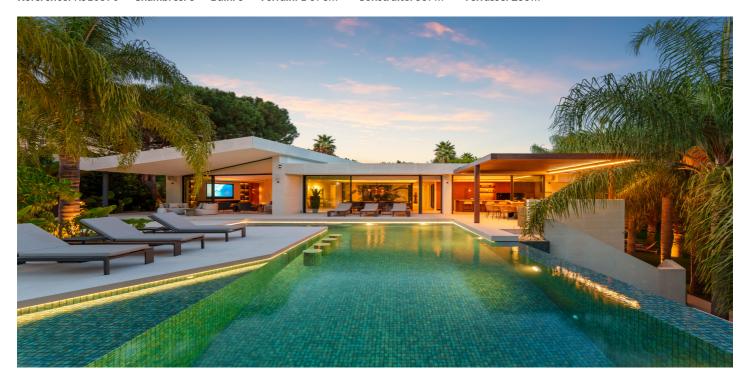




## Detached Villa for sale in Marbella, Marbella

5 875 000 €

Référence: RS10590 Chambres: 5 Bain: 5 Terrain: 1 573m<sup>2</sup> Construite: 837m<sup>2</sup> Terrasse: 255m<sup>2</sup>















## Costa del Sol, Marbella

Las Chapas 5 est une superbe villa contemporaine située dans le quartier très prisé de Las Chapas, à l'est de Marbella, qui offre un mélange idéal entre design sophistiqué et confort de vie. Un design intérieur-extérieur harmonieux Le niveau principal de la villa est dédié à un espace de vie ouvert, avec de grandes portes coulissantes en verre qui effacent la frontière entre l'intérieur et les magnifiques espaces extérieurs. La pièce principale intègre harmonieusement le salon, la salle à manger et la cuisine, tous caractérisés par des lignes épurées, des accents de bois chaleureux et une vue magnifique sur le jardin paysager et la piscine. Le rez-de-chaussée abrite également les chambres d'amis bien équipées et une suite parentale spacieuse. Chaque pièce est conçue pour être en connexion avec la nature, offrant un accès direct à la verdure et une lumière naturelle abondante. La suite parentale est un refuge privé, doté d'une grande salle de bains attenante avec une baignoire îlot et une double vasque. Des détails architecturaux en bois séparent subtilement la zone de bain tout en conservant une sensation d'ouverture. Partout, des finitions modernes et de grandes fenêtres renforcent le sentiment de connexion avec les jardins environnants. Loisirs et divertissements dédiés Las Chapas 5 offre un concept de vie astucieux sur un seul étage au niveau principal, complété par un grand sous-sol dédié aux loisirs et aux divertissements. Cet espace est parfait pour les soirées entre amis ou la détente informelle, avec un salon confortable, un bar et un billard. Espaces extérieurs exquis L'extérieur se caractérise par ses jardins magnifiquement aménagés et ses palmiers matures. L'élément central de l'espace extérieur est la piscine scintillante, agrémentée de pas japonais et de chaises longues. La villa offre également de nombreux endroits pour se détendre et se divertir, notamment une terrasse couverte pour les repas et un salon avec foyer encastré et éclairage intégré, créant un cadre accueillant à toute heure du jour ou de la nuit. L'ensemble de la conception privilégie l'intimité tout en permettant de profiter au maximum du célèbre climat de Marbella. Emplacement privilégié et commodité Bénéficiant d'un emplacement privilégié, Las Chapas 5 offre une commodité exceptionnelle. Elle se trouve à moins de 5 minutes en voiture des magnifiques plages locales telles que Las Chapas et Elviria Beach, ainsi que des clubs de plage populaires tels que Nikki Beach, Dune Beach Club et Bono Beach. Pour les besoins quotidiens, un supermarché est également situé à seulement 5 minutes à pied de la villa.

Vues

Piscine





## Spécification:

Caractéristiques Climatisation
Terrasse couverte Climatisation

Près du transport Chauffage U / F Vue sur le jardin

Terrasse privée Système d'irrigation automatique

Wifi

Salle de sport Salle de jeux Buanderie Domotique

Salle de stockage Double vitrage Armoires ajustées

En bord de mer Près de la mer Près du golf

Télévision par satellite

Alarme Téléphone GuestToilet

Salon Individualitsac

Walkincloset Fibre optique

Système Surround

Buanderie Parquets

Sols en porcelaine

Cave à vin

Paramètre Condition Piscine

Près du port Excellent Piscine d'eau salée

Proche des magasins Récemment rénové

Près de la ville Près des écoles

Terrain de jeu pour les enfants

Proche des restaurants

MeublesCuisineJardinEntièrement meubléSalle à manger séparéeMature

Cuisine équipée Cuisine ouverte

Sécurité Catégorie

Porte blindé Animaux autorisés

Entrée de sécurité