



Detached Villa for sale in Guadalmina Baja, Marbella

9.500.000 €

Referenz: RS10073 Schlafzimmer: 8 Badezimmer: 7 Grundstücksgröße: 4.459m² Garten: 1.002m²





Costa del Sol, Guadalmina Baja

Eine schöne Gegend von Luxusresidenzen, Guadalmina Baja ist von der Haupthandelszone und Guadalmina Alta von der A7 Küstenstraße getrennt. Guadalmina Baja hat eine eigene Kapelle, die Capilla de la Inmaculada, und ist Heimat der sehr angesehenen privaten spanischen Schule, San José, besucht von Kindern aller Nationalitäten. Mit einer Vielzahl von Immobilien am oberen Ende des Marktes, Guadalmina Baja setzt weiterhin an Immobilienkäufer aus allen Bereichen des Lebens, ob nach einem Hauptfamilienhaus oder Sommerferienresidenz. Die Unterkunft befindet sich ca. 600m zum Strand und 6 km vom berühmten Hafen von Puerto Banus mit luxuriösen Yachten. Das Haus liegt ca. 1 km vom Gewerbegebiet Guadalmina Alta entfernt, mit seinen Cafés, Geschäften, Büros, Supermarkt und Banken Die Villa Escondida liegt an einem privilegierten Ort auf der Vorderseite des Guadalmina Baja Golf und genießt einen Blick auf den See im Golfplatz direkt vor der Unterkunft. Dies ist ein Anwesen, das aus einem Haupthaus von 615m² und einem Gästehaus von 350m² besteht, beide sind andalusisch und ursprünglich von renommiertem Architekten Cesar De Leyva entworfen. Das Anwesen verfügt über schöne Steinarbeit auf dem Weg, der bis zum Haupthaus führt, und einen traumhaften Landschaftsgarten, der Ruhe und Ruhe bietet. Das Haupthaus bietet 4 Schlafzimmer auf der obersten Etage, wo Sie ein sehr großzügiges Hauptschlafzimmer mit Kamin, einen großen begehbaren Kleiderschrank und ein Spa-ähnliches Bad finden. Im Erdgeschoss haben Sie einen großen Küchenpavillon mit Glastüren, die natürliches Licht und Blick auf den schönen Eingang zum Anwesen bringen. Sie haben auch ein großes Schlafzimmer auf dieser Ebene, ein TV-Raum und einen großen Essbereich. Auf der Außenseite finden Sie einen 16 Meter Null-Spiegelpool mit einer Feuerstelle neben einer der Seiten. Sie finden auch eine voll ausgestattete Küche im Freien. Garagenplätze für zwei Autos haben direkten Zugang in das Anwesen direkt vor dem Küchenbereich. Die Gärten sind spektakulär mit majestätischen Bäumen, die über 40 Jahre alt sind und direkten Zugang zum Golfplatz Guadalmina. Wenige Unterkünfte können die weichen Pisten des Golfplatzes als visuelle Erweiterung ihres eigenen Gartens wie Villa Escondida genießen, so ist dies wirklich eine magische Umgebung. Das Gästehaus befindet sich in dem Fitness-Studio und Wellnessbereich, mit Sauna, türkischem Bad, Platz für Yoga und ein Spielzimmer, eine kleine Küche und 3 Gästezimmer. Das Gästehaus verfügt auch über einen beheizten Außenpool und Platz für einen Gemüsegarten und Obstbäume. CGI-Bilder, die als Referenz dienen, können aber leichten Veränderungen unterworfen sein. Geschätzter Abschlussstermin: Juni 2024.



Eigenschaften:

Merkmale

Fitnessstudio

Sauna

In der Nähe des Meeres

In der Nähe von Golf

SPA

Türkisches Bad

Einstellung

In der Nähe des Hafens

In der Nähe von Geschäften

In der Nähe der Stadt

In der Nähe von Schulen

Frontline Golf

Spielplatz für Kinder

Klimakontrolle

Klimaanlage

U/F Heizung

Zustand

Exzellent

Neubau

Ansichten

Pool

Gartenansicht

Golfansicht