



Detached Villa for sale in Marbella, Marbella

3 200 000 €

Référence: RS10581 Chambres: 5 Bain: 6 Terrain: 1 743m² Construite: 638m² Terrasse: 264m²





Costa del Sol, Marbella

Bienvenue à la Villa Andrea, une superbe villa contemporaine à vendre dans le prestigieux lotissement Santa Maria Golf à Elviria, près de Marbella. Construite en 2021 sur un terrain généreux de 1 743 m², cette maison exceptionnelle offre 902 m² de surface construite, dont 264 m² de terrasses conçues pour un style de vie luxueux à l'intérieur comme à l'extérieur. Design élégant et équipements modernes Répartie sur trois niveaux, la Villa Andrea est un mélange parfait d'élégance et de fonctionnalité. Un ascenseur et un large escalier relient chaque étage, qui comprend cinq chambres spacieuses avec salle de bains privative (trois au même niveau). Le design se caractérise par des matériaux raffinés tels que la pierre céramique et le bois chaleureux, créant une vision architecturale élégante. La villa est équipée de fonctionnalités haut de gamme pour une vie intelligente et durable, notamment : * Appareils électroménagers Miele * Panneaux solaires * Stores électriques * Système d'irrigation automatique De vastes terrasses s'étendent depuis toutes les chambres et les espaces communs, offrant une vue imprenable sur le parcours de golf de Santa Maria et la mer Méditerranée. Les espaces extérieurs sont parfaits pour recevoir, avec une piscine couverte, un espace barbecue privé et un sauna. Emplacement et communauté de choix L'emplacement de la Villa Andrea à Elviria est imbattable. Vous êtes à seulement cinq minutes en voiture des supermarchés locaux et à dix minutes en voiture de la plage animée de Nikki Beach. Les familles apprécieront la proximité des écoles internationales, notamment le German International College. En tant que résident, vous aurez un accès direct au célèbre parcours 18 trous, au practice et au putting green du Santa Maria Golf & Country Club. Le quartier est connu pour son environnement paisible et bien entretenu et ses vues imprenables sur le golf. Profitez d'une cuisine raffinée dans les restaurants voisins, tels que le restaurant El Lago, étoilé au guide Michelin, ou le Chiringuito Los Tony's, en bord de mer. Des divertissements et des boutiques de classe mondiale vous attendent à quelques minutes en voiture, à Puerto Banús et dans la vieille ville de Marbella. Sécurité, commodité et investissement La sécurité est une priorité absolue avec des volets de sécurité, un système d'alarme complet et un accès privé fermé. Le grand sous-sol comprend un garage pour trois voitures et un débarras, tandis qu'un parking extérieur supplémentaire ajoute à la fonctionnalité de la maison. Avec son accès direct à l'autoroute A-7, la villa se trouve à seulement 40 minutes en voiture de l'aéroport de Málaga-Costa del Sol, ce qui facilite les déplacements. La Villa Andrea est une perle rare : une villa entièrement modernisée, en première ligne de golf, avec des dimensions spacieuses, de généreuses terrasses et un terrain enviable à Elviria. Elle allie à la perfection une architecture contemporaine, des équipements haut de gamme et un emplacement privilégié en bord de mer, ce qui en fait un choix idéal pour tous ceux qui recherchent le raffinement et la qualité sur la Costa del Sol.



Spécification:

Caractéristiques	Climatisation	Vues
Terrasse couverte	Climatisation	Mer
Près du transport	Salles de bain U / F / H	Panoramique
Terrasse privée	Système d'irrigation automatique	Vue de golf
Salle de stockage		
Double vitrage		
Armoires ajustées		
Wifi		
Buanderie		
Parquet		
Domotique		
Cheminée		
Près de la mer		
Près du golf		
Alarme		
Téléphone		
GuestToilet		
Salon		
Individualitsac		
Walkincloset		
Fibre optique		
Système Surround		
Parquets		
Sols en porcelaine		
Cave à vin		
Paramètre	Condition	Piscine
Près du port	Excellent	Piscine d'eau salée
Proche des magasins	Récemment rénové	
Près de la ville		
Près des écoles		
Golf de première ligne		
Terrain de jeu pour les enfants		
Proche des restaurants		
Meubles	Cuisine	Jardin
Entièrement meublé	Salle à manger séparée	Mature
	Cuisine équipée	
	Cuisine ouverte	
Sécurité	Catégorie	
Entrée de sécurité	Animaux autorisés	