



Detached Villa for sale in Marbella, Marbella

13 000 000 €

Référence: RS10576 Chambres: 7 Bain: 7 Terrain: 4 131m² Construite: 966m² Terrasse: 127m²





Costa del Sol, Marbella

Entrez dans un monde d'élégance raffinée à la Villa Sinfonía, une magnifique propriété de trois étages nichée dans la prestigieuse communauté fermée de Sierra Blanca, sur la Costa del Sol. Construite il y a seulement dix ans, cette résidence sophistiquée allie harmonieusement l'architecture néoclassique à l'opulence moderne. Dès votre entrée, vous serez accueilli par un grand hall de 9 mètres de haut, avec des lustres électriques qui reflètent le design soigné de toute la maison. D'une superficie de 2 009 m² sur un terrain de 4 131 m², la propriété est entourée de jardins somptueux à couper le souffle. Ces terrains primés, méticuleusement aménagés avec des rangées de cyprès italiens et d'oliviers matures, créent une oasis méditerranéenne sereine. À l'intérieur, chaque détail respire le luxe. La maison est dotée d'un sol en travertin raffiné, de murs recouverts de tissus uniques et de poignées de porte plaquées or. Les sept chambres spacieuses, disposées symétriquement (trois à l'étage et quatre au rez-de-chaussée), disposent chacune d'une salle de bains attenante et d'une terrasse privée, offrant un confort et une intimité ultimes. Un bureau privé discret comprend un coffre-fort intégré pour plus de sécurité. La cuisine gastronomique est le rêve de tout chef, avec ses appareils électroménagers Miele haut de gamme, ses deux réfrigérateurs et congélateurs et sa machine à glaçons professionnelle. Elle s'ouvre naturellement sur le superbe espace de divertissement extérieur, avec une piscine d'eau salée de 25 mètres, une cuisine extérieure et un espace barbecue, parfait pour des après-midis tranquilles et des réunions animées. Descendez au niveau inférieur pour découvrir un havre de bien-être et de loisirs. Cet étage comprend une salle de cinéma et un immense espace ouvert de 300 m² pré-équipé pour accueillir une salle de sport ou une salle de jeux, avec de la place pour un spa et un sauna. Les amateurs de voitures seront ravis par le garage pouvant accueillir 12 voitures, conçu pour accueillir facilement même les voitures de sport surbaissées. Conçue dans un souci de durabilité et de sécurité, la villa est équipée de panneaux solaires, d'un système de purification de l'eau et de vitrages anti-vandalisme à 4/5 couches pour une isolation supérieure. Située dans l'une des enclaves les plus convoitées du sud de l'Espagne, la Villa Sinfonía offre une intimité et une tranquillité inégalées, tout en étant à quelques minutes seulement d'écoles internationales prestigieuses, de boutiques exclusives et de restaurants de classe mondiale. Plus qu'une simple propriété, c'est un chef-d'œuvre d'architecture et d'art de vivre raffiné.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Près du transport
Terrasse privée
Salle de stockage
Sol en marbre
Double vitrage
Armoires ajustées
Wifi
Salle de sport
Salle de jeux
Buanderie
Parquet
Domotique
Sous-sol
En bord de mer
Cheminée
Près de la mer
Près du golf
Télévision par satellite
Alarme
Téléphone
GuestToilet
Salon
Balcon
Individualitsac
Walkincloset
Système Surround
Buanderie
Salle de bureau
Cave à vin

Paramètre

Près du port
Proche des magasins
Près de la ville
Près des écoles
Terrain de jeu pour les enfants
Proche des restaurants

Meubles

Entièrement meublé

Sécurité

Téléphone d'entrée
Porte blindé

Climatisation

Climatisation
Chauffage U / F
Système d'irrigation automatique

Condition

Excellent

Cuisine

Salle à manger séparée
Cuisine équipée
Cuisine ouverte

Catégorie

Animaux autorisés

Vues

Mer
Montagne
Panoramique

Piscine

Piscine d'eau salée

Jardin

Mature



Entrée de sécurité

Caméras de surveillance