



Detached Villa for sale in Marbella, Marbella

6.400.000 €

Referenz: RS10099 Schlafzimmer: 6 Badezimmer: 6 Grundstücksgröße: 1.441m² Garten: 647m² Terrasse: 284m²





Costa del Sol, Marbella

Das Hotel liegt in Lomas de Marbella Club, eine renommierte Urbanisation auf der Goldenen Meile. Es ist eine sehr ruhige Enklave mit direktem Zugang von der Autobahn AP-7 zu allen Punkten von Interesse in der Stadt und an der Costa del Sol. Privilegierte Lage, die sie 10 Minuten vom Zentrum von Marbella, 40 km vom internationalen Flughafen Malaga, 50 km von der AVE-Station und 85 km vom Flughafen Gibraltar. Die eingezäunte Urbanisation Las Lomas del Marbella Club gilt als elitär und ist eine der besten Adressen in Südspanien. Sie ist eine der beliebtesten Luxus-Wohngegenden in Marbella, die ihr elegantes und ursprüngliches Aussehen bewahrt hat, mit großzügigen und perfekten Grünflächen, 24-Stunden-Sicherheit, Lebensqualität und Architektur. Seine Lage nördlich der Goldenen Meile, gegenüber der Puente Romano und in der Nähe der Königlichen Moschee mit ihrer beeindruckenden andalusisch-arabischen Architektur macht es zu einer privilegierten Gegend. Die Urbanisation beherbergt alle Arten von lokalen und internationalen Berühmtheiten, spanischen Adligen und europäischen Eliten und ist eine sehr exklusive Urbanisation mit den teuersten Villen und Herrenhäusern der Gegend. Diese Urbanisation beherbergt alle Arten von lokalen und internationalen Berühmtheiten, spanischen Adligen und europäischen Eliten und ist eine sehr exklusive Urbanisation mit den teuersten Villen und Herrenhäusern in der Gegend. Andererseits liegt die Urbanisation in der Nähe eines mythischen 5*-Hotels, Michelin-Stern-Restaurants, zahlreicher Golfplätze und internationaler Schulen, Marbella und Puerto Banús. Große Auswahl an Modeboutiquen, Restaurants und Nachtleben. Vier Villen, die nach den höchsten Qualitäts- und Luxusstandards entworfen wurden und die Energiesysteme und Merkmale der avantgardistischsten Architektur beinhalten. Schönheit, Eleganz und Komfort kennzeichnen diese nach Süden ausgerichteten Villen, die sowohl klassisch als auch modern aussehen und sich durch hohe Qualität und außergewöhnliche Materialien auszeichnen. Die Villen haben eine erhöhte Lage, die zusammen mit ihrer Ausrichtung einen wunderschönen Blick auf das Meer und den Berg La Concha bietet. Am Eingang der Villen befindet sich ein sehr geräumiger Parkplatz, der mit einem Wasserbrunnen geschmückt ist, der dem Eingang einen eleganten Touch und Charakter verleiht. Die Villen sind von einem Garten mit Grünflächen umgeben, der mit einer Vielzahl von Blumen und Palmen geschmückt ist, die für Farbe und Bewegung sorgen. Der beheizte Salzwasserpool verfügt über eine überdachte und eine nicht überdachte Terrasse sowie eine stilvolle Hängematte, die dazu einlädt, das gute Wetter in Marbella mit Familie und Freunden zu genießen und gleichzeitig die Privatsphäre des Grundstücks zu wahren. Die Villen sind gut proportioniert und verteilen sich auf 3 Ebenen und ein Solarium, um eine geschmackvolle Residenz mit 6 Schlafzimmern und mehreren Unterhaltungsbereichen zu schaffen. Der Zugang zur Villa ist dank der doppelten Deckenhöhe und der großen modernen Säulen beeindruckend. Wenn man die Villa betritt, findet man im Hauptgeschoss einen großen Raum, der in mehrere Bereiche unterteilt ist, einer davon mit einem großen Kamin, Essbereich und Wohnbereich. Die voll ausgestattete Küche mit modernsten Geräten verfügt über eine maßgefertigte Insel. Die gesamte Anlage hat Zugang zu den Terrassen, Garten und Pool, mit Bereichen zum Entspannen und Spaß haben. Das Obergeschoss besteht aus 3 Schlafzimmern mit Bädern und Ankleidezimmern en suite. Das Hauptschlafzimmer mit Zugang zur großen Terrasse hat einen spektakulären Blick auf den Pool und das Meer. Das attraktive Untergeschoss verfügt über einen Parkplatz für 3 Autos, einen Waschraum und eine Personalwohnung mit einer schmutzigen Küche und direktem Aufzugzugang zur Küche im Hauptgeschoss. Außerdem befinden sich auf dieser Etage 3 weitere Schlafzimmer mit natürlichem Licht, ideal für Gäste. Zusätzlich zu den Unterhaltungsbereichen im Garten gibt es auf der obersten Etage des Hauses ein Solarium mit Platz für einen Fitnessraum im Freien mit Glasvorhängen und fabelhaften überdachten und nicht überdachten Aufenthaltsbereichen. Diese Etage bietet dank ihrer Höhe einen privilegierten Blick auf das Meer.



Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse
Aufzug
Private Terrasse
Doppelverglasung
Einstellungsschränke
Solarium
Sauna
Whirlpool
Domotik
In der Nähe von Golf
Alarm
GuestToilet
Wohnzimmer
Waschküche
Parkettböden

Einstellung

In der Nähe von Geschäften
In der Nähe der Stadt
In der Nähe von Schulen

Küche

Voll ausgestattet
Separates Esszimmer
Küche ausgestattet

Klimakontrolle

Klimaanlage
Zentralheizung
U/F Heizung

Zustand

Neubau

Ansichten

Meer
Berg
Panorama
Pool
Gartenansicht

Pool

Beheizter Pool
Salzwasser-Schwimmbad