



**Townhouse for sale in Marbella, Marbella**

**2.395.000 €**

Referenz: RS10577    Schlafzimmer: 4    Badezimmer: 3    Garten: 217m<sup>2</sup>    Terrasse: 134m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Marbella

Willkommen in Altos de Puente Romano 13, einem komplett renovierten Luxushaus mit vier Schlafzimmern an Marbellas prestigeträchtiger Golden Mile. Diese Residenz bietet 217 Quadratmeter eleganter Wohnfläche und 134 Quadratmeter Terrassenfläche und vereint somit Geräumigkeit und Komfort. Das Erdgeschoss verfügt über einen offenen Wohnbereich, in dem eine moderne Küche mit hochwertigen Geräten nahtlos in den Ess- und Wohnbereich übergeht. Dieser gesamte Bereich öffnet sich direkt zu einem privaten Garten und einer überdachten Terrasse, die sich perfekt zum Entspannen eignet. Im gesamten Haus sorgen natürliches Licht und klare Linien für ein raffiniertes und praktisches Ambiente. In den oberen Etagen befinden sich großzügige Schlafzimmer, darunter eine Master-Suite mit begehbarem Kleiderschrank und einem Designer-Bad. Im Außenbereich finden Sie mehrere Terrassen, die jeweils einen einzigartigen Raum für Mahlzeiten im Freien, zum Entspannen und zur Unterhaltung bieten. Das Highlight ist das Solarium auf dem Dach, das über einen eingebauten Grill, einen Whirlpool und einen Panoramablick auf die umliegende Landschaft verfügt. Zu dieser Immobilie gehört auch eine private Garage, die Komfort und Sicherheit gewährleistet. Dieses Haus befindet sich in einer sicheren, bewachten Wohnanlage und bietet exklusive Annehmlichkeiten und einen pflegeleichten Lebensstil. Mit dem Strand, dem Marbella Club, Puente Romano und Puerto Banús nur wenige Minuten entfernt, ist Altos de Puente Romano 13 die ideale Wahl für einen dauerhaften Wohnsitz oder eine kluge Investition an der Goldenen Meile.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
In der Nähe des Transports  
Private Terrasse  
Lagerraum  
Doppelverglasung  
Einstellungsschränke  
W-lan  
Holzböden  
Strand  
In der Nähe des Meeres  
In der Nähe von Golf  
Alarm  
Telefon  
GuestToilet  
Wohnzimmer  
IndividualUnitsac  
Glasfaser  
Surround System  
Waschküche

### Einstellung

In der Nähe des Hafens  
In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe der Stadt  
In der Nähe von Schulen  
Spielplatz für Kinder  
In der Nähe von Restaurants

### Küche

Separates Esszimmer  
Küche ausgestattet  
Offene Küche

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
U/F/H Badezimmer  
Automatisches Bewässerungssystem

### Zustand

Exzellent  
Kürzlich renoviert

### Sicherheit

Gated Complex  
24 -Stunden -Sicherheit  
Gepanzerte Tür  
Sicherheitseingang  
Überwachungskameras

### Ansichten

Gartenansicht

### Möbel

Voll eingerichtet

### Kategorie

Haustiere erlaubt