



**Penthouse Duplex for sale in Nueva Andalucía, Marbella**

**950.000 €**

Referenz: RS10575    Schlafzimmer: 3    Badezimmer: 2    Garten: 172m<sup>2</sup>    Terrasse: 68m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Willkommen im Penthouse La Arabesque, einer atemberaubenden Maisonette-Wohnung, die eine raffinierte Mischung aus zeitgenössischem Design und luxuriösem Wohnen in der begehrten Gegend Atalaya de Río Verde in Nueva Andalucía bietet. Diese exquisite 172 Quadratmeter große Wohnung erstreckt sich über zwei Etagen und verfügt über drei geräumige Schlafzimmer und zwei elegante Badezimmer, die reichlich Platz für Komfort und Stil bieten. Im Inneren schafft ein klares, skandinavisch inspiriertes Design eine ruhige und funktionale Atmosphäre. Der offene Grundriss verbindet den Wohn-, Ess- und Küchenbereich nahtlos miteinander. Die Küche ist mit hochwertigen Siemens-Geräten ausgestattet und ein Paradies für jeden Koch. Mit doppelt verglasten Fenstern und energieeffizienten Systemen ist dieses Haus sowohl ein ruhiger Rückzugsort als auch eine klimabewusste Oase. Atemberaubendes Leben im Freien Der wahre Zauber dieses Penthouses liegt in seinen weitläufigen Außenbereichen. Mehrere Terrassen sind so gestaltet, dass Sie das fantastische Klima der Costa del Sol in vollen Zügen genießen können. Von den obersten Terrassen aus haben Sie einen atemberaubenden Blick auf die üppigen Golfplätze, einen ruhigen Gemeinschaftspool und den ikonischen Berg La Concha. Diese Terrassen eignen sich perfekt für alles, vom Genuss Ihres Morgenkaffees bis hin zu Abendveranstaltungen unter dem Sternenhimmel. Das Gebäude selbst verfügt über einen gepflegten Gemeinschaftspool, der von einer wunderschönen Landschaft umgeben ist und einen ruhigen Ort zum Entspannen und Geselligkeit bietet. Unschlagbare Lage und Lebensstil Dieses Penthouse befindet sich in der Urbanización Río Verde, einer prestigeträchtigen Gegend, die für ihre ruhigen, grünen Straßen und mediterranen Villen bekannt ist. Hier finden Sie die perfekte Balance zwischen Ruhe und Bequemlichkeit, denn alles, was Sie brauchen, ist nur wenige Schritte entfernt. \* Einkaufen & Essen: Der glamouröse Yachthafen von Puerto Banús und die goldenen Strände sind zu Fuß erreichbar und bieten luxuriöse Einkaufsmöglichkeiten in Boutiquen wie Louis Vuitton und Gucci. Genießen Sie erstklassige Restaurants in Hotspots wie La Sala by the Sea und Breathe Marbella. \* Golf & Sport: Golfbegeisterte kommen hier voll auf ihre Kosten, denn erstklassige Golfplätze wie Los Naranjos, Las Brisas und Aloha Golf sind nur einen Katzensprung entfernt. Tennis- und Paddle-Plätze befinden sich ebenfalls in der Nähe. \* Bildung: Familien werden die Nähe zu erstklassigen internationalen Schulen wie dem Aloha College und Laude San Pedro zu schätzen wissen. \* Alltägliche Annehmlichkeiten: Wichtige Einrichtungen wie Supermärkte wie Mercadona und eine Vielzahl von Feinkostgeschäften und Restaurants sind leicht erreichbar. Eine hervorragende Investitionsmöglichkeit Das Penthouse La Arabesque ist nicht nur ein wunderschönes Zuhause, sondern auch eine außergewöhnliche Investition. Seine erstklassige Lage, sein modernes Design und seine begehrten Ausstattungsmerkmale machen es zu einer idealen Immobilie für hochwertige Vermietungen. Aufgrund der starken, ganzjährigen Nachfrage in der Region bietet dieses schlüsselfertige Haus ein ausgezeichnetes Mietrenditepotenzial sowohl für kurzfristige Ferienvermietungen als auch für langfristige Mieter. Diese Immobilie ist eine seltene Gelegenheit, das Beste des Innen- und Außenlebens zu erleben, indem sie Eleganz, Komfort und ein starkes Gemeinschaftsgefühl in einer der prestigeträchtigsten Enklaven Marbellas vereint.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
Aufzug  
In der Nähe des Transports  
Private Terrasse  
Doppelverglasung  
Einstellungsschränke  
W-lan  
Versorgungsraum  
Holzböden  
Domotik  
In der Nähe des Meeres  
In der Nähe von Golf  
Alarm  
Telefon  
GuestToilet  
Wohnzimmer  
IndividualUnitsac  
Glasfaser  
Surround System

### Einstellung

In der Nähe des Hafens  
In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe der Stadt  
In der Nähe von Schulen  
Spielplatz für Kinder  
In der Nähe von Restaurants

### Küche

Separates Esszimmer  
Küche ausgestattet  
Offene Küche

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
U/F/H Badezimmer  
Automatisches Bewässerungssystem

### Zustand

Kürzlich renoviert  
Neubau

### Sicherheit

Gated Complex  
24 -Stunden -Sicherheit  
Elektrische Jalousien  
Sicherheitseingang

### Ansichten

Meer  
Berg  
Panorama

### Möbel

Voll eingerichtet

### Kategorie

Haustiere erlaubt