



**Detached Villa for sale in Nueva Andalucía, Marbella**

**2.395.000 €**

Referenz: RS10094    Schlafzimmer: 4    Badezimmer: 4    Grundstücksgröße: 1.043m<sup>2</sup>    Garten: 337m<sup>2</sup>    Terrasse: 85m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Diese atemberaubende, neu entwickelte Villa im andalusischen Stil liegt in dem schönen Gelände des Los Naranjos Hill Club und zeichnet sich durch die Menge aus. Ultimative Privatsphäre wird in dieser privilegierten Lage gewährleistet, wo das Haus in einem gated Komplex von Villen, in einer sicheren und glückseligen Umgebung gesetzt ist. Im Inneren des Hauses verläuft eine frische und einladende Atmosphäre, in der warme Töne eine gemütliche Atmosphäre mit Massen von natürlichem Licht schaffen. Ein doppelter Wohnbereich sorgt für den perfekten unterhaltsamen Raum oder einen Ort, um sich mit Ihren Lieben zu entspannen. 5 Schlafzimmer finden Sie in Villa Lugalle, die jeweils ein eigenes Bad mit Fußbodenheizung hat, sorgt für Privatsphäre für jeden einzelnen in der Wohnung. Villa lugalle profitiert auch von einem zusätzlichen Studio-Schlafzimmer, das einen eigenen unabhängigen Zugang hat. Das Hauptschlafzimmer ist etwas zu sehen. mit 47m2 privater Terrasse, genießen Sie Ihren Morgenkaffee hier, während die Sonne aufgeht, und beobachten Sie das Meer glitzern in der Ferne. Das ist die friedlichste von Master-Suiten, wo jeder sich freuen wird, am Ende des Tages zurückzukommen. Der Außenbereich ist genauso schön wie das Interieur, ein großer Poolbereich mit einem luxuriösen Liegebereich bietet den idyllischen Ort, um die langen sonnigen Tage zu genießen. Genießen Sie Abendessen unter den Sternen im überdachten Außenbereich, der perfekte Weg, um diese warmen Abende in Marbella zu verbringen. Dies ist eine wirklich glückselige Villa und ist völlig brandneu. Eine unglaubliche Gelegenheit, die man nicht verpassen sollte. Bitte beachten Sie, dass die Möbel im Verkauf dieser Villa für weitere €120.000 inbegriffen sind. Villa Lugalle wird im Juni 2023 der Schlüssel sein. .



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
In der Nähe des Transports  
Private Terrasse  
Lagerraum  
Doppelverglasung  
Einstellungsschränke  
Solarium  
W-lan  
Versorgungsraum  
Domotik  
Kamin  
In der Nähe des Meeres  
In der Nähe von Golf  
Alarm  
Telefon  
GuestToilet  
Wohnzimmer  
IndividualUnitsac  
Gres-Boden  
Glasfaser  
Surround System  
Waschküche  
Büroraum  
Parkettböden  
Weinkeller

### Einstellung

In der Nähe des Hafens  
In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe der Stadt  
In der Nähe von Schulen  
Spielplatz für Kinder

### Möbel

Optional

### Kategorie

Haustiere erlaubt

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
U/F/H Badezimmer  
Automatisches Bewässerungssystem

### Zustand

Exzellent  
Neubau

### Küche

Separates Esszimmer  
Küche ausgestattet

### Ansichten

Berg  
Pool  
Gartenansicht

### Pool

Salzwasser-Schwimmbad

### Sicherheit

Gated Complex  
Sicherheitseingang  
Überwachungskameras