



Detached Villa for sale in Los Flamingos, Benahavís

4.450.000 €

Referenz: RS10084 Schlafzimmer: 5 Badezimmer: 5 Grundstücksgröße: 2.399m² Garten: 595m² Terrasse: 250m²





Costa del Sol, Los Flamingos

Diese hochwertige, moderne Luxusvilla wird im prestigeträchtigen Los Flamingos Golf Resort, Benahavis, zum Verkauf angeboten. Sie befindet sich nur wenige Autominuten von den hervorragenden Einkaufsmöglichkeiten und Puerto Banus und weniger als 3 km vom Meer und den Stränden entfernt. Die 3-stöckige Villa von 595 m² mit 250 m² Wohnfläche ist ein Musterbeispiel an Eleganz und Eleganz. Auf einem 2.399 m² großen Grundstück gelegen, ist sie nach Süden ausgerichtet und genießt einen spektakulären Panoramablick auf die Berge, die grünen Hügel, das Mittelmeer und die Küste. Die moderne High-End-Villa zeichnet sich durch starke geometrische Formen und klare Linien, High-Tech-Materialien und modernste Geräte aus und verbindet einen entspannenden und luxuriösen Raum mit Funktionalität, Dynamik und Sicherheit. Sie verfügt über 5 Schlafzimmer mit Suiten, 5 Bäder und 3 Toiletten. Einen Wohnbereich mit Kamin, eine voll ausgestattete offene Küche von Siematic und ein Esszimmer. Ein beheizter Infinity-Pool. Die zweite Etage umfasst eine Master-Suite und zwei Gästeschlafzimmer mit eigenem Bad. Es gibt ein separates Gäste- oder Personalapartment mit eigenem Eingang auf der unteren Gartenebene. Diese umweltfreundliche Immobilie wurde nach den höchsten Standards gebaut und wird in einem ausgezeichneten Zustand verkauft, mit einer Nasszelle am Eingang. Ein wunderschön angelegter Garten, überdachte, verglaste und offene Terrassen, Pergolen, eine Garage für 4 Autos, ein Weinkeller, ein Grill, eine Waschküche und Lagerräume, Es hat alles, was man für einen exklusiven und komfortablen Lebensstil braucht. Hausautomatisierungssystem, Klimaanlage, Fußbodenheizung im ganzen Haus, Jacuzzi, Satellitenfernsehen, Fußbodenheizung im ganzen Haus. Alarmanlage, Türsprechanlage, Sicherheitsrollläden. Diese wunderschöne Villa befindet sich in einer der aufregendsten und begehrtesten Wohnanlagen an der Costa del Sol. Die Gemeinschaft ist bewacht und hat 24 Stunden Sicherheit und kontrollierten Zugang. Die Villa bietet einen fabelhaften Blick auf die Küste, den Felsen von Gibraltar und Nordafrika sowie malerische Ausblicke auf Golfplätze, einen natürlichen See und Berge.



Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse

Private Terrasse

Doppelverglasung

Einstellungsschränke

Keller

In der Nähe von Golf

Alarm

GuestToilet

Wohnzimmer

Lakeview

Gästezimmer

Waschküche

Weinkeller

Zustand

Exzellent

Klimakontrolle

Klimaanlage

U/F Heizung

Ansichten

Meer

Berg

Panorama

Küche

Voll ausgestattet

Separates Esszimmer

Küche ausgestattet

Sicherheit

Gated Complex

24 -Stunden -Sicherheit

Elektrische Jalousien