



Penthouse Duplex for sale in Nueva Andalucía, Marbella

950 000 €

Référence: RS10575 Chambres: 3 Bain: 2 Construite: 172m² Terrasse: 68m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Bienvenue au Penthouse La Arabesque, un superbe duplex offrant un mélange sophistiqué de design contemporain et de luxe dans le quartier très prisé d'Atalaya de Río Verde, à Nueva Andalucía. Cette magnifique maison de 172 mètres carrés s'étend sur deux étages et comprend trois chambres spacieuses et deux salles de bains élégantes, offrant ainsi un espace confortable et raffiné. À l'intérieur, un design épuré d'inspiration scandinave crée une atmosphère calme et fonctionnelle. L'agencement ouvert relie harmonieusement le salon, la salle à manger et la cuisine. La cuisine est un véritable bonheur pour les chefs, équipée d'appareils électroménagers Siemens haut de gamme. Avec ses fenêtres à double vitrage et ses systèmes à faible consommation d'énergie, cette maison est à la fois un havre de paix et un refuge respectueux du climat. Une vie en plein air à couper le souffle La véritable magie de ce penthouse réside dans ses vastes espaces extérieurs. Les multiples terrasses sont conçues pour vous permettre de profiter au maximum du climat fantastique de la Costa del Sol. Depuis les terrasses supérieures, vous pourrez admirer une vue imprenable sur les parcours de golf luxuriants, la piscine commune paisible et la montagne emblématique de La Concha. Ces terrasses sont parfaites pour tout, que ce soit pour déguster votre café du matin ou organiser des soirées sous les étoiles. Le bâtiment lui-même dispose d'une piscine commune bien entretenue, entourée d'un magnifique aménagement paysager, offrant un espace tranquille pour se détendre et socialiser. Emplacement et style de vie imbattables Ce penthouse est situé dans l'Urbanización Río Verde, un quartier prestigieux connu pour ses rues paisibles et verdoyantes et ses villas méditerranéennes. Vous y trouverez l'équilibre parfait entre tranquillité et commodité, avec tout ce dont vous avez besoin à proximité. * Shopping et restauration : la marina glamour de Puerto Banús et les plages dorées sont accessibles à pied, offrant des boutiques de luxe telles que Louis Vuitton et Gucci. Profitez d'une cuisine de classe mondiale dans des lieux branchés tels que La Sala by the Sea et Breathe Marbella. * Golf et sports : les amateurs de golf seront au paradis avec des parcours de golf de premier ordre tels que Los Naranjos, Las Brisas et Aloha Golf à deux pas. Des courts de tennis et de paddle sont également à proximité. * Éducation : les familles apprécieront la proximité des meilleures écoles internationales, notamment Aloha College et Laude San Pedro. * Commodités quotidiennes : les commodités essentielles, notamment les supermarchés tels que Mercadona et une variété d'épicerie fines et de restaurants, sont toutes facilement accessibles. Une opportunité d'investissement exceptionnelle Au-delà d'être une belle maison, Penthouse La Arabesque représente également un investissement exceptionnel. Son emplacement privilégié, son design moderne et ses caractéristiques attrayantes en font une propriété idéale pour les locations haut de gamme. Avec une forte demande tout au long de l'année dans la région, cette maison clé en main offre un excellent potentiel de rendement locatif, tant pour les locations de vacances à court terme que pour les locataires à long terme. Cette propriété est une occasion rare de profiter du meilleur de la vie à l'intérieur et à l'extérieur, alliant élégance, commodité et un fort sentiment de communauté dans l'un des enclaves les plus prestigieuses de Marbella.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Ascenseur
Près du transport
Terrasse privée
Double vitrage
Armoires ajustées
Wifi
Buanderie
Parquet
Domotique
Près de la mer
Près du golf
Alarme
Téléphone
GuestToilet
Salon
Individualitsac
Fibre optique
Système Surround

Paramètre

Près du port
Proche des magasins
Près de la ville
Près des écoles
Terrain de jeu pour les enfants
Proche des restaurants

Cuisine

Salle à manger séparée
Cuisine équipée
Cuisine ouverte

Climatisation

Climatisation
Salles de bain U / F / H
Système d'irrigation automatique

Condition

Récemment rénové
Nouvelle construction

Sécurité

Complexe fermé
Sécurité 24 heures
Stores électriques
Entrée de sécurité

Vues

Mer
Montagne
Panoramique

Meubles

Entièrement meublé

Catégorie

Animaux autorisés