



Detached Villa for sale in Nueva Andalucía, Marbella

8 975 000 €

Référence: RS10052 Chambres: 6 Bain: 6 Terrain: 2 350m² Construite: 712m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Un domaine classique extraordinaire situé à Nueva Andalucía, offrant une qualité exceptionnelle et offrant un style provincial français, construit autour de l'espace de divertissement central. Une élégante villa en construction dans une position privilégiée, proche du plus prestigieux parcours de golf Los Naranjos de Marbella. Situé au cœur de la vallée du Golf et à seulement quelques minutes des commodités 5 étoiles, des écoles internationales, des installations sportives et des boutiques de charme à une gamme d'activités de loisirs. Construit dans un cadre céleste, c'est un endroit pour s'échapper et se détendre. La maison a été conçue pour créer une oasis personnelle, centrée autour d'une cour au sud de la France et d'une abondance d'oliviers et de lavande, qui créent un sentiment de station élégant. Les jardins manucurés et plusieurs places et salles à manger offrent un espace généreux pour le divertissement. Les porches couverts créent un espace ombragé pour se détendre et les enveloppes de verdure autour de la terrasse, embrassant le climat méditerranéen. Vous pouvez également trouver une grande piscine pour le refroidissement des jours d'été. Greeté par une entrée impressionnante, plafonds élevés, ample lumière inondant la propriété, Pleyades 10 offre calme, sérénité et opulence en quantités égales. Les principaux espaces de vie disposent d'un design intérieur chic et d'un mobilier esthétique doux, inondé de lumière naturelle et offrant une vue sur les jardins et sur la cour centrale. La cuisine bien aménagée dispose d'appareils de qualité et beaucoup d'espace de stockage et de préparation. Un coin salon extérieur et la zone BBQ élargissent encore les possibilités de cuisine et de repas. Distribué sur 3 niveaux, Pleyades 10 a un total de six chambres, avec deux situés au rez-de-chaussée, deux au premier étage et deux au sous-sol. Toutes décorées dans des tons neutres et une esthétique de qualité. La plupart des chambres bénéficient d'une vue sur le jardin manucuré. La suite principale est décorée avec une attention incroyable aux détails, aux meubles opulents, au design intérieur et à la menuiserie de haute qualité. Le spectaculaire sous-sol est purement pour le divertissement et le plaisir. Une vaste salle de loisirs propose un espace bar chic, un home cinéma avec système sonore et une salle de sport climatisée sont quelques-unes des principales caractéristiques de cette propriété. Deux autres chambres avec salle de bains privative sont situées dans le sous-sol, idéal pour visiter les amis et la famille ou pour le personnel.



Spécification:

Caractéristiques	Climatisation	Vues
Terrasse couverte	Climatisation	Mer
Près du transport	Chauffage U / F	Piscine
Terrasse privée	Système d'irrigation automatique	Vue sur le jardin
Salle de stockage		
Double vitrage		
Armoires ajustées		
Wifi		
Salle de sport		
Salle de jeux		
Buanderie		
Domotique		
Sous-sol		
Cheminée		
Près de la mer		
Près du golf		
Télévision par satellite		
Alarme		
Téléphone		
GuestToilet		
Salon		
Salle de vapeur		
Balcon		
Fibre optique		
Système Surround		
Buanderie		
Parquets		
Cave à vin		
Paramètre	Condition	Meubles
Près du port	Excellent	Entièrement meublé
Proche des magasins	Nouvelle construction	
Près de la ville		
Près des écoles		
Terrain de jeu pour les enfants		
Cuisine	Sécurité	Catégorie
Salle à manger séparée	Entrée de sécurité	Animaux autorisés
Cuisine équipée	Caméras de surveillance	