



## Detached Villa for sale in Guadalmina Baja, Marbella

**9 500 000 €**

Référence: RS10073 Chambres: 8 Bain: 7 Terrain: 4 459m<sup>2</sup> Construite: 1 002m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Guadalmina Baja

Une belle zone de résidences de luxe, Guadalmina Baja est séparée de la principale zone commerciale et Guadalmina Alta par la route côtière A7. Guadalmina Baja a sa propre chapelle, la Capilla de la Inmaculada, et abrite l'école privée espagnole très respectée, San José, fréquentée par des enfants de toutes nationalités. Offrant une variété de propriétés à l'extrémité supérieure du marché, Guadalmina Baja continue de faire appel aux acheteurs de biens de tous les horizons, qu'ils recherchent une maison familiale principale ou une résidence de vacances d'été. La propriété est située à environ 600m de la plage et à 6 kms du célèbre port de Puerto Banus avec des yachts de luxe. La maison est à environ 1 km de la zone commerciale de Guadalmina Alta, avec sa gamme de cafés, magasins, bureaux, supermarchés et banques La Villa Escondida est située sur un endroit privilégié sur la ligne de front de Guadalmina Baja Golf, et bénéficie d'une vue sur le lac situé dans le terrain de golf juste devant la propriété. C'est un domaine qui est composé d'une maison principale de 615m<sup>2</sup> et d'une maison d'hôtes de 350m<sup>2</sup>, tous deux de style andalou et à l'origine conçu par l'architecte réputé Cesar De Leyva. La propriété a un beau travail de pierre sur le chemin menant à la maison principale, et un jardin paysager rêveur qui fournissent la paix et le calme. La maison principale offre 4 chambres au dernier étage où vous trouverez une très généreuse chambre de maître avec cheminée, un grand dressing et une salle de bains spa. Au rez-de-chaussée vous avez un grand pavillon de cuisine avec portes en verre qui apportent la lumière naturelle et vue sur la belle entrée de la propriété. Vous disposez également d'une grande chambre à ce niveau, d'une télévision et d'un grand coin repas et salon. A l'extérieur, vous trouverez une piscine de 16 mètres de niveau zéro avec un puits de feu adjacent à l'un des côtés. Vous trouverez également une cuisine extérieure entièrement équipée. Les espaces de garage pour deux voitures ont un accès direct à la propriété juste à côté de la cuisine. Les jardins sont spectaculaires avec des arbres majestueux qui ont plus de 40 ans et un accès direct au parcours de golf de Guadalmina. Peu de propriétés peuvent profiter des pentes douces du terrain de golf comme une extension visuelle de leur propre jardin comme la Villa Escondida, donc c'est vraiment un cadre magique. La maison d'hôtes est où vous trouverez la salle de sport et le spa, avec sauna, bain turc, espace de yoga et une salle de jeux, une petite cuisine et 3 chambres d'hôtes. La maison d'hôtes dispose également d'une piscine extérieure chauffée et d'un espace pour un jardin potager et des arbres fruitiers. Les images de CGI servant de référence peuvent être sujettes à de légers changements. Date d'achèvement prévue : 2024 juin.



## Spécification:

**Caractéristiques**

Salle de sport

Sauna

Près de la mer

Près du golf

SPA

Bain turc

**Paramètre**

Près du port

Proche des magasins

Près de la ville

Près des écoles

Golf de première ligne

Terrain de jeu pour les enfants

**Climatisation**

Climatisation

Chauffage U / F

**Vues**

Piscine

Vue sur le jardin

Vue de golf

**Condition**

Excellent

Nouvelle construction