



**Detached Villa for sale in Sotogrande, Sotogrande**

**3 900 000 €**

Référence: RS10042    Chambres: 6    Bain: 8    Terrain: 2 564m<sup>2</sup>    Construite: 1 000m<sup>2</sup>





---

## Costa de la Luz, Sotogrande

Magnifique villa sur un grand terrain de 2,564m<sup>2</sup> avec deux entrées dans deux rues. En utilisant la pente naturelle de la terre, elle a été construite sur trois niveaux avec la lumière naturelle. La propriété entière est couverte de marbre Travertino, entouré d'arbres et de jardins. Au rez-de-chaussée, il y a un garage pour quatre véhicules, un appartement complet avec accès privé. Plusieurs espaces pour le futur home cinéma. Belle piscine intérieure chauffée avec vue infinie, salon et cuisine entièrement équipée Siemens et Silestone. Rez de chaussée, espaces communs de la propriété, grande cuisine, double séjour avec double hauteur dans l'aile ouest et trois chambres avec salles de bains en suite, dans l'aile est à côté d'un bureau. Avec accès à de grandes terrasses où vous pourrez profiter de beaux lever de soleil. Premier étage, grande chambre de maître avec salle de bains en suite, et terrasse privée. Une autre chambre avec salle de bain en suite et terrasse. Salle de séjour. Le toit de la villa est gable, en carrelage noir. Pierre naturelle, différents types de marbre couvrent les planchers, salles de bains dans toute la propriété. Chauffage au sol, climatisation, réinstallation domotique, électricité, contrôle d'éclairage, installation d'alarme Bosch, détecteur de fumée, barrière de sécurité sur le périmètre de l'intrigue. Ascenseur Thyssen-Krupp.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse privée  
Sol en marbre  
Double vitrage  
Armoires ajustées  
Buanderie  
Près de la mer  
Près du golf  
Télévision par satellite  
Alarme  
Téléphone  
Salon  
Balcon  
Chambre d'amis  
Fibre optique  
Paramètre  
Près du port  
Près de la ville  
Golf Resort

### Meubles

Optional

### Climatisation

Climatisation  
Système d'irrigation automatique

### Condition

Bien

### Cuisine

Entièrement équipé  
Salle à manger séparée  
Cuisine équipée  
Cuisine ouverte

### Vues

Mer  
Panoramique  
Vue de golf

### Piscine

Piscine intérieure

### Sécurité

Complexe fermé  
Sécurité 24 heures