info@aquarel-estates.com
+34 613 28 30 26

Detached Villa for sale in El Madroñal, Benahavís

8 350 000 €

Référence: RS10571 **Chambres:** 5 **Bain:** 7 **Terrain:** 5 054m^2 **Construite:** 1 372m^2 **Terrasse:** 212m^2

info@aquarel-estates.com
+34 613 28 30 26

Costa del Sol, El Madroñal

Découvrez un mélange exquis d'architecture andalouse moderne et traditionnelle dans cette superbe demeure, nichée dans le prestigieux quartier résidentiel d'El Madroñal à Benahavís, à proximité de La Zagaleta. Ici, vous serez captivé par une vue imprenable sur l'océan et plongé dans la beauté sereine de la nature. Vaste propriété avec une vue imprenable Cette remarquable propriété occupe un vaste terrain de plus de 5 000 m², offrant une surface habitable totale de 1 372 m² et 300 m² supplémentaires de terrasses. Répartie sur trois niveaux hors sol, chaque étage offre une vue splendide sur la mer, créant un cadre vraiment magnifique. Intérieurs élégants sur trois niveaux En entrant par une élégante cour, vous accédez au hall d'entrée à double hauteur du rez-de-chaussée, qui mène directement à un salon spacieux orné de grandes fenêtres. Cet étage comprend également une salle à manger séparée et une cuisine spacieuse avec un coin petit-déjeuner et une buanderie. Le rez-de-chaussée comprend en outre deux chambres avec salle de bains attenante, un bureau/bibliothèque/chambre polyvalent offrant une vue captivante, des toilettes pour invités et une pièce indépendante séparée. Le deuxième étage abrite trois chambres avec salle de bains attenante, dont une luxueuse suite parentale avec dressing et salle de bains somptueuse. Les trois chambres donnent accès à leur propre terrasse privée, idéale pour profiter de la vue. Des équipements inégalés pour la détente et le divertissement L'étage inférieur, situé au-dessus du niveau du sol et directement accessible depuis la piscine, est judicieusement divisé en deux ailes. L'aile est sert de havre de détente, abritant une piscine intérieure chauffée, un spa, une salle de sport et un espace dédié aux massages et au bien-être. L'aile ouest est dédiée aux loisirs et aux divertissements, avec une salle de cinéma, une salle de jeux ou de divertissement, un bar, une cave à vin et plusieurs espaces de rangement. Cette propriété exceptionnelle dispose également d'un ascenseur reliant tous les étages, du chauffage au sol dans toutes les pièces et de la climatisation, avec une attention méticuleuse portée aux détails dans chaque aspect. Oasis extérieure et vie communautaire exclusive À l'extérieur, le jardin méticuleusement aménagé comprend une belle piscine et un charmant gazebo avec une cuisine, parfait pour de délicieux dîners en plein air et des déjeuners agréables. El Madroñal est une urbanisation exclusive à Marbella, offrant une sécurité 24 heures sur 24 pour une tranquillité d'esprit totale. La région est agrémentée de villas tentaculaires nichées au milieu d'arbres luxuriants, offrant une indépendance, une intimité et une tranquillité maximales. Malgré son environnement serein, la plage, Puerto Banús, San Pedro Alcántara et Marbella sont tous facilement accessibles, à seulement 10 minutes en voiture. Vous souhaitez en savoir plus sur le style de vie exclusif offert à El Madroñal ?

info@aquarel-estates.com
+34 613 28 30 26

Spécification:

Caractéristiques
Terrasse couverte
Près du transport
Terrasse privée
Salle de stockage
Double vitrage
Armoires ajustées
Wifi
Salle de jeux
Buanderie
Parquet
Domotique
Sous-sol
Cheminée
Près de la mer
Près du golf
Télévision par satellite
Alarme
Téléphone
GuestToilet
Salon
Balcon
Individualitsac
Walkincloset
Fibre optique
Système Surround
Buanderie
Parquets
Sols en porcelaine
Cave à vin
Salle d'étude

Climatisation
Climatisation
Chauffage U / F
Système d'irrigation automatique

Vues
Mer
Montagne
Panoramique

Paramètre
Près du port
Proche des magasins
Près de la ville
Près des écoles
Terrain de jeu pour les enfants
Proche des restaurants

Condition
Excellent
Nouvelle construction

Piscine
Piscine intérieure
Piscine d'eau salée

Meubles
Entièrement meublé

Cuisine
Salle à manger séparée
Cuisine équipée
Cuisine ouverte

Jardin
Mature

Sécurité
Complexe fermé
Sécurité 24 heures

Catégorie
Animaux autorisés

info@aquarel-estates.com
+34 613 28 30 26

Porte blindé
Entrée de sécurité
Caméras de surveillance