



**Detached Villa for sale in Marbella, Marbella**

**8 950 000 €**

Référence: RS10572    Chambres: 6    Bain: 6    Terrain: 2 370m<sup>2</sup>    Construite: 712m<sup>2</sup>    Terrasse: 628m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

Bienvenue à Villa Summer, une toute nouvelle maison située dans le prestigieux quartier de Rocío de Nagüeles, à quelques minutes seulement du célèbre Marbella Club et de Puente Romano. Cette propriété exceptionnelle allie à merveille design moderne et charme andalou classique, prête à vous accueillir pour que vous puissiez en profiter pleinement. Un design raffiné et des équipements inégalés Conçue par trois des principales équipes créatives de Marbella, Sandon, GC Studio et AMES Arquitectos, la Villa Summer est située sur un terrain plat de 2 370 m<sup>2</sup> et offre une surface intérieure de 712 m<sup>2</sup>. Le design de la villa combine harmonieusement des lignes architecturales épurées avec des matériaux naturels chaleureux et des touches traditionnelles, créant un caractère intemporel et accueillant. À l'intérieur, vous découvrirez des espaces de vie lumineux et ouverts, une cuisine haut de gamme et divers salons confortables. La propriété dispose également d'un espace bien-être privé avec une salle de sport, comprenant un appareil de Pilates et un sauna. Pour vous divertir, vous trouverez une salle de cinéma et un espace de jeux dédiés. L'une des caractéristiques les plus uniques de la Villa Summer est son court de tennis privé en gazon, une rareté sur le Golden Mile. Une vie intérieure-extérieure harmonieuse et une vue sur La Concha De grandes portes vitrées s'ouvrent sur de magnifiques jardins paysagers, une grande piscine et plusieurs espaces de restauration et de détente en plein air, parfaits pour profiter du climat exceptionnel de Marbella. La propriété offre également une vue imprenable sur la majestueuse montagne La Concha. Les vastes terrasses offrent plusieurs espaces extérieurs, dont un espace chill-out chic et un salon confortable avec foyer, idéal pour profiter des chaudes soirées de Marbella. Pour un bien-être ultime, une salle de sport en plein air dispose d'un bassin d'eau froide, parfait pour la récupération. Emplacement privilégié sur le Golden Mile Villa Summer offre une occasion rare d'acquérir une maison neuve dans l'un des quartiers les plus prisés de Marbella. Elle allie intimité, excellence du design et accès imbattable au cœur du Golden Mile, vous plaçant au centre d'une vie luxueuse. Prêt à faire de Villa Summer votre nouvelle maison ?



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Près du transport  
Terrasse privée  
Salle de stockage  
Double vitrage  
Armoires ajustées  
Wifi  
Salle de sport  
Sauna  
Salle de jeux  
Paddle tennis  
Buanderie  
Parquet  
Domotique  
Sous-sol  
En bord de mer  
Cheminée  
Près de la mer  
Près du golf  
Télévision par satellite  
Alarme  
Téléphone  
Guest Toilet  
Salon  
Individualitsac  
Fibre optique  
Système Surround  
Parquets  
Sols en porcelaine  
Cave à vin

### Paramètre

Près du port  
Proche des magasins  
Près de la ville  
Près des écoles  
Terrain de jeu pour les enfants  
Proche des restaurants

### Meubles

Entièrement meublé

### Sécurité

Porte blindé  
Entrée de sécurité

### Climatisation

Climatisation  
Chauffage U / F  
Système d'irrigation automatique

### Condition

Nouvelle construction

### Cuisine

Salle à manger séparée  
Cuisine équipée  
Cuisine ouverte

### Catégorie

Animaux autorisés

### Vues

Mer  
Piscine  
Vue sur le jardin

### Piscine

Piscine chauffée  
Piscine d'eau salée

### Jardin

Mature

