



**Penthouse for sale in Marbella, Marbella**

**2 395 000 €**

Référence: RS10579    Chambres: 3    Bain: 3    Construite: 276m<sup>2</sup>    Terrasse: 114m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

Le Penthouse Estelle est un superbe appartement en duplex de trois chambres niché au sein de Las Lomas del Rey, une communauté sécurisée et exclusive située sur le Golden Mile de Marbella. Cette élégante propriété, construite en 2006 et récemment rénovée, allie un design contemporain à un luxe pratique. Avec une superficie totale de 276 m<sup>2</sup>, dont 114 m<sup>2</sup> de terrasses privées, elle offre une vue imprenable sur la montagne La Concha et les jardins communs luxuriants. Un design bien pensé et des équipements modernes Ce duplex a été entièrement rénové avec des équipements haut de gamme pour un confort et une commodité ultimes. Un système domotique intelligent contrôle tout, de la climatisation et du chauffage au sol au système audio intégré et aux rideaux automatisés. Le design est un mélange parfait d'éléments en bois naturel et de lignes épurées, créant une atmosphère sophistiquée et accueillante. Des stores électriques intégrés et un système de sécurité intelligent avec double vitrage et volets de sécurité garantissent à la fois une facilité d'utilisation et une tranquillité d'esprit. Le niveau inférieur est le cœur de la maison, avec le salon et la salle à manger principaux. Deux chambres (dont une actuellement utilisée comme bureau) avec salle de bains attenante se trouvent également à ce niveau. Toutes les pièces ont un accès direct à une grande terrasse orientée au sud, parfaite pour recevoir ou se détendre en plein air. La cuisine est le rêve de tout chef, entièrement équipée d'appareils électroménagers Siemens haut de gamme et de meubles de cuisine de qualité supérieure. À l'étage, la suite parentale offre un havre de paix privé et serein. Elle dispose de son propre balcon à la française, offrant un espace calme pour profiter de la vue. Les salles de bains de l'appartement sont équipées d'installations modernes et de finitions luxueuses. Une communauté exclusive et un emplacement privilégié Lomas del Rey est une communauté fermée à faible densité, réputée pour ses jardins méticuleusement entretenus et ses superbes installations. Les résidents ont accès à trois piscines, dont une chauffée pour une utilisation toute l'année, et à une salle de sport entièrement équipée. L'atmosphère tranquille de la communauté offre une escapade paisible tout en étant à quelques minutes de tout ce dont vous avez besoin. L'emplacement est vraiment imbattable. En quelques minutes en voiture ou à pied, vous pouvez vous rendre aux plages de Nagüeles et Casablanca ou dîner dans les restaurants réputés de Puente Romano. Pour les familles, le quartier est entouré d'écoles internationales prestigieuses. Les amateurs de sport apprécieront la proximité du club de tennis Puente Romano et des parcours de golf de premier ordre tels que Los Naranjos et Aloha Golf Club. Les commodités quotidiennes telles que les magasins, les supermarchés et les centres de bien-être sont toutes à proximité, et l'accès facile aux transports publics facilite les déplacements. Cette partie du Golden Mile offre une ambiance plus calme et plus résidentielle que Puerto Banús, tout en restant étroitement liée aux centres sociaux et commerciaux de Marbella. Une opportunité rare Les propriétés de ce calibre sont rares sur le marché. Le Penthouse Estelle se distingue par sa rénovation de bon goût, ses équipements de haute qualité et son emplacement privilégié. C'est une chance unique d'acquérir une résidence prête à emménager dans l'une des communautés les plus prisées de la côte, offrant un style de vie haut de gamme, que ce soit comme résidence principale ou comme lieu de villégiature de luxe.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte

Ascenseur

Près du transport

Terrasse privée

Double vitrage

Armoires ajustées

Wifi

Buanderie

Parquet

Domotique

Près de la mer

Près du golf

Alarme

Téléphone

GuestToilet

Salon

Individualitsac

Fibre optique

Système Surround

Parquets

Sols en porcelaine

### Paramètre

Près du port

Proche des magasins

Près de la ville

Près des écoles

Terrain de jeu pour les enfants

Proche des restaurants

### Cuisine

Salle à manger séparée

Cuisine équipée

Cuisine ouverte

### Climatisation

Climatisation

Salles de bain U / F / H

Système d'irrigation automatique

### Condition

Récemment rénové

Nouvelle construction

### Sécurité

Complexe fermé

Sécurité 24 heures

Entrée de sécurité

### Vues

Mer

Montagne

Panoramique

### Meubles

Entièrement meublé

### Catégorie

Animaux autorisés