



## Detached Villa for sale in Nueva Andalucía, Marbella

5 000 000 €

Référence: RS10065    Chambres: 4    Bain: 5    Terrain: 1 519m<sup>2</sup>    Construite: 474m<sup>2</sup>    Terrasse: 80m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Ce chef-d'œuvre de golf sensationnel situé dans un emplacement de choix au sein d'une communauté fermée tranquille dans la vallée du golf, entouré par le golf Las Brisas et à une courte distance de toutes les commodités. Conçue avec des lignes organiques douces et des matériaux naturels, cette villa dégage immédiatement une atmosphère paisible et relaxante. Les éléments tropicaux mais rustiques ajoutés dans les jardins manucurés ajoutent à cette sensation de sérénité totale. Construite avec un total de 4 chambres, chacune avec sa propre salle de bain et conçue avec un mobilier unique provenant d'excellents designers d'intérieur français. D'impressionnants détails architecturaux ont été parsemés dans toute la propriété, tels qu'un majestueux escalier en spirale, l'îlot de cuisine sur mesure, la menuiserie et le plancher en chêne, d'élégantes touches de travertin, une belle maçonnerie en arc avec vue sur le jardin de style resort, un éclairage intégré intelligent et un charmant mobilier contemporain. Le sous-sol est complété par une salle de cinéma, une salle de sport intérieure entièrement équipée, un bar, une bodega et une buanderie. La propriété bénéficie d'un accès direct aux greens du prestigieux terrain de golf de Las Brisas, avec la possibilité d'avoir un accès direct en buggy. Cette villa est la quintessence de l'élégance et du design contemporain, offrant un style de vie unique dans l'un des emplacements les plus demandés de Marbella.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Près du transport  
Terrasse privée  
Sol en marbre  
Double vitrage  
Wifi  
Sauna  
Salle de jeux  
Buanderie  
Domotique  
Sous-sol  
Cheminée  
Près de la mer  
Près du golf  
Télévision par satellite  
Alarme  
Téléphone  
GuestToilet  
Salon  
Plancher en grès  
Chambre d'amis  
Fibre optique  
Système Surround  
Buanderie  
Salle de bureau  
Parquets  
Cave à vin  
Salle d'étude

### Paramètre

Près du port  
Proche des magasins  
Près de la ville  
Près des écoles  
Golf de première ligne  
Terrain de jeu pour les enfants  
Golf Resort

### Cuisine

Salle à manger séparée

### Climatisation

Climatisation  
Salles de bain U / F / H  
Système d'irrigation automatique

### Condition

Nouvelle construction

### Sécurité

Téléphone d'entrée  
Porte blindé  
Entrée de sécurité  
Caméras de surveillance

### Vues

Montagne  
Panoramique  
Vue sur le jardin  
Vue de golf

### Meubles

Optional

### Catégorie

Animaux autorisés