



Detached Villa for sale in Marbella, Marbella

17 900 000 €

Référence: RS10095 Chambres: 5 Bain: 6 Terrain: 4 373m² Construite: 1 558m² Terrasse: 210m²





Costa del Sol, Marbella

Situé dans l'une des rues les plus recherchées de Sierra Blanca Marbella cette villa se distingue par son style contemporain construit sur un double terrain de 4.300 m² qui offre ces incroyables vues panoramiques sur la mer. Cette villa impeccable est entrée dans un jardin botanique extrêmement bien entretenu qui mène à un immense hall d'entrée avec double hauteur et un double escalier de chaque côté. Vous profiterez d'un vaste salon-cuisine avec appareils Gaggenau, d'une buanderie avec laveuse Miele et sèche-linge et d'une salle de personnel séparée. A côté de la cuisine, une grande salle à manger avec une table à manger pour 10 personnes, menant au salon avec accès à la grande terrasse d'où vous pourrez profiter de fantastiques vues sur la mer. Au premier étage, il y a un coin salon avec cheminée avec une porte secrète à la suite d'un appartement d'hôtes qui dispose également d'une entrée séparée. Le deuxième étage dispose de 3 suites de chambre dont la chambre principale et un bureau avec vue sur la mer. Le niveau inférieur offre un grand espace SPA avec un sauna finlandais, une grande salle de bains, une douche double et des toilettes, une grande cave à vin et plusieurs salles de stockage, l'un d'eux avec des installations pour une cuisine séparée. Le niveau inférieur est complété par un immense garage pour jusqu'à 5 voitures et 2 salles techniques pour la machinerie de maison et la piscine. Les hautes qualités de cette propriété comprennent: Sols en marbre et en bois, chauffage au sol avec de l'eau dans toute la maison, climatisation chaude et froide, piscine extérieure de 12x8m qui peut être chauffée, jardins tropicaux immaculés, vue panoramique sur la mer de tous les niveaux et 5 chambres en suite. En outre, il existe un projet de rénovation prévu pour élargir et améliorer la villa, ce qui donne une superficie totale de 2 000 mètres carrés. Ce projet ambitieux comprend l'ajout d'une suite de sixième chambre, d'une vaste piscine à débordement de 6x15 mètres, l'installation d'une nouvelle cuisine de haute qualité, l'agrandissement de la zone thermique avec une piscine et un sauna plongés, et la création d'un garage de six voitures. Il est important de noter que le coût de cette rénovation n'est pas inclus dans le prix de vente actuel.



Spécification:

Caractéristiques

Salle de sport

Sauna

Près de la mer

Près du golf

Alarme

Cave à vin

Paramètre

Près du port

Proche des magasins

Près de la ville

Près des écoles

Terrain de jeu pour les enfants

Sécurité

Complexe fermé

Climatisation

Climatisation

Chauffage U / F

Condition

Excellent

Vues

Mer

Montagne

Panoramique

Meubles

Entièrement meublé