



Detached Villa for sale in El Madroñal, Benahavís

8.350.000 €

Referenz: RS10571 Schlafzimmer: 5 Badezimmer: 7 Grundstücksgröße: 5.054m² Garten: 1.372m² Terrasse: 212m²





Costa del Sol, El Madroñal

Entdecken Sie eine exquisite Mischung aus moderner und traditioneller andalusischer Architektur in dieser atemberaubenden Villa, die sich in der prestigeträchtigen Wohngegend El Madroñal in Benahavís, direkt neben La Zagaleta, befindet. Hier werden Sie von einem atemberaubenden Meerblick verzaubert und können in die ruhige Schönheit der Natur eintauchen. Weitläufiges Anwesen mit atemberaubender Aussicht Dieses bemerkenswerte Anwesen befindet sich auf einem weitläufigen Grundstück von über 5.000 m² und verfügt über eine Gesamtwohnfläche von 1.372 m² sowie zusätzliche 300 m² Terrassenfläche. Es erstreckt sich über drei oberirdische Etagen, von denen jede einen herrlichen Meerblick bietet und eine wahrhaft großartige Kulisse schafft. Elegante Innenausstattung auf drei Ebenen Wenn Sie durch einen eleganten Innenhof eintreten, gelangen Sie in die doppelt so hohe Eingangshalle des Erdgeschosses, die nahtlos in ein geräumiges Wohnzimmer mit großen Fenstern übergeht. Auf dieser Etage befinden sich auch ein separates Esszimmer und eine großzügige Küche mit Frühstücksbereich und Waschküche. Das Erdgeschoss umfasst außerdem zwei Schlafzimmer mit eigenem Bad, ein vielseitiges Büro/Bibliothek/Schlafzimmer mit faszinierender Aussicht, eine Gästetoilette und einen separaten, unabhängigen Raum. Im zweiten Stock befinden sich drei Schlafzimmer mit eigenem Bad, darunter eine luxuriöse Master-Suite mit Ankleidezimmer und einem großzügigen Badezimmer. Alle drei Schlafzimmer bieten Zugang zu einer eigenen Terrasse, von der aus man die Aussicht genießen kann. Unübertroffene Annehmlichkeiten für Entspannung und Unterhaltung Das Untergeschoss, das sich über dem Erdgeschoss befindet und direkt vom Poolbereich aus zugänglich ist, ist durchdacht in zwei Flügel unterteilt. Der Ostflügel dient als Oase der Entspannung und beherbergt einen beheizten Innenpool, ein Spa, einen Fitnessraum und einen speziellen Massage- und Wellnessbereich. Der Westflügel ist der Freizeit und Unterhaltung gewidmet und verfügt über einen Kinoraum, einen Spiel- oder Unterhaltungsraum, eine Bar, einen Weinkeller und mehrere Abstellräume. Diese außergewöhnliche Immobilie verfügt außerdem über einen Aufzug, der alle Etagen verbindet, Fußbodenheizung im gesamten Gebäude und eine Klimaanlage, wobei in jedem Detail auf höchste Qualität geachtet wurde. Oase im Freien und exklusives Gemeinschaftsleben Im Außenbereich präsentiert sich der sorgfältig angelegte Garten mit einem schönen Swimmingpool und einem charmanten Pavillon mit Küche, der sich perfekt für genussvolle Abendessen im Freien und gemütliche Mittagessen eignet. El Madroñal ist eine exklusive Urbanisation in Marbella, die mit einem 24-Stunden-Sicherheitsdienst für ultimative Sicherheit sorgt. Die Gegend ist geprägt von weitläufigen Villen inmitten üppiger Bäume, die ein Höchstmaß an Unabhängigkeit, Privatsphäre und Ruhe bieten. Trotz der ruhigen Umgebung sind der Strand, Puerto Banús, San Pedro Alcántara und Marbella bequem in nur 10 Autominuten zu erreichen. Möchten Sie mehr über den exklusiven Lebensstil in El Madroñal erfahren?



Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse
In der Nähe des Transports
Private Terrasse
Lagerraum
Doppelverglasung
Einstellungsschränke
W-lan
Spielzimmer
Versorgungsraum
Holzböden
Domotik
Keller
Kamin
In der Nähe des Meeres
In der Nähe von Golf
Satellitenfernsehen
Alarm
Telefon
GuestToilet
Wohnzimmer
Balkon
IndividualUnitsac
Walkincloset
Glasfaser
Surround System
Waschküche
Parkettböden
Porzellanböden
Weinkeller
Arbeitszimmer

Einstellung

In der Nähe des Hafens
In der Nähe von Geschäften
In der Nähe der Stadt
In der Nähe von Schulen
Spielplatz für Kinder
In der Nähe von Restaurants

Möbel

Voll eingerichtet

Sicherheit

Gated Complex
24 -Stunden -Sicherheit

Klimakontrolle

Klimaanlage
U/F Heizung
Automatisches Bewässerungssystem

Ansichten

Meer
Berg
Panorama

Zustand

Exzellent
Neubau

Küche

Separates Esszimmer
Küche ausgestattet
Offene Küche

Kategorie

Haustiere erlaubt

Pool

Innenpool
Salzwasser-Schwimmbad

Garten

Reifen



Gepanzerte Tür
Sicherheitseingang
Überwachungskameras