



Detached Villa for sale in Nueva Andalucía, Marbella

3 550 000 €

Référence: RS10570 Chambres: 4 Bain: 4 Terrain: 1 038m² Construite: 435m² Terrasse: 103m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Bienvenue à Auriga 1, une villa moderne exceptionnelle nichée au cœur animé de Nueva Andalucía. Cette superbe demeure allie avec brio style, luxe et confort, offrant une expérience de vie inégalée. Design sophistiqué et lumière abondante Située sur un terrain généreux de 1 038 m², cette villa magnifiquement conçue comprend quatre chambres spacieuses et quatre salles de bains élégantes, chacune méticuleusement conçue. À l'intérieur, de grandes baies vitrées baignent les pièces de lumière naturelle, mettant en valeur une palette neutre sophistiquée, des finitions haut de gamme et des espaces de vie ouverts. Ces éléments se combinent pour créer une atmosphère chaleureuse et accueillante dans toute la maison. Une vie intérieure-extérieure sans rupture Entrez pour découvrir une cuisine ultramoderne, une salle à manger raffinée et un salon confortable, le tout encadré par des lignes architecturales contemporaines et une décoration de bon goût. La suite parentale est un véritable sanctuaire, avec une salle de bains attenante digne d'un spa et une vue apaisante sur les jardins paysagers. L'un des atouts uniques d'Auriga 1 est la transition harmonieuse entre la vie intérieure et extérieure. De grandes portes coulissantes s'ouvrent sur votre oasis privée, avec une piscine spectaculaire, un jardin verdoyant et des espaces de détente élégants. C'est le cadre idéal pour recevoir des invités ou simplement se détendre sous le soleil méditerranéen. Emplacement privilégié dans la vallée du golf de Marbella Auriga 1 offre un style de vie exceptionnel dans l'un des quartiers les plus prisés de Marbella, Nueva Andalucía. Réputé pour ses prestigieux terrains de golf, ses restaurants raffinés, ses boutiques de luxe et sa proximité avec Puerto Banús, cet emplacement vous donne accès à tout ce dont vous pouvez rêver. Cette propriété est un joyau rare, alliant design moderne, intimité et emplacement privilégié pour créer la maison idéale ou une opportunité d'investissement sur la Costa del Sol. Prêt à découvrir le luxe d'Auriga 1 par vous-même ?



Spécification:

Caractéristiques	Climatisation	Vues
Terrasse couverte	Climatisation	Piscine
Près du transport	Salles de bain U / F / H	Vue sur le jardin
Terrasse privée	Système d'irrigation automatique	
Salle de stockage		
Double vitrage		
Armoires ajustées		
Wifi		
Buanderie		
Parquet		
Domotique		
Sous-sol		
Cheminée		
Près de la mer		
Près du golf		
Télévision par satellite		
Alarme		
Téléphone		
GuestToilet		
Salon		
Individualitsac		
Walkincloset		
Fibre optique		
Système Surround		
Buanderie		
Parquets		
Cave à vin		
Paramètre	Condition	Piscine
Près du port	Excellent	Piscine d'eau salée
Proche des magasins	Nouvelle construction	
Près de la ville		
Près des écoles		
Terrain de jeu pour les enfants		
Proche des restaurants		
Meubles	Cuisine	Jardin
Entièrement meublé	Salle à manger séparée	Mature
	Cuisine équipée	
	Cuisine ouverte	
Sécurité	Catégorie	
Entrée de sécurité	Animaux autorisés	