



Detached Villa for sale in Nueva Andalucía, Marbella

3 550 000 €

Référence: RS10570 Chambres: 4 Bain: 4 Terrain: 1 038m² Construite: 435m² Terrasse: 103m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Bienvenue à Auriga 1, une villa moderne exceptionnelle nichée au cœur animé de Nueva Andalucía. Cette superbe demeure allie avec brio style, luxe et confort, offrant une expérience de vie inégalée. Design sophistiqué et lumière abondante Située sur un terrain généreux de 1 038 m², cette villa magnifiquement conçue comprend quatre chambres spacieuses et quatre salles de bains élégantes, chacune méticuleusement conçue. À l'intérieur, de grandes baies vitrées baignent les pièces de lumière naturelle, mettant en valeur une palette neutre sophistiquée, des finitions haut de gamme et des espaces de vie ouverts. Ces éléments se combinent pour créer une atmosphère chaleureuse et accueillante dans toute la maison. Une vie intérieure-extérieure sans rupture Entrez pour découvrir une cuisine ultramoderne, une salle à manger raffinée et un salon confortable, le tout encadré par des lignes architecturales contemporaines et une décoration de bon goût. La suite parentale est un véritable sanctuaire, avec une salle de bains attenante digne d'un spa et une vue apaisante sur les jardins paysagers. L'un des atouts uniques d'Auriga 1 est la transition harmonieuse entre la vie intérieure et extérieure. De grandes portes coulissantes s'ouvrent sur votre oasis privée, avec une piscine spectaculaire, un jardin verdoyant et des espaces de détente élégants. C'est le cadre idéal pour recevoir des invités ou simplement se détendre sous le soleil méditerranéen. Emplacement privilégié dans la vallée du golf de Marbella Auriga 1 offre un style de vie exceptionnel dans l'un des quartiers les plus prisés de Marbella, Nueva Andalucía. Réputé pour ses prestigieux terrains de golf, ses restaurants raffinés, ses boutiques de luxe et sa proximité avec Puerto Banús, cet emplacement vous donne accès à tout ce dont vous pouvez rêver. Cette propriété est un joyau rare, alliant design moderne, intimité et emplacement privilégié pour créer la maison idéale ou une opportunité d'investissement sur la Costa del Sol. Prêt à découvrir le luxe d'Auriga 1 par vous-même ?



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Près du transport
Terrasse privée
Salle de stockage
Double vitrage
Armoires ajustées
Wifi
Buanderie
Parquet
Domotique
Sous-sol
Cheminée
Près de la mer
Près du golf
Télévision par satellite
Alarme
Téléphone
GuestToilet
Salon
Individualitsac
Walkincloset
Fibre optique
Système Surround
Buanderie
Parquets
Cave à vin

Paramètre

Près du port
Proche des magasins
Près de la ville
Près des écoles
Terrain de jeu pour les enfants
Proche des restaurants

Meubles

Entièrement meublé

Sécurité

Entrée de sécurité

Climatisation

Climatisation
Salles de bain U / F / H
Système d'irrigation automatique

Condition

Excellent
Nouvelle construction

Cuisine

Salle à manger séparée
Cuisine équipée
Cuisine ouverte

Catégorie

Animaux autorisés

Vues

Piscine
Vue sur le jardin

Piscine

Piscine d'eau salée

Jardin

Mature