



## Penthouse Duplex for sale in Nueva Andalucía, Marbella

**950 000 €**

Référence: RS10575 Chambres: 3 Bain: 2 Construite: 172m<sup>2</sup> Terrasse: 68m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Bienvenue au Penthouse La Arabesque, un superbe duplex offrant un mélange sophistiqué de design contemporain et de luxe dans le quartier très prisé d'Atalaya de Río Verde, à Nueva Andalucía. Cette magnifique maison de 172 mètres carrés s'étend sur deux étages et comprend trois chambres spacieuses et deux salles de bains élégantes, offrant ainsi un espace confortable et raffiné. À l'intérieur, un design épuré d'inspiration scandinave crée une atmosphère calme et fonctionnelle. L'agencement ouvert relie harmonieusement le salon, la salle à manger et la cuisine. La cuisine est un véritable bonheur pour les chefs, équipée d'appareils électroménagers Siemens haut de gamme. Avec ses fenêtres à double vitrage et ses systèmes à faible consommation d'énergie, cette maison est à la fois un havre de paix et un refuge respectueux du climat. Une vie en plein air à couper le souffle La véritable magie de ce penthouse réside dans ses vastes espaces extérieurs. Les multiples terrasses sont conçues pour vous permettre de profiter au maximum du climat fantastique de la Costa del Sol. Depuis les terrasses supérieures, vous pourrez admirer une vue imprenable sur les parcours de golf luxuriants, la piscine commune paisible et la montagne emblématique de La Concha. Ces terrasses sont parfaites pour tout, que ce soit pour déguster votre café du matin ou organiser des soirées sous les étoiles. Le bâtiment lui-même dispose d'une piscine commune bien entretenue, entourée d'un magnifique aménagement paysager, offrant un espace tranquille pour se détendre et socialiser. Emplacement et style de vie imbattables Ce penthouse est situé dans l'Urbanización Río Verde, un quartier prestigieux connu pour ses rues paisibles et verdoyantes et ses villas méditerranéennes. Vous y trouverez l'équilibre parfait entre tranquillité et commodité, avec tout ce dont vous avez besoin à proximité. \* Shopping et restauration : la marina glamour de Puerto Banús et les plages dorées sont accessibles à pied, offrant des boutiques de luxe telles que Louis Vuitton et Gucci. Profitez d'une cuisine de classe mondiale dans des lieux branchés tels que La Sala by the Sea et Breathe Marbella. \* Golf et sports : les amateurs de golf seront au paradis avec des parcours de golf de premier ordre tels que Los Naranjos, Las Brisas et Aloha Golf à deux pas. Des courts de tennis et de paddle sont également à proximité. \* Éducation : les familles apprécieront la proximité des meilleures écoles internationales, notamment Aloha College et Laude San Pedro. \* Commodités quotidiennes : les commodités essentielles, notamment les supermarchés tels que Mercadona et une variété d'épiceries fines et de restaurants, sont toutes facilement accessibles. Une opportunité d'investissement exceptionnelle Au-delà d'être une belle maison, Penthouse La Arabesque représente également un investissement exceptionnel. Son emplacement privilégié, son design moderne et ses caractéristiques attrayantes en font une propriété idéale pour les locations haut de gamme. Avec une forte demande tout au long de l'année dans la région, cette maison clé en main offre un excellent potentiel de rendement locatif, tant pour les locations de vacances à court terme que pour les locataires à long terme. Cette propriété est une occasion rare de profiter du meilleur de la vie à l'intérieur et à l'extérieur, alliant élégance, commodité et un fort sentiment de communauté dans l'un des enclaves les plus prestigieuses de Marbella.



## Spécification:

Caractéristiques	Climatisation	Vues
Terrasse couverte	Climatisation	Mer
Ascenseur	Salles de bain U / F / H	Montagne
Près du transport	Système d'irrigation automatique	Panoramique
Terrasse privée		
Double vitrage		
Armoires ajustées		
Wifi		
Buanderie		
Parquet		
Domotique		
Près de la mer		
Près du golf		
Alarme		
Téléphone		
GuestToilet		
Salon		
Individualitsac		
Fibre optique		
Système Surround		
Paramètre	Condition	Meubles
Près du port	Récemment rénové	Entièrement meublé
Proche des magasins	Nouvelle construction	
Près de la ville		
Près des écoles		
Terrain de jeu pour les enfants		
Proche des restaurants		
Cuisine	Sécurité	Catégorie
Salle à manger séparée	Complexe fermé	Animaux autorisés
Cuisine équipée	Sécurité 24 heures	
Cuisine ouverte	Stores électriques	
	Entrée de sécurité	