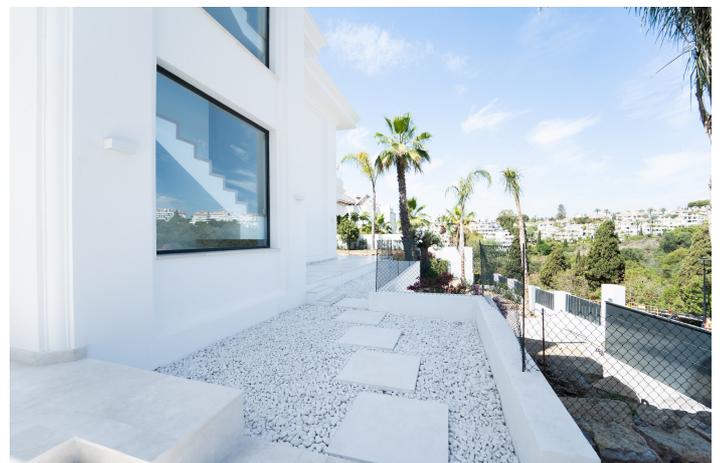




**Detached Villa for sale in Marbella, Marbella**

**6 500 000 €**

Référence: RS10098    Chambres: 5    Bain: 6    Terrain: 1 442m<sup>2</sup>    Construite: 647m<sup>2</sup>    Terrasse: 284m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

Las Lomas del Marbella Club, un quartier résidentiel situé à quelques pas de la mosquée et des emblématiques hôtels Puente Romano et Marbella Club, avec leurs clubs de plage, leurs restaurants étoilés et leurs boutiques. L'emplacement parfait de cette propriété ravira ceux qui veulent de l'intimité tout en étant à quelques minutes seulement de la vie trépidante de la ville. Villa construite sur trois niveaux plus sous-sol sur un terrain d'environ 1442 m<sup>2</sup>. Profitez d'une entrée élégante et de l'avant le salon spacieux, la salle à manger et la cuisine semi-ouverte entièrement équipée avec un grand îlot central et une zone de petit déjeuner. La cuisine dispose d'un monte-plats pratique directement relié à la cuisine de service ou de soutien qui se trouve au sous-sol. Toute la zone est dotée de grandes fenêtres donnant sur le jardin et la piscine. Les grands porches couverts et semi-couverts avec différents espaces de détente et de repas sont idéaux pour profiter de la vie en plein air. L'étage est complété par une armoire, des toilettes pour invités et une chambre à coucher attenante. L'ascenseur relie tous les étages de la maison. Le premier étage se compose de trois chambres avec leurs salles de bains. La suite principale dispose d'une grande salle de bains avec douche et baignoire et d'un grand dressing, ainsi que d'une belle terrasse partagée avec une autre chambre donnant sur la mer et la piscine. Il y a deux autres chambres à coucher avec un dressing, dont une avec une terrasse privée. L'étage mansardé est occupé par une toilette, un espace de gym et une belle terrasse solarium avec de belles vues sur la mer et les montagnes. Enfin, le sous-sol se compose de la zone de service qui comprend un salon/chambre à coucher et une salle de bain, ainsi que la buanderie et la cuisine pour soutenir la cuisine principale de la maison. Il y a une salle des machines, un espace de rangement et un garage pouvant accueillir 3 voitures. Dans l'autre zone, il y a deux autres chambres à coucher avec lumière naturelle, avec salle de bain, idéales pour les invités. La forme de paiement : 50.000 € comme réserve, à la signature du contrat privé, environ dans un mois 30%, un paiement de 10% du prix dans 6-7 mois, et le reste, 60% à la signature de l'acte de vente.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte

Ascenseur

Terrasse privée

Double vitrage

Armoires ajustées

Appartement

Sous-sol

Salon

### Paramètre

Près de la ville

### Cuisine

Entièrement équipé

Salle à manger séparée

Cuisine équipée

### Climatisation

Climatisation

Salles de bain U / F / H

### Condition

Nouvelle construction

### Vues

Montagne

Piscine

Vue sur le jardin

### Piscine

Piscine d'eau salée