



## Detached Villa for sale in Nueva Andalucía, Marbella

5 000 000 €

Référence: RS10065 Chambres: 4 Bain: 5 Terrain: 1 519m<sup>2</sup> Construite: 474m<sup>2</sup> Terrasse: 80m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Ce chef-d'œuvre de golf sensationnel situé dans un emplacement de choix au sein d'une communauté fermée tranquille dans la vallée du golf, entouré par le golf Las Brisas et à une courte distance de toutes les commodités. Conçue avec des lignes organiques douces et des matériaux naturels, cette villa dégage immédiatement une atmosphère paisible et relaxante. Les éléments tropicaux mais rustiques ajoutés dans les jardins manucurés ajoutent à cette sensation de sérénité totale. Construite avec un total de 4 chambres, chacune avec sa propre salle de bain et conçue avec un mobilier unique provenant d'excellents designers d'intérieur français. D'impressionnantes détails architecturaux ont été parsemés dans toute la propriété, tels qu'un majestueux escalier en spirale, l'ilot de cuisine sur mesure, la menuiserie et le plancher en chêne, d'élégantes touches de travertin, une belle maçonnerie en arc avec vue sur le jardin de style resort, un éclairage intégré intelligent et un charmant mobilier contemporain. Le sous-sol est complété par une salle de cinéma, une salle de sport intérieure entièrement équipée, un bar, une bodega et une buanderie. La propriété bénéficie d'un accès direct aux greens du prestigieux terrain de golf de Las Brisas, avec la possibilité d'avoir un accès direct en buggy. Cette villa est la quintessence de l'élégance et du design contemporain, offrant un style de vie unique dans l'un des emplacements les plus demandés de Marbella.



## Spécification:

Caractéristiques	Climatisation	Vues
Terrasse couverte	Climatisation	Montagne
Près du transport	Salles de bain U / F / H	Panoramique
Terrasse privée	Système d'irrigation automatique	Vue sur le jardin
Sol en marbre		Vue de golf
Double vitrage		
Wifi		
Sauna		
Salle de jeux		
Buanderie		
Domotique		
Sous-sol		
Cheminée		
Près de la mer		
Près du golf		
Télévision par satellite		
Alarme		
Téléphone		
GuestToilet		
Salon		
Plancher en grès		
Chambre d'amis		
Fibre optique		
Système Surround		
Buanderie		
Salle de bureau		
Parquets		
Cave à vin		
Salle d'étude		
Paramètre	Condition	Meubles
Près du port	Nouvelle construction	Optional
Proche des magasins		
Près de la ville		
Près des écoles		
Golf de première ligne		
Terrain de jeu pour les enfants		
Golf Resort		
Cuisine	Sécurité	Catégorie
Salle à manger séparée	Téléphone d'entrée	Animaux autorisés
	Porte blindé	
	Entrée de sécurité	
	Caméras de surveillance	