



## Detached Villa for sale in Marbella, Marbella

**6 400 000 €**

Référence: RS10099    Chambres: 6    Bain: 6    Terrain: 1 441m<sup>2</sup>    Construite: 647m<sup>2</sup>    Terrasse: 284m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

Situé dans Lomas de Marbella Club, une urbanisation prestigieuse sur le Golden Mile. Il s'agit d'une enclave très tranquille avec un accès immédiat depuis l'autoroute AP-7 à tous les points d'intérêt de la ville et de la Costa del Sol. Situation privilégiée, à 10 minutes du centre de Marbella, 40 km de l'aéroport international de Malaga, 50 km de la gare ferroviaire à grande vitesse AVE et 85 km de l'aéroport de Gibraltar. L'urbanisation fermée de Las Lomas del Marbella Club est considérée comme l'élite et l'une des meilleures adresses du sud de l'Espagne. C'est l'un des quartiers résidentiels de luxe les plus populaires de Marbella, qui a conservé son aspect élégant et original, avec de vastes espaces verts parfaits, une sécurité 24h/24, une qualité de vie et une architecture. Sa situation au nord du Golden Mile, en face du Puente Romano et à proximité de la Mosquée Royale et de son impressionnante architecture mauresque andalouse, en fait une zone privilégiée. Cette urbanisation accueille toutes sortes de célébrités locales et internationales, des nobles espagnols et des élites européennes. C'est une urbanisation très exclusive avec les villas et les manoirs les plus chers de la région. D'autre part, l'urbanisation est proche d'un légendaire hôtel 5\*, de restaurants étoilés, de nombreux terrains de golf et d'écoles internationales, de Marbella et de Puerto Banus. Une grande variété de boutiques à la mode, de restaurants et de lieux de vie nocturne. Quatre villas conçues selon les normes les plus élevées de qualité et de luxe, intégrant des systèmes énergétiques et des caractéristiques de l'architecture la plus avant-gardiste. Beauté, élégance et confort caractérisent ces villas orientées vers le sud, à la fois classiques et modernes, dotées de qualités supérieures et de matériaux exceptionnels. Les villas ont une position surélevée qui, associée à leur orientation, offre une vue magnifique sur la mer et la montagne de La Concha. L'entrée des villas se fait par un parking extérieur très spacieux orné d'une fontaine d'eau qui donne une touche d'élégance et de caractère à l'entrée. Les villas sont entourées d'un jardin, avec des espaces verts et une variété de plantes florales et de palmiers qui donnent de la couleur et du mouvement. La piscine d'eau salée chauffée dispose de terrasses couvertes et non couvertes et d'une élégante zone de bronzage qui vous invite à profiter du beau temps de Marbella avec votre famille et vos amis, ainsi que de l'intimité de la parcelle. Les villas sont bien proportionnées en termes d'agencement, réparties sur 3 niveaux et un solarium pour créer une résidence de 6 chambres à coucher d'un goût exquis avec de multiples espaces de divertissement. L'entrée de la villa est imposante grâce à son plafond à double hauteur et à ses grands piliers de style contemporain. En entrant dans la villa, le rez-de-chaussée dispose d'un grand espace divisé en plusieurs zones, dont l'une avec une grande cheminée, une salle à manger et un salon. La cuisine entièrement équipée est dotée d'appareils électroménagers de pointe et d'un îlot fait sur mesure. L'ensemble de l'installation a accès aux terrasses, au jardin et à la piscine, avec des espaces pour se détendre et s'amuser. L'étage supérieur se compose de 3 chambres avec salles de bains et dressing en suite. La chambre principale avec accès à la grande terrasse a une vue spectaculaire sur la piscine et la mer. Le sous-sol attrayant dispose d'un parking pour 3 voitures, d'une buanderie et d'un appartement pour le personnel avec une cuisine sale et un accès direct à la cuisine de l'étage principal par l'ascenseur. En outre, à cet étage, il y a 3 chambres supplémentaires avec lumière naturelle, parfaites pour les invités. En plus des espaces de divertissement dans le jardin, le dernier étage de la maison comprend un solarium avec un espace pour une salle de sport en plein air avec des rideaux en verre et de fabuleux espaces de détente couverts et non couverts. Grâce à sa hauteur, cet étage bénéficie d'une vue privilégiée sur la mer.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Ascenseur  
Terrasse privée  
Double vitrage  
Armoires ajustées  
Solarium  
Sauna  
Jacuzzi  
Domotique  
Près du golf  
Alarme  
GuestToilet  
Salon  
Buanderie  
Parquets

### Paramètre

Proche des magasins  
Près de la ville  
Près des écoles

### Cuisine

Entièrement équipé  
Salle à manger séparée  
Cuisine équipée

### Climatisation

Climatisation  
Chauffage central  
Chauffage U / F

### Condition

Nouvelle construction

### Vues

Mer  
Montagne  
Panoramique  
Piscine  
Vue sur le jardin

### Piscine

Piscine chauffée  
Piscine d'eau salée