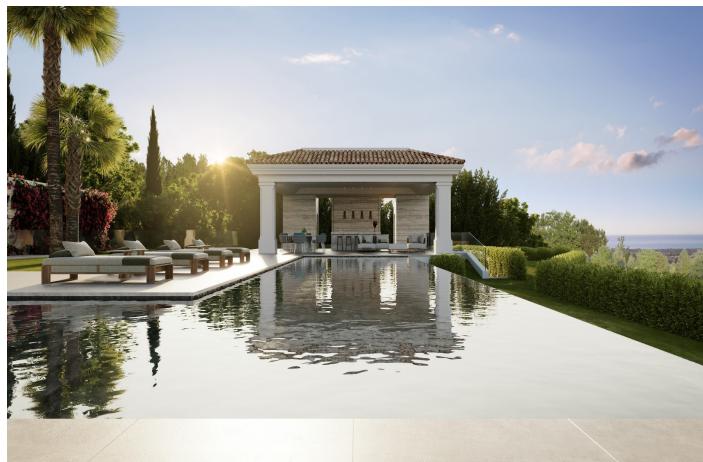




## Detached Villa for sale in La Quinta, Marbella

**13 750 000 €**

Référence: RS10019 Chambres: 7 Bain: 7 Terrain: 3 197m<sup>2</sup> Construite: 1 605m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, La Quinta

Une propriété de pointe conçue par un architecte local de renom utilisant les meilleurs matériaux et l'attention aux détails, cette villa mettra en place une nouvelle référence pour les villas de luxe à Marbella. Situé sur un terrain surélevé à distance de marche du golf de La Quinta et à quelques minutes en voiture de Puerto Banus, accès facile à l'autoroute vous donnant une rapide connection à l'aéroport de Malaga et Malaga lui-même. En raison de sa position élevée, la propriété a une vue sur la mer et le golf et a également la plus grande intimité. Il est orienté sud pour profiter du soleil toute la journée sur son magnifique jardin paysagé et sa piscine de 20 mètres de long. Aucun effort n'a été épargné pour rassembler les meilleurs matériaux, la technologie de pointe et l'artisanat pour créer cette villa. Un goût si l'extraordinaire qui attend à l'intérieur, le grand hall d'entrée fait une déclaration spectaculaire avec sa double hauteur, la lumière du ciel et la vue sur la mer à travers la pièce; de la salle, un escalier double et un ascenseur offre un accès facile aux trois niveaux de la propriété. Le salon spacieux est flanqué de chaque côté par des cheminées ouvertes qui séparent la salle de télévision d'un côté et la salle à manger de l'autre. La cuisine moderne du chef avec une cuisine séparée du majordome, s'ouvre sur la salle à manger et un deuxième salon où vous pouvez faire la famille à proximité ou des boissons pré-dîner lorsque vous êtes divertissant. Un bureau et une suite de chambre avec accès indépendant sont également à ce niveau. A l'étage, l'impressionnante suite de la chambre principale bénéficie d'une position privilégiée avec une terrasse privée ouverte et une vue panoramique. Quatre suites de chambres supplémentaires, toutes avec terrasses privées, offrent un hébergement généreux. Un temps de loisirs parfait est garanti par toutes les commodités au niveau inférieur de cette villa, avec un spa incroyable comprenant une piscine intérieure chauffée, piscine froide, sauna, hammam, salle de massage et une salle de sport entièrement équipée. Pour plus de divertissement, la cave à vin, la salle de cinéma et la salle de jeux avec snooker et les tables de poker fournissent quelque chose qui convient à presque tous les goûts, aussi pour les amateurs de voitures qui pourront regarder leurs jouets stationnés dans le garage de 3 voitures. En plein air, un jardin plat de manucure est situé autour de la piscine de 20 mètres infinie avec un grand gazebo avec salon et salle à manger, bar et cuisine. C'est la maison parfaite pour une famille de créer de grands souvenirs ou de divertir des amis et de profiter du style de vie idéal que cette propriété et Marbella fournissent. \* Achèvement estimatif : été 2023



## Spécification:

Caractéristiques	Climatisation	Vues
Terrasse couverte	Climatisation	Mer
Ascenseur	Chauffage U / F	Montagne
Terrasse privée		Vue de golf
Double vitrage		
Armoires ajustées		
Salle de sport		
Sauna		
Salle de jeux		
Jacuzzi		
Sous-sol		
Cheminée		
Près du golf		
Alarme		
GuestToilet		
Salon		
SPA		
Chambre d'amis		
Buanderie		
Paramètre	Condition	Piscine
Près de la ville	Nouvelle construction	Piscine intérieure
Cuisine	Sécurité	
Entièrement équipé	Entrée de sécurité	
Salle à manger séparée		
Cuisine équipée		