



Detached Villa for sale in Nueva Andalucía, Marbella

3 450 000 €

Référence: RS10574 Chambres: 4 Bain: 4 Terrain: 1 030m² Construite: 360m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Découvrez la Villa Atenas, une superbe résidence de quatre chambres (avec possibilité d'en ajouter une cinquième) située dans le très prisé quartier Supermanzana H de Nueva Andalucía. Cette villa de 360 m² récemment rénovée allie à la perfection un design moderne et un confort raffiné, idéale pour les familles à la recherche d'une maison prête à emménager. Le rez-de-chaussée ouvert offre une circulation fluide entre la cuisine, la salle à manger et le salon, et mène directement à un jardin privé orienté sud-ouest avec une piscine et une cuisine extérieure entièrement équipée, idéale pour recevoir. À l'étage, quatre chambres spacieuses vous attendent, dont une suite parentale avec une cheminée confortable, un dressing et une vue sur la piscine. L'espace modulable du dernier étage sert actuellement de bureau, mais pourrait facilement être transformé en chambre supplémentaire, salle de sport ou espace de loisirs. Le sous-sol est le rêve de tout amateur de divertissement, avec une salle de cinéma dédiée, une élégante cave à vin, un bar stylé et de nombreux rangements. Dans toute la maison, des finitions de haute qualité et une palette de couleurs neutres maximisent la lumière naturelle, créant une atmosphère de sophistication discrète. Nueva Andalucía : le style de vie idéal sur la Costa del Sol La Villa Atenas est idéalement située à Nueva Andalucía, l'un des quartiers résidentiels les plus prisés de la Costa del Sol. À quelques minutes en voiture de la plage et de Puerto Banús, elle offre un environnement à la fois animé et tranquille. Ce quartier familial est un paradis pour les golfeurs, avec des parcours prestigieux tels que l'Aloha Golf Club et Las Brisas. Profitez d'une scène culinaire variée avec des lieux populaires tels que Mosh Fun Kitchen et Occo Marbella, et faites vos achats en toute commodité au Centro Plaza. D'excellentes infrastructures éducatives, notamment l'Aloha College, et des équipements sportifs de premier ordre, tels que le Manolo Santana Racquets Club, renforcent encore l'attrait de la région. Grâce à un accès facile à l'autoroute AP-7, la liaison avec l'aéroport de Malaga et d'autres villes côtières est aisée. La Villa Atenas offre une occasion unique de profiter d'un style de vie luxueux dans un emplacement privilégié sur la Costa del Sol. Son design soigné, son agencement spacieux, ses équipements modernes et son adresse très convoitée en font un choix exceptionnel pour les acheteurs exigeants.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Près du transport
Terrasse privée
Salle de stockage
Double vitrage
Armoires ajustées
Wifi
Buanderie
Domotique
Sous-sol
Cheminée
Près de la mer
Près du golf
Alarme
Téléphone
GuestToilet
Salon
Individualitsac
Système Surround
Buanderie
Parquets
Sols en porcelaine

Paramètre

Près du port
Proche des magasins
Près de la ville
Près des écoles
Terrain de jeu pour les enfants
Proche des restaurants

Meubles

Entièrement meublé

Sécurité

Entrée de sécurité

Climatisation

Climatisation
Salles de bain U / F / H
Système d'irrigation automatique

Condition

Récemment rénové
Nouvelle construction

Cuisine

Salle à manger séparée
Cuisine équipée
Cuisine ouverte

Catégorie

Animaux autorisés

Vues

Piscine
Vue sur le jardin

Piscine

Piscine d'eau salée

Jardin

Mature