



Penthouse Duplex for sale in Ojén, Marbella

1 950 000 €

Référence: RS10028 Chambres: 3 Bain: 3 Construite: 267m² Terrasse: 221m²





Costa del Sol, Ojén

Bienvenue à l'un des plus luxueux duplex penthouse actuellement sur le marché dans la prestigieuse communauté de villégiature - Palo Alto. Ce penthouse dispose d'un intérieur spacieux et magnifique ainsi que d'immenses espaces de terrasse offrant de fantastiques vues panoramiques sur la mer Méditerranée et sur les montagnes avec la lumière du soleil tout au long de la journée. La maison a été développée selon les normes les plus élevées et achevée en 2020. Ce penthouse offre une salle de séjour ouverte reliant la cuisine et la salle à manger. La cuisine est conçue par Gunni & Trentino avec des appareils Siemens et a un accès direct et pratique à la buanderie séparée. En sortant sur la terrasse, vous êtes immédiatement surpris par l'une des meilleures vues sur la mer et les montagnes que vous pouvez trouver à Marbella. Chaque coin offre un coin salon privé avec sa propre intimité. La terrasse principale dispose d'un jacuzzi, d'un coin salon et d'un escalier menant à la terrasse sur le toit. Une fois sur le toit-terrasse, vous avez l'impression d'être dans une villa privée. L'espace supplémentaire de plus de 100 m² comprend une piscine chauffée, des chaises longues et un canapé-lounge pour profiter d'une sérénité totale et d'un sentiment de luxe absolu. Le penthouse dispose de 3 chambres, 2 salles de bains et 1 salle de toilettes pour les invités. La chambre principale avec salle de bains attenante dispose d'un accès direct à la terrasse et d'un lit king-size face aux vues sur le coucher du soleil. La deuxième chambre à coucher se trouve sur le côté opposé de la propriété et a également un accès direct à la terrasse saluée par le soleil du matin. La troisième chambre est d'une taille très généreuse avec deux lits simples. Les deux chambres partagent une salle de bains avec une baignoire et des toilettes. Toutes les pièces de ce magnifique penthouse sont équipées d'un système de climatisation central avec des fonctions de chauffage et de refroidissement qui peuvent être contrôlées individuellement dans chaque pièce. Le garage souterrain sécurisé pour 2 voitures et une salle de stockage sont inclus dans le prix. Le parking a un accès par ascenseur qui va au dernier étage et à l'entrée du penthouse. L'ensemble du mobilier est de 50.000 Euros. À Palo Alto, vous trouverez tout ce dont vous pouvez avoir besoin en termes de services de luxe : Sécurité 24 heures sur 24, concierge, court de tennis, salle de sport, spa, lieu de co-working, marché d'alimentation biologique, sentiers d'équitation, piscines extérieures et espace infini pour profiter de la beauté naturelle de la montagne et de la vue sur la mer. Le tout à quelques minutes seulement du centre commercial La Canada, de Puerto Banus et du centre de Marbella.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse privée
Salle de stockage
Armoires ajustées
Solarium
Wifi
Salle de sport
Sauna
Paddle tennis
Jacuzzi
Domotique
Près de la mer
Près du golf
Salon

Paramètre

Près du port
Proche des magasins
Près de la ville
Près des écoles
Terrain de jeu pour les enfants

Meubles

Entièrement meublé

Climatisation

Climatisation
Chauffage U / F

Condition

Excellent

Cuisine

Salle à manger séparée

Vues

Montagne
Panoramique

Piscine

Piscine chauffée

Sécurité

Complexe fermé
Téléphone d'entrée
Entrée de sécurité