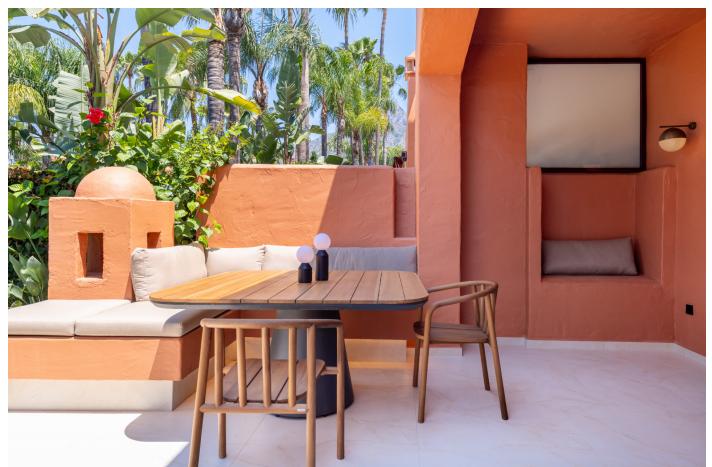
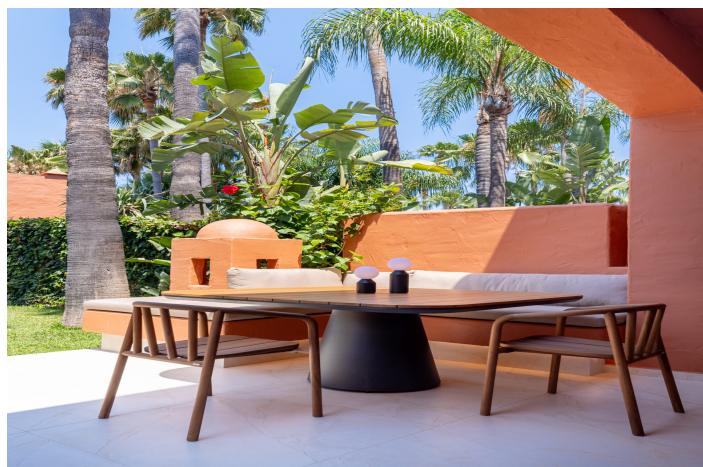
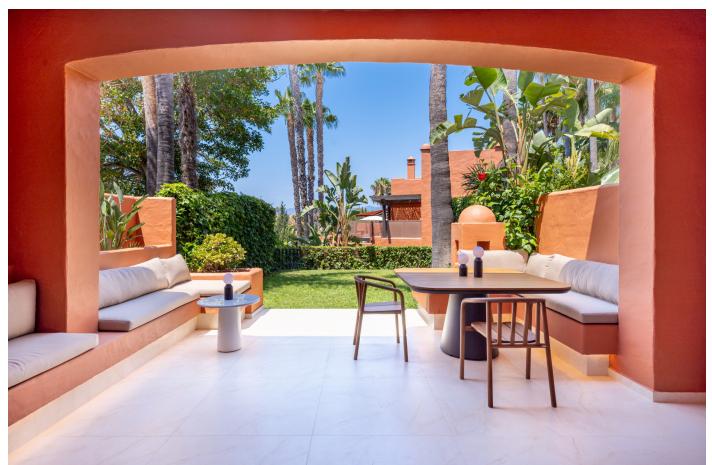




## Townhouse for sale in Marbella, Marbella

**1 995 000 €**

Référence: RS10569 Chambres: 4 Bain: 3 Construite: 240m<sup>2</sup> Terrasse: 130m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

Cette maison de ville entièrement rénovée, conçue par BOHER, offre un mélange de luxe et de tranquillité dans le quartier très prisé d'Altos de Puente Romano. Située dans la communauté fermée et méticuleusement entretenue du Monte Marbella Club, vous profiterez d'une tranquillité d'esprit et d'une intimité totales tout en étant à quelques pas seulement du style de vie animé de Marbella. Emplacement et communauté de choix Idéalement située, la propriété se trouve à moins de 20 minutes à pied du célèbre hôtel Puente Romano, de la plage et de la promenade pittoresque qui vous relie à la ville de Marbella et à Puerto Banús. Le Monte Marbella Club offre un environnement sûr et serein, vous permettant d'accéder facilement aux attractions animées de Marbella, puis de vous retirer dans votre oasis privée. Un espace de vie spacieux sur quatre niveaux Cette maison de ville de luxe dispose de pièces à vivre spacieuses réparties sur trois niveaux, ainsi que d'un solarium, le tout méticuleusement conçu avec une attention particulière aux détails et équipé de marques haut de gamme. \* Rez-de-chaussée : le salon lumineux et ouvert dispose d'une cuisine américaine entièrement équipée avec d'élégants meubles en bois et des appareils électroménagers Siemens haut de gamme. Le vaste salon, doté d'une cheminée au bioéthanol, s'étend de manière harmonieuse vers une terrasse couverte et un jardin privé, parfaits pour se détendre en plein air. \* Premier étage : ce niveau comprend deux chambres bien aménagées partageant une salle de bains, ainsi qu'une luxueuse suite parentale. La suite parentale est équipée d'armoires en bois sur mesure et d'une terrasse privée, offrant un havre de paix. \* Terrasse sur le toit : l'impressionnante terrasse sur le toit est le rêve de tout amateur de réception, avec une cuisine extérieure entièrement équipée et une vue imprenable sur la mer avec les montagnes en toile de fond. \* Sous-sol : le sous-sol polyvalent comprend une quatrième chambre avec salle de bains attenante et un espace supplémentaire prêt à être aménagé en salle de sport, cinéma ou salle de divertissement. Design raffiné et mobilier en option Rénovée et conçue par BOHER, cette propriété dégage une atmosphère luxueuse grâce à ses finitions de haute qualité et à l'attention portée à chaque détail. Le mobilier est disponible moyennant un supplément de 75 000 €, ce qui vous permet d'emménager sans encombre dans cette superbe maison. Vous souhaitez en savoir plus sur la communauté du Monte Marbella Club ou discuter de la visite de cette propriété exceptionnelle ?



## Spécification:

Caractéristiques	Climatisation	Vues
Terrasse couverte	Climatisation	Piscine
Près du transport	Salles de bain U / F / H	Vue sur le jardin
Terrasse privée	Système d'irrigation automatique	
Salle de stockage		
Double vitrage		
Armoires ajustées		
Wifi		
Parquet		
Domotique		
Cheminée		
Près de la mer		
Près du golf		
Alarme		
Téléphone		
GuestToilet		
Salon		
Individualitsac		
Walkincloset		
Système Surround		
Buanderie		
Paramètre	Condition	Meubles
Près du port	Récemment rénové	Optional
Proche des magasins	Nouvelle construction	
Près de la ville		
Près des écoles		
Terrain de jeu pour les enfants		
Proche des restaurants		
Cuisine	Jardin	Sécurité
Salle à manger séparée	Mature	Complexe fermé
Cuisine équipée		Sécurité 24 heures
Cuisine ouverte		Entrée de sécurité
Catégorie		Caméras de surveillance
Animaux autorisés		