



**Townhouse for sale in Marbella, Marbella**

**2 395 000 €**

Référence: RS10577    Chambres: 4    Bain: 3    Construite: 217m<sup>2</sup>    Terrasse: 134m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Marbella

Bienvenue à Altos de Puente Romano 13, une maison de luxe entièrement rénovée de quatre chambres située sur le prestigieux Golden Mile de Marbella. Cette résidence offre 217 mètres carrés d'espace de vie intérieur élégant et 134 mètres carrés de terrasses, alliant espace et confort. Le rez-de-chaussée comprend un espace de vie ouvert, où une cuisine moderne équipée d'appareils électroménagers haut de gamme s'intègre harmonieusement à la salle à manger et au salon. Tout cet espace s'ouvre directement sur un jardin privé et une terrasse couverte, parfaits pour se détendre. Dans toute la maison, la lumière naturelle et les lignes épurées créent une atmosphère raffinée et pratique. Les étages supérieurs abritent des chambres spacieuses, dont une suite parentale avec un dressing et une salle de bains design. À l'extérieur, vous trouverez plusieurs terrasses, chacune offrant un espace unique pour prendre vos repas en plein air, vous détendre et recevoir. Le solarium sur le toit, qui comprend un barbecue intégré, un jacuzzi et une vue panoramique sur le paysage environnant, est le point fort de la maison. Cette propriété comprend également un garage privé, garantissant commodité et sécurité. Située dans une communauté sécurisée et fermée, cette maison offre des équipements exclusifs et un style de vie nécessitant peu d'entretien. Avec la plage, le Marbella Club, Puente Romano et Puerto Banús à quelques minutes seulement, Altos de Puente Romano 13 est un choix idéal pour une résidence permanente ou un investissement intelligent sur le Golden Mile.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Près du transport  
Terrasse privée  
Salle de stockage  
Double vitrage  
Armoires ajustées  
Wifi  
Parquet  
En bord de mer  
Près de la mer  
Près du golf  
Alarme  
Téléphone  
GuestToilet  
Salon  
Individualitsac  
Fibre optique  
Système Surround

### Buanderie

### Paramètre

Près du port  
Proche des magasins  
Près de la ville  
Près des écoles  
Terrain de jeu pour les enfants  
Proche des restaurants

### Cuisine

Salle à manger séparée  
Cuisine équipée  
Cuisine ouverte

### Climatisation

Climatisation  
Salles de bain U / F / H  
Système d'irrigation automatique

### Condition

Excellent  
Récemment rénové

### Sécurité

Complexe fermé  
Sécurité 24 heures  
Porte blindé  
Entrée de sécurité  
Caméras de surveillance

### Vues

Vue sur le jardin

### Meubles

Entièrement meublé

### Catégorie

Animaux autorisés