



**Detached Villa for sale in Nueva Andalucía, Marbella**

**2 900 000 €**

Référence: RS10105    Chambres: 6    Bain: 6    Terrain: 1 440m<sup>2</sup>    Construite: 580m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Fantastique villa de golf Los Naranjos (2x) dans la zone la plus recherchée de Nueva Andalucía, la vallée de golf internationalement connue de Marbella, Los Naranjos Golf. Cette propriété est orientée sud-est, face au terrain de golf primé et offre des vues fantastiques sur la montagne La Concha. Ces villas sont construites sur un vaste terrain de plus de 1 440 m<sup>2</sup> et offrent un design andalou moderne, du confort et de la sophistication. La villa principale est construite sur deux étages accessibles par des escaliers ou un ascenseur, et offre une atmosphère de vie luxueuse unique avec de grands espaces de vie ouverts avec de hauts plafonds et des fenêtres. Les espaces de vie sont spacieux et offrent de nombreuses places assises conçues pour recevoir et se détendre, et profiter de la vue sur la magnifique piscine extérieure, le terrain de golf et La Concha. La décoration intérieure complète l'architecture contemporaine en ajoutant de la chaleur et des détails accrocheurs, et dans le salon principal, la cheminée donne à la maison spacieuse une touche chaleureuse. La villa dispose d'une cuisine ouverte entièrement équipée avec un grand espace de travail pour cuisiner et recevoir. La villa comprend six chambres, toutes lumineuses et joliment aménagées pour offrir le plus grand confort. À l'extérieur, les grandes terrasses couvertes mènent à l'accueillante plage de la piscine avec des chaises longues, des espaces de détente, une cuisine extérieure, un barbecue et une grande piscine chauffée, ainsi qu'un magnifique jardin avec des arbres matures et des plantes tropicales, pour profiter pleinement du microclimat andalou. La villa comprend un abri pour deux voitures et un garage pour deux véhicules. La deuxième villa est adaptée/convertie en cabinet médical privé (avec licences incluses). Le premier étage est converti en appartement pour les clients, et le dernier étage est converti en salle d'attente et en cabinet médical. Ascenseur privé de l'appartement des clients au cabinet médical. A quelques minutes en voiture de toutes les commodités 5 étoiles, c'est vraiment une maison exceptionnelle conçue pour vraiment profiter de la vie de luxe moderne de Marbella ! Situé dans un emplacement de premier plan, Los Naranjos golf est une vitrine de l'un des quartiers résidentiels les plus exclusifs de Marbella. Privé et isolé, mais à quelques minutes en voiture de l'emblématique Golden Mile de Marbella, des légendaires hôtels Marbella Club et Puente Romano, de Puerto Banús et des plages les plus prisées du littoral méditerranéen, Los Naranjos Golf est un véritable parcours de championnat jouissant d'un terrain de golf parfait avec un magnifique paysage tranquille de vallée verdoyante avec une rivière et une orangerie entourée de montagnes.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte

Ascenseur

Terrasse privée

Salle de stockage

Armoires ajustées

Appartement

Parquet

Jacuzzi

Domotique

Cheminée

Près du golf

GuestToilet

Salon

Chambre d'amis

Buanderie

### Paramètre

Près du port

Proche des magasins

Près de la ville

Près des écoles

### Meubles

Entièrement meublé

### Climatisation

Climatisation

### Vues

Montagne

Vue sur le jardin

### Condition

Bien

### Piscine

Piscine chauffée

### Cuisine

Entièrement équipé

Salle à manger séparée

Cuisine équipée