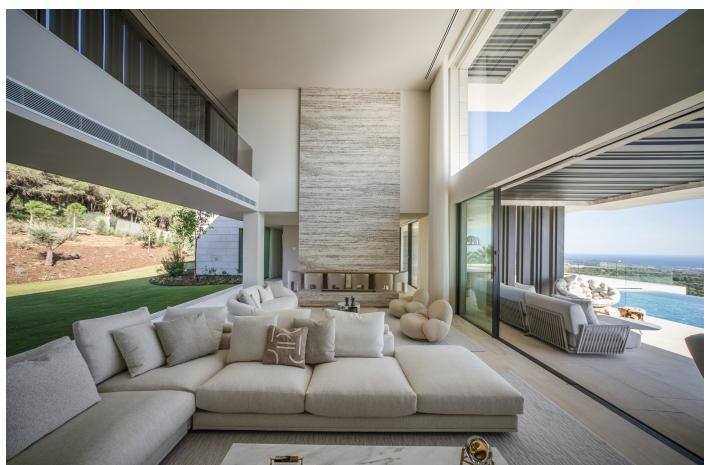




## Detached Villa for sale in Sotogrande, Sotogrande

**8 900 000 €**

Référence: RS10047 Chambres: 5 Bain: 5 Terrain: 2 554m<sup>2</sup> Construite: 1 367m<sup>2</sup> Terrasse: 606m<sup>2</sup>





## Costa de la Luz, Sotogrande

Situé dans un endroit privilégié à La Reserva de Sotogrande surplombant la mer Méditerranée, cet impressionnant luxe moderne la villa immergée dans le bleu, bénéficie d'une vue panoramique sur le golf et la mer dominant la colline et la pinède qui abrite l'un des jardins. Panoramah est conçu pour fournir une vue dégagée sur la mer de tous les principaux espaces et chambres. L'étage principal comprend un grand salon avec une cuisine ouverte avec petit-déjeuner salon, une salle à manger formelle, un salon secondaire donnant sur le jardin arrière exquis et le bois, un bureau avec vue et une salle de bains ensuite plus une chambre de maître avec dressing et salle de bains attenante. Toutes les zones ont un accès direct à la terrasse de la piscine avec la piscine infinité perchée dans le ciel. Au deuxième étage, il y a 3 chambres secondaires avec une terrasse privée et salle de bains attenante sur l'aile gauche plus la chambre principale sur l'aile droite avec un dressing et salle de bains attenante, toutes avec vue spectaculaire. Sur le flanc de commodités, Panoramah propose des bodega d'art, salle de cinéma, une salle de sport entièrement équipée, SPA avec un sauna et un bain turc, garage haut de gamme et est entièrement meublé. La zone de service est pourvue de quartiers d'état-major, de 2 toilettes d'invité, de toilettes pour piscine, de buanderie, d'un magasin, de 2 salles de machines séparées et d'un parking extérieur. La structure de la villa est entièrement construite et les travaux de mur de brique sont en cours, l'achèvement est estimé pour l'été 2023.

**Spécification:****Caractéristiques**

Salle de sport

Jacuzzi

Sous-sol

Cheminée

Près de la mer

Près du golf

Cave à vin

**Paramètre**

Près du port

Proche des magasins

Près de la ville

Près des écoles

Golf Resort

**Sécurité**

Complexe fermé

Sécurité 24 heures

Entrée de sécurité

**Climatisation**

Climatisation

Chauffage U / F

**Vues**

Mer

Panoramique

Vue de golf

**Condition**

Nouvelle construction

**Meubles**

Entièrement meublé