un grand plan de travail, alliant fonctionnalité et esthétique. La villa dispose de superbes chambres d'amis avec salle de bains privative au rez-de-chaussée et au sous-sol, chacune étant méticuleusement conçue pour offrir un confort moderne maximal. L'étage supérieur est exclusivement réservé à la chambre principale, un refuge incroyablement intime aux proportions généreuses. Elle comprend un superbe dressing, une salle de bains principale luxueuse et un accès à une terrasse privée avec vue directe sur le terrain de golf. Des équipements exceptionnels et un emplacement de choix. Au sous-sol, les résidents peuvent profiter d'une gamme d'équipements exceptionnels. Il s'agit notamment d'un spa avec piscine intérieure, sauna et bain turc, ainsi que d'une salle de divertissement et d'une salle de cinéma pour les loisirs. La Villa Solstice bénéficie également d'un garage privé pouvant accueillir jusqu'à trois voitures, accessible par une allée privée. Bénéficiant d'un emplacement privilégié à Nueva Andalucía, la propriété offre un accès pratique à une multitude de commodités à proximité, notamment des écoles internationales, Puerto Banús et le Golden Mile de Marbella.



## Spécification:

Caractéristiques	Climatisation	Vues
Terrasse couverte	Climatisation	Montagne
Près du transport	Chauffage U / F	Panoramique
Terrasse privée	Système d'irrigation automatique	Vue de golf
Salle de stockage		
Double vitrage		
Armoires ajustées		
Wifi		
Salle de sport		
Sauna		
Salle de jeux		
Buanderie		
Parquet		
Domotique		
Sous-sol		
Cheminée		
Près de la mer		
Près du golf		
Télévision par satellite		
Téléphone		
GuestToilet		
Salon		
SPA		
Salle de vapeur		
Individualitsac		
Walkincloset		
Fibre optique		
Système Surround		
Buanderie		
Salle de bureau		
Parquets		
Sols en porcelaine		
Cave à vin		
Paramètre	Condition	Piscine
Près du port	Récemment rénové	Piscine intérieure
Proche des magasins	Nouvelle construction	Piscine d'eau salée
Près de la ville		
Près des écoles		
Golf de première ligne		
Terrain de jeu pour les enfants		
Proche des restaurants		
Meubles	Cuisine	Jardin
Entièrement meublé	Salle à manger séparée	Mature
	Cuisine équipée	
	Cuisine ouverte	



**Sécurité**

Téléphone d'entrée

Porte blindé

Entrée de sécurité

**Catégorie**

Animaux autorisés