



## Detached Villa for sale in Sotogrande, Sotogrande

**8.900.000 €**

Referenz: RS10047    Schlafzimmer: 5    Badezimmer: 5    Grundstücksgröße: 2.554m<sup>2</sup>    Garten: 1.367m<sup>2</sup>    Terrasse: 606m<sup>2</sup>





## Costa de la Luz, Sotogrande

Das Hotel liegt an einem privilegierten Ort in La Reserva de Sotogrande mit Blick auf das Mittelmeer, dieser beeindruckende moderne Luxus die Villa in das Blau eingetaucht, genießt einen Panoramablick auf Golf und Meer dominiert den Hügel und die Pinienwald unter einem der Gärten. Panoramah ist so konzipiert, dass Sie einen unverbauten Meerblick von allen Haupträumen und Schlafzimmern bieten. Das Hauptgeschoss besteht aus einem großen Wohnzimmer mit offener Konzeptküche mit Frühstücks-Sitzbereich, einem formellen Esszimmer, einem sekundären Wohnzimmer mit Blick auf den exquisiten Garten und das Waldgebiet, einem Büro mit Blick und einem Bad ensuite sowie einem Gäste-Master-Schlafzimmer mit Ankleideraum und Bad ensuite. Alle Bereiche haben direkten Zugang zur Poolterrasse mit dem unendlichen Pool am Himmel. Im zweiten Stock gibt es 3 Schlafzimmer mit einer privaten Terrasse und Bad ensuite auf dem linken Flügel plus das Hauptschlafzimmer auf dem rechten Flügel mit einem Gehschrank und Bad ensuite, alle mit spektakulärer Aussicht. Auf der Annehmlichkeitenflanke, Panoramah bietet State Art Bodega, Kinoraum, ein Fitness-Studio voll ausgestattet, SPA mit einer Sauna und einem türkischen Bad, erstklassige Garage und ist komplett möbliert. Der Servicebereich verfügt über Personalquartiere, 2 Gästetoiletten plus Pooltoilette, Wäscherei, Abstellraum, 2 separate Maschinenräume und Außenparkplatz. Die Villa Struktur ist vollständig gebaut und die Backstein Wandarbeiten sind im Gange, die Fertigstellung wird für den Sommer 2023 geschätzt.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Fitnessstudio

Whirlpool

Keller

Kamin

In der Nähe des Meeres

In der Nähe von Golf

Weinkeller

### Einstellung

In der Nähe des Hafens

In der Nähe von Geschäften

In der Nähe der Stadt

In der Nähe von Schulen

Golf Resort

### Sicherheit

Gated Complex

24 -Stunden -Sicherheit

Sicherheitseingang

### Klimakontrolle

Klimaanlage

U/F Heizung

### Zustand

Neubau

### Ansichten

Meer

Panorama

Golfansicht

### Möbel

Voll eingerichtet