



Detached Villa for sale in Nueva Andalucía, Marbella

8.500.000 €

Referenz: RS10082 Schlafzimmer: 11 Badezimmer: 6 Grundstücksgröße: 2.089m² Garten: 1.150m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Diese moderne Villa auf dem neuesten Stand der Technik bietet eine malerische Aussicht auf die majestätischen Berge und befindet sich auf einem 2.089 m² großen Grundstück. Die architektonische Komposition, die Kunst, das Design, die eleganten Akzente, der moderne Glamour und die zeitlose Schönheit werden Sie sicher verführen. Die transparenten Balustraden, Glaswände und Panoramatüren sorgen für ein auffallendes und elegantes Erscheinungsbild. Die Villa ist hell erleuchtet und in hellen, neutralen Tönen gehalten. Die Villa verfügt über 11 Schlafzimmer und 6 herrliche Badezimmer mit luxuriösen ovalen Badewannen, thermostatischen Duschen und begehbaren Toiletten. Ein offener Wohnbereich kombiniert ein Wohnzimmer mit Kamin, perfekt für Filmabende, Lesezeit oder Nachmittagsschlaf, ein Esszimmer, eine Bar und eine voll ausgestattete, maßgeschneiderte Küche mit hochwertigen Geräten. An die Wohn-, Ess- und Unterhaltungsbereiche schließen sich 700 m² überdachte und sonnige Terrassen, ein wunderschön angelegter Garten, Outdoor-Lounges, Solarien, Entspannungs- und Essbereiche im Freien an, die zum Entspannen einladen. Erwähnenswert sind der beeindruckende Infinity-Pool mit Wasserfall und Wasserspielen sowie ein hochmoderner Fitnessraum im Untergeschoss. Diese ökologische und energiesparende Immobilie verfügt über ein Hausautomationssystem, Fußbodenheizung, Klimaanlage, Aufzug, Doppelverglasung, Einbauschränke, Holzgarderobe mit Unterbeleuchtung und Spiegelwand, separates Gäste-WC, ausgeklügelte Beleuchtung mit Energiespartechnik. Aber auch ein Whirlpool, eine Sauna, eine Garage für 4 Autos und 4 Parkplätze außerhalb. Diese sehr exklusive Immobilie genießt eine hervorragende Adresse in der berühmten geschlossenen Einkaufszentrum, neben Centro Plaza (ein paar Meter), fünf Minuten zu Fuß vom Strand und Puerto Banus.



Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse
Aufzug
Private Terrasse
Doppelverglasung
Einstellungsschränke
Fitnessstudio
Whirlpool
Domotik
Keller
In der Nähe des Meeres
In der Nähe von Golf
GuestToilet
Wohnzimmer

Einstellung

In der Nähe des Hafens
In der Nähe der Stadt
In der Nähe von Schulen

Klimakontrolle

Klimaanlage
U/F Heizung

Zustand

Exzellent

Ansichten

Berg
Panorama

Küche

Voll ausgestattet
Separates Esszimmer
Küche ausgestattet