



## Detached Villa for sale in Marbella, Marbella

**17.900.000 €**

Referenz: RS10095    Schlafzimmer: 5    Badezimmer: 6    Grundstücksgröße: 4.373m<sup>2</sup>    Garten: 1.558m<sup>2</sup>    Terrasse: 210m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Marbella

Diese Villa befindet sich in einer der begehrtesten Straßen der Sierra Blanca Marbella und zeichnet sich durch ihren modernen Stil aus, der auf einem Doppelgrundstück von 4.300 m<sup>2</sup> gebaut wurde, das diesen unglaublichen Panoramablick auf das Meer bietet. Diese tadellose Villa ist durch einen extrem gepflegten botanischen Garten betreten, der zu einer großen Eingangshalle mit doppelter Höhe und einer Doppeltreppe auf jeder Seite führt. Freuen Sie sich auf eine riesige Wohnküche mit Gaggenau Geräten, eine Waschküche mit Miele Waschmaschine und Trockner und einen separaten Personalraum. Neben der Küche, ein großer Essbereich mit einem Esstisch für 10 Personen, der zum Loungebereich mit Zugang zur großen Terrasse führt, von wo aus Sie einen fantastischen Meerblick genießen können. Im ersten Stock befindet sich ein Wohnbereich mit Kamin mit einer geheimen Tür zur Gäste-Appartement-Suite, die auch einen separaten Eingang hat. Das zweite Stockwerk verfügt über 3 Schlafzimmer-Suiten, darunter das Hauptschlafzimmer und ein Büro mit herrlichem Meerblick. Die untere Ebene bietet einen großen SPA-Bereich mit finnischer Sauna, ein großes Bad, Doppeldusche und WC, einen großen Weinkeller und mehrere Abstellräume, eines davon mit Einrichtungen für eine separate Küche. Die untere Ebene wird durch eine riesige Garage für bis zu 5 Autos und 2 technische Zimmer für die Hausmaschinen und den Pool abgeschlossen. Die hohen Qualitäten dieser Immobilie sind: Marmor und Holzböden, Fußbodenheizung mit Wasser im ganzen Haus, Klimaanlage heiß und kalt, 12x8m Außenpool, die beheizt werden kann, makellos gepflegte tropische Gärten, Panoramablick auf das Meer von allen Ebenen und 5 Schlafzimmer en Suite. Darüber hinaus gibt es ein geplantes Renovierungsprojekt zur Erweiterung und Verbesserung der Villa, was zu einer Gesamtfläche von 2.000 Quadratmetern führt. Dieses ehrgeizige Projekt umfasst die Hinzufügung einer sechsten Schlafzimmer-Suite, einem expansiven Infinity-Pool von 6x15 Metern, die Installation einer neuen hochwertigen Küche, eine Erweiterung des Spa-Bereichs mit einem Tauchbecken und einer Sauna und die Schaffung einer sechs Autos Garage. Es ist wichtig zu beachten, dass die Kosten dieser Renovierung nicht im aktuellen Verkaufspreis enthalten ist.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Fitnessstudio

Sauna

In der Nähe des Meeres

In der Nähe von Golf

Alarm

Weinkeller

### Einstellung

In der Nähe des Hafens

In der Nähe von Geschäften

In der Nähe der Stadt

In der Nähe von Schulen

Spielplatz für Kinder

### Sicherheit

Gated Complex

### Klimakontrolle

Klimaanlage

U/F Heizung

### Zustand

Exzellent

### Ansichten

Meer

Berg

Panorama

### Möbel

Voll eingerichtet