



Penthouse for sale in Marbella, Marbella

2.395.000 €

Referenz: RS10579 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 3 Garten: 276m² Terrasse: 114m²





Costa del Sol, Marbella

Das Penthouse Estelle ist ein atemberaubendes Duplex-Apartment mit drei Schlafzimmern in Las Lomas del Rey, einer sicheren und exklusiven Wohnanlage an der Goldenen Meile von Marbella. Diese elegante Immobilie wurde 2006 erbaut und kürzlich renoviert. Sie verbindet modernes Design mit praktischem Luxus. Mit einer Gesamtfläche von 276 m², darunter 114 m² private Terrassen, bietet es einen atemberaubenden Blick auf den Berg La Concha und die üppigen Gemeinschaftsgärten. Durchdachtes Design und moderne Ausstattung Diese Maisonette-Wohnung wurde komplett mit hochwertigen Ausstattungsmerkmalen für ultimativen Komfort und Bequemlichkeit renoviert. Ein intelligentes Hausautomationssystem steuert alles, von der Klimaanlage und Fußbodenheizung bis hin zum integrierten Musiksysteem und automatisierten Vorhängen. Das Design ist eine perfekte Mischung aus natürlichen Holzelementen und klaren Linien, die eine raffinierte und einladende Atmosphäre schaffen. Integrierte elektrische Jalousien und ein intelligentes Sicherheitssystem mit Doppelverglasung und Sicherheitsrollläden sorgen für Benutzerfreundlichkeit und Sicherheit. Die untere Etage ist das Herzstück des Hauses und beherbergt den Hauptwohn- und Essbereich. Zwei Schlafzimmer (eines davon derzeit als Büro genutzt) mit eigenem Bad befinden sich ebenfalls auf dieser Etage. Alle Zimmer haben direkten Zugang zu einer großen, nach Süden ausgerichteten Terrasse, die sich perfekt für Unterhaltung oder Entspannung im Freien eignet. Die Küche ist ein Traum für jeden Koch und komplett mit hochwertigen Siemens-Geräten und Premium-Schränken ausgestattet. Im Obergeschoss bietet die Master-Suite einen privaten und ruhigen Rückzugsort. Sie verfügt über einen eigenen französischen Balkon, der einen ruhigen Ort bietet, um die Aussicht zu genießen. Die Badezimmer in der gesamten Wohnung sind mit modernen Armaturen und luxuriösen Oberflächen ausgestattet. Exklusive Wohnanlage und erstklassige Lage Lomas del Rey ist eine Wohnanlage mit geringer Bebauungsdichte, die für ihre sorgfältig gepflegten Gärten und hervorragenden Einrichtungen bekannt ist. Die Bewohner haben Zugang zu drei Swimmingpools, von denen einer beheizt ist und somit ganzjährig genutzt werden kann, sowie zu einem voll ausgestatteten Fitnessstudio. Die ruhige Atmosphäre der Wohnanlage bietet einen friedlichen Rückzugsort und ist dennoch nur wenige Minuten von allem entfernt, was Sie brauchen. Die Lage ist wirklich unschlagbar. Nach einer kurzen Autofahrt oder einem kurzen Spaziergang erreichen Sie die Strände von Nagüeles und Casablanca oder können in den berühmten Restaurants von Puente Romano speisen. Für Familien ist die Gegend von renommierten internationalen Schulen umgeben. Sportbegeisterte werden die Nähe zum Puente Romano Tennis Club und zu erstklassigen Golfplätzen wie Los Naranjos und Aloha Golf Club zu schätzen wissen. Alltägliche Annehmlichkeiten wie Geschäfte, Supermärkte und Wellnesszentren befinden sich in der Nähe, und dank der guten Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist die Mobilität kein Problem. Dieser Teil der Goldenen Meile bietet eine ruhigere, wohnlichere Atmosphäre als Puerto Banús, bleibt aber dennoch eng mit den sozialen und kommerziellen Zentren Marbellas verbunden. Eine seltene Gelegenheit Immobilien dieses Kalibers sind auf dem Markt selten zu finden. Das Penthouse Estelle zeichnet sich durch seine geschmackvolle Renovierung, seine hochwertige Ausstattung und seine erstklassige Lage aus. Es ist eine einmalige Gelegenheit, eine bezugsfertige Residenz in einer der begehrtesten Gemeinden an der Küste zu erwerben, die einen erstklassigen Lebensstil bietet, sei es als Hauptwohnsitz oder als luxuriöser Urlaubsort.



Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse
Aufzug
In der Nähe des Transports
Private Terrasse
Doppelverglasung
Einstellungsschränke
W-lan
Versorgungsraum
Holzböden
Domotik

In der Nähe des Meeres

In der Nähe von Golf

Alarm

Telefon

GuestToilet

Wohnzimmer

IndividualUnitsac

Glasfaser

Surround System

Parkettböden

Porzellanböden

Einstellung

In der Nähe des Hafens

In der Nähe von Geschäften

In der Nähe der Stadt

In der Nähe von Schulen

Spielplatz für Kinder

In der Nähe von Restaurants

Küche

Separates Esszimmer

Küche ausgestattet

Offene Küche

Klimakontrolle

Klimaanlage

U/F/H Badezimmer

Automatisches Bewässerungssystem

Ansichten

Meer

Berg

Panorama

Zustand

Kürzlich renoviert

Neubau

Möbel

Voll eingerichtet

Sicherheit

Gated Complex

24 -Stunden -Sicherheit

Sicherheitseingang

Kategorie

Haustiere erlaubt