



Detached Villa for sale in Marbella, Marbella

13.000.000 €

Referenz: RS10576 Schlafzimmer: 7 Badezimmer: 7 Grundstücksgröße: 4.131m² Garten: 966m² Terrasse: 127m²





Costa del Sol, Marbella

Treten Sie ein in eine Welt von raffinierter Eleganz in der Villa Sinfonía, einem prächtigen dreistöckigen Anwesen in der prestigeträchtigen Wohnanlage Sierra Blanca an der Costa del Sol. Diese nur zehn Jahre alte, elegante Residenz verbindet nahtlos neoklassizistische Architektur mit moderner Opulenz. Sobald Sie das Haus betreten, empfängt Sie eine großzügige, 9 Meter hohe Eingangshalle mit elektrischen Kronleuchtern, die das durchdachte Design des gesamten Hauses widerspiegeln. Das Anwesen erstreckt sich über eine beachtliche bebaut Fläche von 2.009 m² auf einem weitläufigen Grundstück von 4.131 m² und ist von atemberaubenden palastartigen Gärten umgeben. Diese preisgekrönten Anlagen, die sorgfältig mit Reihen italienischer Zypressen und alten Olivenbäumen angelegt wurden, schaffen eine ruhige mediterrane Oase. Im Inneren zeugt jedes Detail von Luxus. Das Haus ist mit edlen Travertinböden, einzigartigen, mit Stoff bezogenen Wänden und vergoldeten Türgriffen ausgestattet. Die sieben geräumigen Schlafzimmer – symmetrisch angeordnet, drei im Obergeschoss und vier im Erdgeschoss – verfügen jeweils über ein eigenes Bad und eine private Terrasse und bieten höchsten Komfort und Privatsphäre. Ein diskretes privates Büro verfügt über einen eingebauten Safe für zusätzliche Sicherheit. Die Gourmetküche ist der Traum eines jeden Kochs und verfügt über hochwertige Miele-Geräte, zwei Kühl- und Gefrierschränke sowie eine professionelle Eismaschine. Sie geht nahtlos in den atemberaubenden Außenbereich über, der mit einem 25-Meter-Salzwasserpool, einer Außenküche und einem Grillbereich ausgestattet ist – perfekt für ruhige Nachmittage und lebhaftes Zusammenkünfte. Begeben Sie sich in die untere Etage und entdecken Sie eine Oase der Wellness und Freizeit. Auf dieser Etage befinden sich ein Kinoraum und ein riesiger 300 m² großer offener Bereich, der für einen Fitnessraum oder eine Spielounge vorinstalliert ist und Platz für ein Spa und eine Sauna bietet. Autoliebhaber werden von der Garage für 12 Autos begeistert sein, die so konzipiert ist, dass sogar tiefergelegte Sportwagen problemlos Platz finden. Die Villa wurde unter Berücksichtigung von Nachhaltigkeit und Sicherheit entworfen und verfügt über Sonnenkollektoren, ein Reinigungssystem für sauberes Wasser und 4/5-lagige vandalismussichere Verglasung für hervorragende Isolierung. Die Villa Sinfonía befindet sich in einer der begehrtesten Enklaven Südspaniens und bietet unvergleichliche Privatsphäre und Ruhe, während sie nur wenige Minuten von internationalen Elite-Schulen, exklusiven Boutiquen und erstklassigen Restaurants entfernt ist. Dies ist mehr als nur eine Immobilie – es ist ein Meisterwerk architektonischer Absicht und raffinierten Wohnens.



Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse
In der Nähe des Transports
Private Terrasse
Lagerraum
Marmorböden
Doppelverglasung
Einstellungsschränke
W-lan
Fitnessstudio
Spielzimmer
Versorgungsraum
Holzböden
Domotik
Keller
Strand
Kamin
In der Nähe des Meeres
In der Nähe von Golf
Satellitenfernsehen
Alarm
Telefon
GuestToilet
Wohnzimmer
Balkon
IndividualUnitsac
Walkincloset
Surround System
Waschküche
Büroraum
Weinkeller

Einstellung

In der Nähe des Hafens
In der Nähe von Geschäften
In der Nähe der Stadt
In der Nähe von Schulen
Spielplatz für Kinder
In der Nähe von Restaurants

Möbel

Voll eingerichtet

Sicherheit

Eingabetelefon
Gepanzerte Tür

Klimakontrolle

Klimaanlage
U/F Heizung
Automatisches Bewässerungssystem

Ansichten

Meer
Berg
Panorama

Zustand

Exzellent

Pool

Salzwasser-Schwimmbad

Küche

Separates Esszimmer
Küche ausgestattet
Offene Küche

Kategorie

Haustiere erlaubt

Garten

Reifen



Sicherheitseingang
Überwachungskameras