



Detached Villa for sale in Marbella, Marbella

3 200 000 €

Référence: RS10581 Chambres: 5 Bain: 6 Terrain: 1 743m² Construite: 638m² Terrasse: 264m²





Costa del Sol, Marbella

Bienvenue à la Villa Andrea, une superbe villa contemporaine à vendre dans le prestigieux lotissement Santa Maria Golf à Elviria, près de Marbella. Construite en 2021 sur un terrain généreux de 1 743 m², cette maison exceptionnelle offre 902 m² de surface construite, dont 264 m² de terrasses conçues pour un style de vie luxueux à l'intérieur comme à l'extérieur. Design élégant et équipements modernes Répartie sur trois niveaux, la Villa Andrea est un mélange parfait d'élégance et de fonctionnalité. Un ascenseur et un large escalier relie chaque étage, qui comprend cinq chambres spacieuses avec salle de bains privative (trois au même niveau). Le design se caractérise par des matériaux raffinés tels que la pierre céramique et le bois chaleureux, créant une vision architecturale élégante. La villa est équipée de fonctionnalités haut de gamme pour une vie intelligente et durable, notamment : * Appareils électroménagers Miele * Panneaux solaires * Stores électriques * Système d'irrigation automatique De vastes terrasses s'étendent depuis toutes les chambres et les espaces communs, offrant une vue imprenable sur le parcours de golf de Santa Maria et la mer Méditerranée. Les espaces extérieurs sont parfaits pour recevoir, avec une piscine couverte, un espace barbecue privé et un sauna. Emplacement et communauté de choix L'emplacement de la Villa Andrea à Elviria est imbattable. Vous êtes à seulement cinq minutes en voiture des supermarchés locaux et à dix minutes en voiture de la plage animée de Nikki Beach. Les familles apprécieront la proximité des écoles internationales, notamment le German International College. En tant que résident, vous aurez un accès direct au célèbre parcours 18 trous, au practice et au putting green du Santa Maria Golf & Country Club. Le quartier est connu pour son environnement paisible et bien entretenu et ses vues imprenables sur le golf. Profitez d'une cuisine raffinée dans les restaurants voisins, tels que le restaurant El Lago, étoilé au guide Michelin, ou le Chiringuito Los Tony's, en bord de mer. Des divertissements et des boutiques de classe mondiale vous attendent à quelques minutes en voiture, à Puerto Banús et dans la vieille ville de Marbella. Sécurité, commodité et investissement La sécurité est une priorité absolue avec des volets de sécurité, un système d'alarme complet et un accès privé fermé. Le grand sous-sol comprend un garage pour trois voitures et un débarras, tandis qu'un parking extérieur supplémentaire ajoute à la fonctionnalité de la maison. Avec son accès direct à l'autoroute A-7, la villa se trouve à seulement 40 minutes en voiture de l'aéroport de Málaga-Costa del Sol, ce qui facilite les déplacements. La Villa Andrea est une perle rare : une villa entièrement modernisée, en première ligne de golf, avec des dimensions spacieuses, de généreuses terrasses et un terrain enviable à Elviria. Elle allie à la perfection une architecture contemporaine, des équipements haut de gamme et un emplacement privilégié en bord de mer, ce qui en fait un choix idéal pour tous ceux qui recherchent le raffinement et la qualité sur la Costa del Sol.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Près du transport
Terrasse privée
Salle de stockage
Double vitrage
Armoires ajustées
Wifi

Buanderie
Parquet
Domotique
Cheminée
Près de la mer
Près du golf
Alarme
Téléphone
GuestToilet
Salon
Individualitsac
Walkincloset
Fibre optique
Système Surround
Parquets
Sols en porcelaine
Cave à vin

Paramètre

Près du port
Proche des magasins
Près de la ville
Près des écoles
Golf de première ligne
Terrain de jeu pour les enfants
Proche des restaurants

Meubles

Entièrement meublé

Sécurité

Entrée de sécurité

Climatisation

Climatisation
Salles de bain U / F / H
Système d'irrigation automatique

Condition

Excellent
Récemment rénové

Cuisine

Salle à manger séparée
Cuisine équipée
Cuisine ouverte

Catégorie

Animaux autorisés

Vues

Mer
Panoramique
Vue de golf

Piscine

Piscine d'eau salée

Jardin

Mature