



## Detached Villa for sale in Marbella, Marbella

**17 900 000 €**

Référence: RS10095 Chambres: 5 Bain: 6 Terrain: 4 373m<sup>2</sup> Construite: 1 558m<sup>2</sup> Terrasse: 210m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

Situé dans l'une des rues les plus recherchées de Sierra Blanca Marbella cette villa se distingue par son style contemporain construit sur un double terrain de 4.300 m<sup>2</sup> qui offre ces incroyables vues panoramiques sur la mer. Cette villa impeccable est entrée dans un jardin botanique extrêmement bien entretenu qui mène à un immense hall d'entrée avec double hauteur et un double escalier de chaque côté. Vous profiterez d'un vaste salon-cuisine avec appareils Gaggenau, d'une buanderie avec laveuse Miele et sèche-linge et d'une salle de personnel séparée. A côté de la cuisine, une grande salle à manger avec une table à manger pour 10 personnes, menant au salon avec accès à la grande terrasse d'où vous pourrez profiter de fantastiques vues sur la mer. Au premier étage, il y a un coin salon avec cheminée avec une porte secrète à la suite d'un appartement d'hôtes qui dispose également d'une entrée séparée. Le deuxième étage dispose de 3 suites de chambre dont la chambre principale et un bureau avec vue sur la mer. Le niveau inférieur offre un grand espace SPA avec un sauna finlandais, une grande salle de bains, une douche double et des toilettes, une grande cave à vin et plusieurs salles de stockage, l'un d'eux avec des installations pour une cuisine séparée. Le niveau inférieur est complété par un immense garage pour jusqu'à 5 voitures et 2 salles techniques pour la machinerie de maison et la piscine. Les hautes qualités de cette propriété comprennent: Sols en marbre et en bois, chauffage au sol avec de l'eau dans toute la maison, climatisation chaude et froide, piscine extérieure de 12x8m qui peut être chauffée, jardins tropicaux immaculés, vue panoramique sur la mer de tous les niveaux et 5 chambres en suite. En outre, il existe un projet de rénovation prévu pour élargir et améliorer la villa, ce qui donne une superficie totale de 2 000 mètres carrés. Ce projet ambitieux comprend l'ajout d'une suite de sixième chambre, d'une vaste piscine à débordement de 6x15 mètres, l'installation d'une nouvelle cuisine de haute qualité, l agrandissement de la zone thermale avec une piscine et un sauna plongés, et la création d'un garage de six voitures. Il est important de noter que le coût de cette rénovation n'est pas inclus dans le prix de vente actuel.

**Spécification:**

Caractéristiques	Climatisation	Vues
Salle de sport	Climatisation	Mer
Sauna	Chauffage U / F	Montagne
Près de la mer		Panoramique
Près du golf		
Alarme		
Cave à vin		
Paramètre	Condition	Meubles
Près du port	Excellent	Entièrement meublé
Proche des magasins		
Près de la ville		
Près des écoles		
Terrain de jeu pour les enfants		
Sécurité		
Complexe fermé		