



**Detached Villa for sale in Benahavís, Benahavís**

**3 700 000 €**

Référence: RS10100    Chambres: 6    Bain: 7    Terrain: 4 500m<sup>2</sup>    Construite: 860m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Benahavís

Cette villa unique a été construite dans un endroit unique, entouré par les collines luxuriantes de la municipalité de Benahavís, réputée pour sa beauté rurale. Les personnes à la recherche d'un cadre paisible tomberont sous le charme de cette charmante campagne. Elle est idéalement située à proximité du Marbella Club Golf Resort cinq étoiles et de ses installations exceptionnelles. Vous pouvez jouer au golf ou faire de l'équitation tous les jours. Le lotissement a son propre charme, son élégance et son architecture traditionnelle complétée par des paysages andalous. Cette maison orientée au sud offre beauté, intimité, modernité et confort. Les vues depuis la maison sont époustouflantes, notamment sur la mer Méditerranée et la campagne environnante. La villa se trouve à seulement 15 minutes de Marbella et à 10 minutes de Puerto Banus. La propriété est située dans un environnement magnifique. Vous pourrez toujours profiter des vues à couper le souffle tout en vivant dans la maison. Vous ne pourrez pas quitter des yeux la vue sur la mer depuis les fenêtres de la maison. En outre, la propriété offre des vues panoramiques spectaculaires sur le terrain de golf, les montagnes et les collines boisées. La villa est située sur un terrain de 4 500 m<sup>2</sup> avec une piscine et des panneaux solaires. Des terrasses couvertes se trouvent au rez-de-chaussée. Elles peuvent être utilisées comme barbecue et comme espace pour s'asseoir. L'agencement de la maison est bien proportionné. L'intérieur de la villa est très agréable. Il y a un grand espace de vie au rez-de-chaussée. La salle à manger et la cuisine se trouvent à côté du salon et ont accès à celui-ci. La salle à manger et la cuisine sont adjacentes au salon et donnent accès au patio couvert. Le rez-de-chaussée comprend également un bureau, une salle de sport et un bain turc. Au deuxième étage se trouvent quatre chambres à coucher, chacune avec salle de bains privative et vue imprenable. Les zones de divertissement de la maison se trouvent au sous-sol. Il y a une grande salle de jeux et une salle de cinéma séparée.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte

Terrasse privée

Double vitrage

Armoires ajustées

Salle de sport

Jacuzzi

Domotique

Près du golf

GuestToilet

Salon

Salle de vapeur

Buanderie

Bain turc

### Condition

Bien

### Sécurité

Stores électriques

### Climatisation

Climatisation

Chauffage central

### Piscine

Piscine chauffée

Piscine intérieure

Piscine d'eau salée

### Vues

Mer

Montagne

Panoramique

### Cuisine

Entièrement équipé

Salle à manger séparée

Cuisine équipée