



## Detached Villa for sale in Marbella, Marbella

**3.200.000 €**

Referenz: RS10581    Schlafzimmer: 5    Badezimmer: 6    Grundstücksgröße: 1.743m<sup>2</sup>    Garten: 638m<sup>2</sup>    Terrasse: 264m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Marbella

Willkommen in der Villa Andrea, einer atemberaubenden modernen Villa, die in Marbellas prestigeträchtiger Urbanisation Santa Maria Golf in Elviria zum Verkauf steht. Dieses außergewöhnliche Haus wurde 2021 auf einem großzügigen 1.743 m<sup>2</sup> großen Grundstück erbaut und bietet 902 m<sup>2</sup> Wohnfläche, darunter 264 m<sup>2</sup> Terrassen, die für einen luxuriösen Lebensstil im Innen- und Außenbereich konzipiert sind. Elegantes Design und moderne Ausstattung Die Villa Andrea erstreckt sich über drei Ebenen und ist eine perfekte Mischung aus Eleganz und Funktionalität. Ein Aufzug und eine breite Treppe verbinden die einzelnen Etagen, die fünf geräumige Schlafzimmer mit eigenem Bad (drei davon auf derselben Ebene) umfassen. Das Design zeichnet sich durch edle Materialien wie Keramikstein und warmes Holz aus, die eine elegante architektonische Vision schaffen. Die Villa ist mit hochwertigen Ausstattungsmerkmalen für ein intelligentes, nachhaltiges Wohnen ausgestattet, darunter: \* Miele-Geräte \* Sonnenkollektoren \* Elektrische Jalousien \* Ein automatisches Bewässerungssystem Alle Schlafzimmer und Gemeinschaftsbereiche verfügen über großzügige Terrassen, die einen atemberaubenden Blick auf den Santa Maria Golfplatz und das Mittelmeer bieten. Die Außenbereiche eignen sich mit einem überdachten Swimmingpool, einem privaten Grillbereich und einer Sauna perfekt für Unterhaltung. Erstklassige Lage und Umgebung Die Lage der Villa Andrea in Elviria ist unschlagbar. Sie sind nur fünf Autominuten von lokalen Supermärkten und zehn Autominuten vom lebhaften Nikki Beach entfernt. Familien werden die Nähe zu internationalen Schulen, darunter das German International College, zu schätzen wissen. Als Bewohner haben Sie direkten Zugang zum renommierten 18-Loch-Golfplatz, der Driving Range und dem Putting Green des Santa Maria Golf & Country Club. Die Nachbarschaft ist bekannt für ihre ruhige, gepflegte Umgebung und den atemberaubenden Blick auf den Golfplatz. Genießen Sie gehobene Küche in nahe gelegenen Restaurants wie dem mit einem Michelin-Stern ausgezeichneten El Lago Restaurant oder dem Chiringuito Los Tony's am Strand. Weltklasse-Unterhaltung und Einkaufsmöglichkeiten sind nur eine kurze Autofahrt entfernt in Puerto Banús und der Altstadt von Marbella. Sicherheit, Komfort und Investition Sicherheit hat oberste Priorität: Sicherheitsrollläden, ein umfassendes Alarmsystem und ein privater, bewachter Zugang sorgen dafür. Der große Keller umfasst eine Garage für drei Autos und einen Abstellraum, während zusätzliche Außenparkplätze die Praktikabilität des Hauses erhöhen. Dank der direkten Anbindung an die Autobahn A-7 ist die Villa nur 40 Autominuten vom Flughafen Málaga-Costa del Sol entfernt, was das Reisen nahtlos macht. Die Villa Andrea ist ein seltenes Fundstück – eine vollständig modernisierte Golfvilla in erster Reihe mit großzügigen Abmessungen, großzügigen Terrassen und einem beneidenswerten Grundstück in Elviria. Sie ist die perfekte Mischung aus zeitgenössischer Architektur, erstklassigen Annehmlichkeiten und einer erstklassigen Lage an der Küste, was sie zu einer hervorragenden Wahl für alle macht, die Raffinesse und Qualität an der Costa del Sol suchen.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
In der Nähe des Transports  
Private Terrasse  
Lageraum  
Doppelverglasung  
Einstellungsschränke  
W-lan  
Versorgungsraum  
Holzböden  
Domotik  
Kamin  
In der Nähe des Meeres  
In der Nähe von Golf  
Alarm  
Telefon  
GuestToilet  
Wohnzimmer  
IndividualUnitsac  
Walkincloset  
Glasfaser  
Surround System  
Parkettböden  
Porzellanböden  
Weinkeller

### Einstellung

In der Nähe des Hafens  
In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe der Stadt  
In der Nähe von Schulen  
Frontline Golf  
Spielplatz für Kinder  
In der Nähe von Restaurants

### Möbel

Voll eingerichtet

### Sicherheit

Sicherheitseingang

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
U/F/H Badezimmer  
Automatisches Bewässerungssystem

### Zustand

Exzellent  
Kürzlich renoviert

### Küche

Separates Esszimmer  
Küche ausgestattet  
Offene Küche

### Kategorie

Haustiere erlaubt

### Ansichten

Meer  
Panorama  
Golfansicht

### Pool

Salzwasser-Schwimmbad

### Garten

Reifen