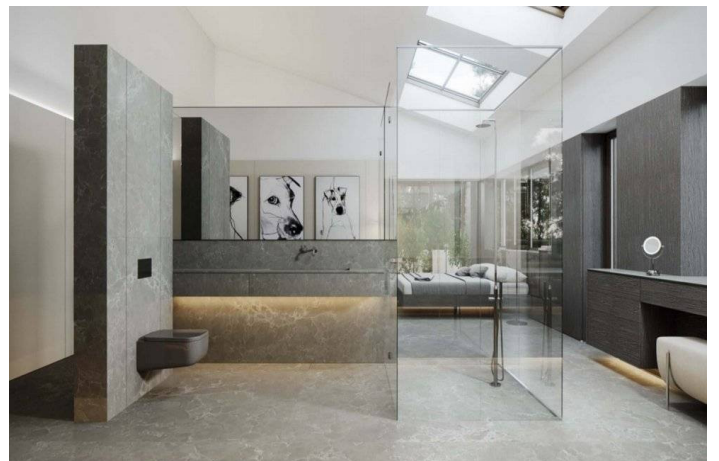
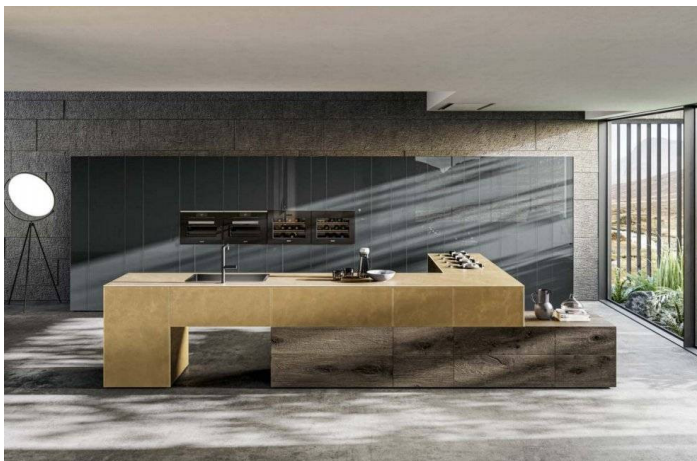
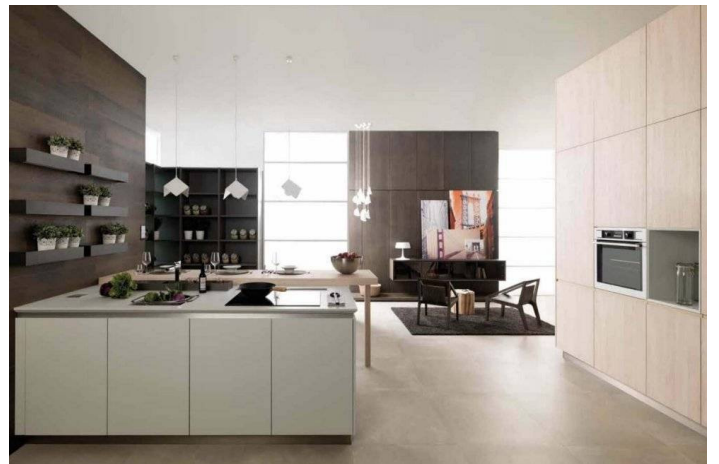
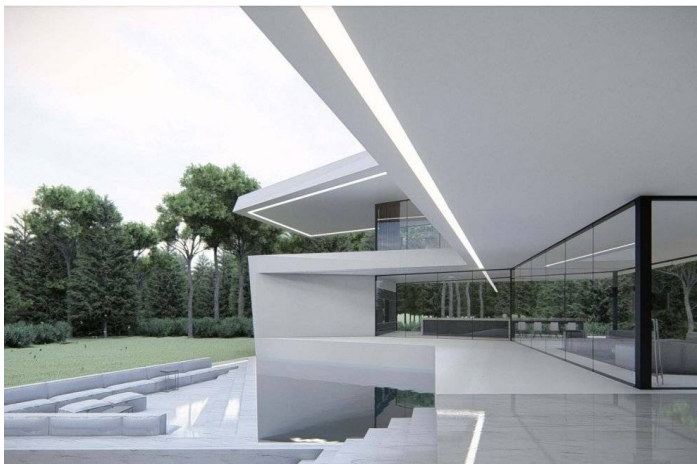




## Detached Villa for sale in Sotogrande, Sotogrande

**2 895 000 €**

Référence: RS10010    Chambres: 6    Bain: 6    Terrain: 5 568m<sup>2</sup>    Construite: 1 453m<sup>2</sup>





## Costa de la Luz, Sotogrande

Villa contemporaine de luxe à Valderrama, Sotogrande Alto, composée ; Au rez-de-chaussée : hall d'entrée avec ascenseur adapté aux fauteuils roulants, toilettes pour invités, local technique, spacieux salon/salle à manger avec grande cuisine ouverte entièrement équipée d'appareils Bosch et garde-manger séparé. De plus, vous trouverez à cet étage une chambre/bureau séparée avec salle de bain attenante, de grandes terrasses couvertes qui donnent sur la grande piscine chauffée de 72,00 m<sup>2</sup>. Au premier étage : ascenseur, palier, chambre principale avec salle de bain et grand dressing et bien sûr une immense terrasse privée. Un corridor vous conduit à deux autres chambres avec salle de bains et terrasses. Au demi sous-sol, vous avez un immense abri pour voiture avec des escaliers et un chemin qui mène à l'entrée principale. L'ascenseur vous amène également à cet étage où vous trouverez une autre chambre avec salle de bains, un sauna, une salle de jeux et un débarras. De plus, il y a un appartement entièrement indépendant qui comprend un salon/cuisine avec une chambre à coucher, un dressing et une salle de bains. L'appartement indépendant est accessible depuis le garage, mais nous pourrions facilement y accéder également depuis l'ascenseur. Durée de construction environ 12 à 14 mois après l'obtention des permis. Garanties 10 ans sur la structure 5 ans sur les installations 2 ans après l'achèvement



## Spécification:

### Caractéristiques

Ascenseur

Double vitrage

Wifi

Sauna

Cheminée

Alarme

### Sécurité

Téléphone d'entrée

Entrée de sécurité

### Climatisation

Climatisation

### Paramètre

Terrain de jeu pour les enfants