



## Detached Villa for sale in El Madroñal, Benahavís

**8.350.000 €**

Referenz: RS10571   Schlafzimmer: 5   Badezimmer: 7   Grundstücksgröße: 5.054m<sup>2</sup>   Garten: 1.372m<sup>2</sup>   Terrasse: 212m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, El Madroñal

Entdecken Sie eine exquisite Mischung aus moderner und traditioneller andalusischer Architektur in dieser atemberaubenden Villa, die sich in der prestigeträchtigen Wohngegend El Madroñal in Benahavís, direkt neben La Zagaleta, befindet. Hier werden Sie von einem atemberaubenden Meerblick verzaubert und können in die ruhige Schönheit der Natur eintauchen. Weitläufiges Anwesen mit atemberaubender Aussicht Dieses bemerkenswerte Anwesen befindet sich auf einem weitläufigen Grundstück von über 5.000 m<sup>2</sup> und verfügt über eine Gesamtwohnfläche von 1.372 m<sup>2</sup> sowie zusätzliche 300 m<sup>2</sup> Terrassenfläche. Es erstreckt sich über drei oberirdische Etagen, von denen jede einen herrlichen Meerblick bietet und eine wahrhaft großartige Kulisse schafft. Elegante Innenausstattung auf drei Ebenen Wenn Sie durch einen eleganten Innenhof eintreten, gelangen Sie in die doppelt so hohe Eingangshalle des Erdgeschosses, die nahtlos in ein geräumiges Wohnzimmer mit großen Fenstern übergeht. Auf dieser Etage befinden sich auch ein separates Esszimmer und eine großzügige Küche mit Frühstücksbereich und Waschküche. Das Erdgeschoss umfasst außerdem zwei Schlafzimmer mit eigenem Bad, ein vielseitiges Büro/Bibliothek/Schlafzimmer mit faszinierender Aussicht, eine Gästetoilette und einen separaten, unabhängigen Raum. Im zweiten Stock befinden sich drei Schlafzimmer mit eigenem Bad, darunter eine luxuriöse Master-Suite mit Ankleidezimmer und einem großzügigen Badezimmer. Alle drei Schlafzimmer bieten Zugang zu einer eigenen Terrasse, von der aus man die Aussicht genießen kann. Unübertroffene Annehmlichkeiten für Entspannung und Unterhaltung Das Untergeschoss, das sich über dem Erdgeschoss befindet und direkt vom Poolbereich aus zugänglich ist, ist durchdacht in zwei Flügel unterteilt. Der Ostflügel dient als Oase der Entspannung und beherbergt einen beheizten Innenpool, ein Spa, einen Fitnessraum und einen speziellen Massage- und Wellnessbereich. Der Westflügel ist der Freizeit und Unterhaltung gewidmet und verfügt über einen Kinoraum, einen Spiel- oder Unterhaltungsraum, eine Bar, einen Weinkeller und mehrere Abstellräume. Diese außergewöhnliche Immobilie verfügt außerdem über einen Aufzug, der alle Etagen verbindet, Fußbodenheizung im gesamten Gebäude und eine Klimaanlage, wobei in jedem Detail auf höchste Qualität geachtet wurde. Oase im Freien und exklusives Gemeinschaftsleben Im Außenbereich präsentiert sich der sorgfältig angelegte Garten mit einem schönen Swimmingpool und einem charmanten Pavillon mit Küche, der sich perfekt für genussvolle Abendessen im Freien und gemütliche Mittagessen eignet. El Madroñal ist eine exklusive Urbanisation in Marbella, die mit einem 24-Stunden-Sicherheitsdienst für ultimative Sicherheit sorgt. Die Gegend ist geprägt von weitläufigen Villen inmitten üppiger Bäume, die ein Höchstmaß an Unabhängigkeit, Privatsphäre und Ruhe bieten. Trotz der ruhigen Umgebung sind der Strand, Puerto Banús, San Pedro Alcántara und Marbella bequem in nur 10 Autominuten zu erreichen. Möchten Sie mehr über den exklusiven Lebensstil in El Madroñal erfahren?



## Eigenschaften:

Merkmale  
 Überdachte Terrasse  
 In der Nähe des Transports  
 Private Terrasse  
 Lagerraum  
 Doppelverglasung  
 Einstellungsschränke  
 W-lan  
 Spielzimmer  
 Versorgungsraum  
 Holzböden  
 Domotik  
 Keller  
 Kamin  
 In der Nähe des Meeres  
 In der Nähe von Golf  
 Satellitenfernsehen  
 Alarm  
 Telefon  
 GuestToilet  
 Wohnzimmer  
 Balkon  
 IndividualUnitsac  
 Walkincloset  
 Glasfaser  
 Surround System  
 Waschküche  
 Parkettböden  
 Porzellanböden  
 Weinkeller  
 Arbeitszimmer  
**Einstellung**  
 In der Nähe des Hafens  
 In der Nähe von Geschäften  
 In der Nähe der Stadt  
 In der Nähe von Schulen  
 Spielplatz für Kinder  
 In der Nähe von Restaurants  
**Möbel**  
 Voll eingerichtet  
**Sicherheit**  
 Gated Complex  
 24 -Stunden -Sicherheit

Klimakontrolle  
 Klimaanlage  
 U/F Heizung  
 Automatisches Bewässerungssystem

**Ansichten**  
 Meer  
 Berg  
 Panorama

**Zustand**  
 Exzellent  
 Neubau  
**Küche**  
 Separates Esszimmer  
 Küche ausgestattet  
 Offene Küche  
**Kategorie**  
 Haustiere erlaubt

**Pool**  
 Innenpool  
 Salzwasser-Schwimmbad  
**Garten**  
 Reifen



---

Gepanzerte Tür  
Sicherheitseingang  
Überwachungskameras