



## Detached Villa for sale in Marbella, Marbella

**13.000.000 €**

Referenz: RS10576   Schlafzimmer: 7   Badezimmer: 7   Grundstücksgröße: 4.131m<sup>2</sup>   Garten: 966m<sup>2</sup>   Terrasse: 127m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

Treten Sie ein in eine Welt von raffinierter Eleganz in der Villa Sinfonía, einem prächtigen dreistöckigen Anwesen in der prestigeträchtigen Wohnanlage Sierra Blanca an der Costa del Sol. Diese nur zehn Jahre alte, elegante Residenz verbindet nahtlos neoklassizistische Architektur mit moderner Opulenz. Sobald Sie das Haus betreten, empfängt Sie eine großzügige, 9 Meter hohe Eingangshalle mit elektrischen Kronleuchtern, die das durchdachte Design des gesamten Hauses widerspiegeln. Das Anwesen erstreckt sich über eine beachtliche bebaut Fläche von 2.009 m<sup>2</sup> auf einem weitläufigen Grundstück von 4.131 m<sup>2</sup> und ist von atemberaubenden palastartigen Gärten umgeben. Diese preisgekrönten Anlagen, die sorgfältig mit Reihen italienischer Zypressen und alten Olivenbäumen angelegt wurden, schaffen eine ruhige mediterrane Oase. Im Inneren zeugt jedes Detail von Luxus. Das Haus ist mit edlen Travertinböden, einzigartigen, mit Stoff bezogenen Wänden und vergoldeten Türgriffen ausgestattet. Die sieben geräumigen Schlafzimmer – symmetrisch angeordnet, drei im Obergeschoss und vier im Erdgeschoss – verfügen jeweils über ein eigenes Bad und eine private Terrasse und bieten höchsten Komfort und Privatsphäre. Ein diskretes privates Büro verfügt über einen eingebauten Safe für zusätzliche Sicherheit. Die Gourmetküche ist der Traum eines jeden Kochs und verfügt über hochwertige Miele-Geräte, zwei Kühl- und Gefrierschränke sowie eine professionelle Eismaschine. Sie geht nahtlos in den atemberaubenden Außenbereich über, der mit einem 25-Meter-Salzwasserpool, einer Außenküche und einem Grillbereich ausgestattet ist – perfekt für ruhige Nachmittage und lebhafte Zusammenkünfte. Begeben Sie sich in die untere Etage und entdecken Sie eine Oase der Wellness und Freizeit. Auf dieser Etage befinden sich ein Kinoraum und ein riesiger 300 m<sup>2</sup> großer offener Bereich, der für einen Fitnessraum oder eine Spielounge vorinstalliert ist und Platz für ein Spa und eine Sauna bietet. Autoliebhaber werden von der Garage für 12 Autos begeistert sein, die so konzipiert ist, dass sogar tiefergelegte Sportwagen problemlos Platz finden. Die Villa wurde unter Berücksichtigung von Nachhaltigkeit und Sicherheit entworfen und verfügt über Sonnenkollektoren, ein Reinigungssystem für sauberes Wasser und 4/5-lagige vandalismussichere Verglasung für hervorragende Isolierung. Die Villa Sinfonía befindet sich in einer der begehrtesten Enklaven Südspaniens und bietet unvergleichliche Privatsphäre und Ruhe, während sie nur wenige Minuten von internationalen Elite-Schulen, exklusiven Boutiquen und erstklassigen Restaurants entfernt ist. Dies ist mehr als nur eine Immobilie – es ist ein Meisterwerk architektonischer Absicht und raffinierten Wohnens.



## Eigenschaften:

Merkmale  
 Überdachte Terrasse  
 In der Nähe des Transports  
 Private Terrasse  
 Lagerraum  
 Marmorböden  
 Doppelverglasung  
 Einstellungsschränke  
 W-lan  
 Fitnessstudio  
 Spielzimmer  
 Versorgungsraum  
 Holzböden  
 Domotik  
 Keller  
 Strand  
 Kamin  
 In der Nähe des Meeres  
 In der Nähe von Golf  
 Satellitenfernsehen  
 Alarm  
 Telefon  
 GuestToilet  
 Wohnzimmer  
 Balkon  
 IndividualUnitsac  
 Walkincloset  
 Surround System  
 Waschküche  
 Büroraum  
 Weinkeller  
**Einstellung**  
 In der Nähe des Hafens  
 In der Nähe von Geschäften  
 In der Nähe der Stadt  
 In der Nähe von Schulen  
 Spielplatz für Kinder  
 In der Nähe von Restaurants  
**Möbel**  
 Voll eingerichtet  
**Sicherheit**  
 Eingabetelefon  
 Gepanzerte Tür

**Klimakontrolle**  
 Klimaanlage  
 U/F Heizung  
 Automatisches Bewässerungssystem  
**Zustand**  
 Exzellent  
**Küche**  
 Separates Esszimmer  
 Küche ausgestattet  
 Offene Küche  
**Kategorie**  
 Haustiere erlaubt

**Ansichten**  
 Meer  
 Berg  
 Panorama

**Pool**  
 Salzwasser-Schwimmbad  
**Garten**  
 Reifen



---

Sicherheitseingang  
Überwachungskameras