info@aquarel-estates.com
+34 613 28 30 26

Detached Villa for sale in Los Flamingos, Benahavís

4 450 000 €

Référence: RS10084 **Chambres:** 5 **Bain:** 5 **Terrain:** 2 399m^2 **Construite:** 595m^2 **Terrasse:** 250m^2

info@aquarel-estates.com
+34 613 28 30 26

Costa del Sol, Los Flamingos

Cette villa moderne de luxe de grande qualité est proposée à la vente dans le prestigieux Los Flamingos Golf Resort, Benahavis. Elle se situe à quelques minutes en voiture des excellents quartiers commerçants et de Puerto Banus, et à moins de 3 km de la mer et des plages. Moderne et élégante, la villa de 3 niveaux de 595 m² avec 250 m² d'espace habitable est un modèle d'élégance et de modernité. Située sur un terrain de 2.399m2 . Elle est exposée au sud et jouit de vues panoramiques spectaculaires. La villa contemporaine haut de gamme se caractérise par des formes géométriques fortes et des lignes épurées, des matériaux de haute technologie, des appareils électroménagers de pointe et combine un espace relaxant et luxueux avec la fonctionnalité, le dynamisme et la sécurité. Elle offre 5 de chambres avec suites, 5 salles de bains et 3 toilettes. Un espace de vie avec une cheminée, une cuisine ouverte Siematic entièrement équipée et une salle à manger. Une piscine chauffée à débordement. Le premier étage comprend une suite parentale et deux chambres d'amis avec leur salle de bains en-suite. Il y a un appartement séparé pour les invités ou le personnel avec sa propre entrée indépendante au niveau du jardin inférieur. Construite selon les normes les plus strictes, cette propriété respectueuse de l'environnement est vendue en excellent état, avec une pièce d'eau à l'entrée. Un magnifique jardin paysager, des terrasses couvertes, vitrées et ouvertes, pergolas, garage pour 4 voitures, cave à vin, barbecue, buanderie et espaces de rangement, Elle dispose de tout ce qui est nécessaire pour un style de vie exclusif et confortable. Système domotique, air conditionné, le chauffage par le sol dans toute la propriété, le jacuzzi, la télévision par satellite, le chauffage par le sol dans toute la propriété. Un système d'alarme, téléphone d'entrée, volets de sécurité. cette superbe villa est située dans l'un des développements les plus excitants et les plus recherchés de la Costa del Sol. La communauté est clôturée et dispose d'un service de sécurité 24 heures sur 24 et d'une entrée contrôlée. La villa offre une vue fabuleuse sur la côte en direction du rocher de Gibraltar et de l'Afrique du Nord ainsi que des vues pittoresques sur des terrains de golf, un lac naturel et des montagnes.

info@aquarel-estates.com
+34 613 28 30 26

Spécification:

Caractéristiques
Terrasse couverte
Terrasse privée
Double vitrage
Armoires ajustées
Sous-sol
Près du golf
Alarme
GuestToilet
Salon
Lakeview
Chambre d'amis
Buanderie
Cave à vin

Climatisation
Climatisation
Chauffage U / F

Vues
Mer
Montagne
Panoramique

Condition
Excellent

Cuisine
Entièrement équipé
Salle à manger séparée
Cuisine équipée

Sécurité
Complexe fermé
Sécurité 24 heures
Stores électriques