



## Detached Villa for sale in Nueva Andalucía, Marbella

**3.450.000 €**

Referenz: RS10574    Schlafzimmer: 4    Badezimmer: 4    Grundstücksgröße: 1.030m<sup>2</sup>    Garten: 360m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Entdecken Sie die Villa Atenas, eine atemberaubende Residenz mit vier Schlafzimmern (mit Potenzial für fünf) in der begehrten Supermanzana H in Nueva Andalucía. Diese kürzlich renovierte 360 m<sup>2</sup> große Villa verbindet nahtlos modernes Design mit raffiniertem Komfort und ist perfekt für Familien, die ein bezugsfertiges Zuhause suchen. Das offene Erdgeschoss bietet einen nahtlosen Übergang zwischen Küche, Ess- und Wohnbereich und führt direkt zu einem privaten, nach Südwesten ausgerichteten Garten mit Swimmingpool und einer voll ausgestatteten Außenküche – ideal für gesellige Anlässe. Im Obergeschoss erwarten Sie vier großzügige Schlafzimmer, darunter eine Master-Suite mit gemütlichem Kamin, begehbarem Kleiderschrank und Blick auf den Pool. Ein flexibler Raum im obersten Stockwerk dient derzeit als Büro, könnte aber leicht zu einem zusätzlichen Schlafzimmer, Fitnessraum oder Freizeitbereich umfunktioniert werden. Das Untergeschoss ist ein Traum für Unterhaltungsliebhaber und verfügt über einen eigenen Kinoraum, eine elegante Weintrine, eine stilvolle Bar und reichlich Stauraum. Hochwertige Oberflächen und eine neutrale Farbpalette maximieren das natürliche Licht und schaffen eine Atmosphäre von zurückhaltender Raffinesse.

Nueva Andalucía: Der ideale Lebensstil an der Costa del Sol Die Villa Atenas befindet sich in idealer Lage in Nueva Andalucía, einer der begehrtesten Wohngegenden der Costa del Sol. Nur eine kurze Autofahrt vom Strand und Puerto Banús entfernt, bietet sie eine lebendige und dennoch ruhige Umgebung. Diese familienfreundliche Nachbarschaft ist ein Paradies für Golfer und beherbergt renommierte Golfplätze wie den Aloha Golf Club und Las Brisas. Genießen Sie eine vielfältige kulinarische Szene mit beliebten Lokalen wie Mosh Fun Kitchen und Occo Marbella sowie bequemen Einkaufsmöglichkeiten im Centro Plaza. Hervorragende Bildungseinrichtungen, darunter das Aloha College, und erstklassige Sportanlagen wie der Manolo Santana Racquets Club machen die Gegend noch attraktiver. Dank der guten Anbindung an die Autobahn AP-7 sind der Flughafen Málaga und andere Küstenstädte mühelos zu erreichen. Die Villa Atenas bietet eine einzigartige Gelegenheit, einen luxuriösen Lebensstil in einer erstklassigen Lage an der Costa del Sol zu genießen. Ihr durchdachtes Design, ihre großzügige Raumaufteilung, ihre moderne Ausstattung und ihre begehrte Lage machen sie zu einer außergewöhnlichen Wahl für anspruchsvolle Käufer.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
In der Nähe des Transports  
Private Terrasse  
Lagerraum  
Doppelverglasung  
Einstellungsschränke  
W-lan  
Versorgungsraum  
Domotik  
Keller  
Kamin  
In der Nähe des Meeres  
In der Nähe von Golf  
Alarm  
Telefon  
GuestToilet  
Wohnzimmer  
IndividualUnitsac  
Surround System  
Waschküche  
Parkettböden  
Porzellanböden

### Einstellung

In der Nähe des Hafens  
In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe der Stadt  
In der Nähe von Schulen  
Spielplatz für Kinder  
In der Nähe von Restaurants

### Möbel

Voll eingerichtet

### Sicherheit

Sicherheitseingang

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
U/F/H Badezimmer  
Automatisches Bewässerungssystem

### Zustand

Kürzlich renoviert  
Neubau

### Küche

Separates Esszimmer  
Küche ausgestattet  
Offene Küche

### Kategorie

Haustiere erlaubt

### Ansichten

Pool  
Gartenansicht

### Pool

Salzwasser-Schwimmbad

### Garten

Reifen